



À LOUER | FOR LEASE

# 6510, AVENUE SOMERLED

Montréal, QC

- Immeuble commercial unique au coin de l'avenue Somerled et du boulevard Cavendish
- Emplacement stratégique avec fort trafic et une visibilité exceptionnelle
- Bien desservi par le transport en commun avec les lignes d'autobus 102, 104, 138 et 420 situées devant l'immeuble

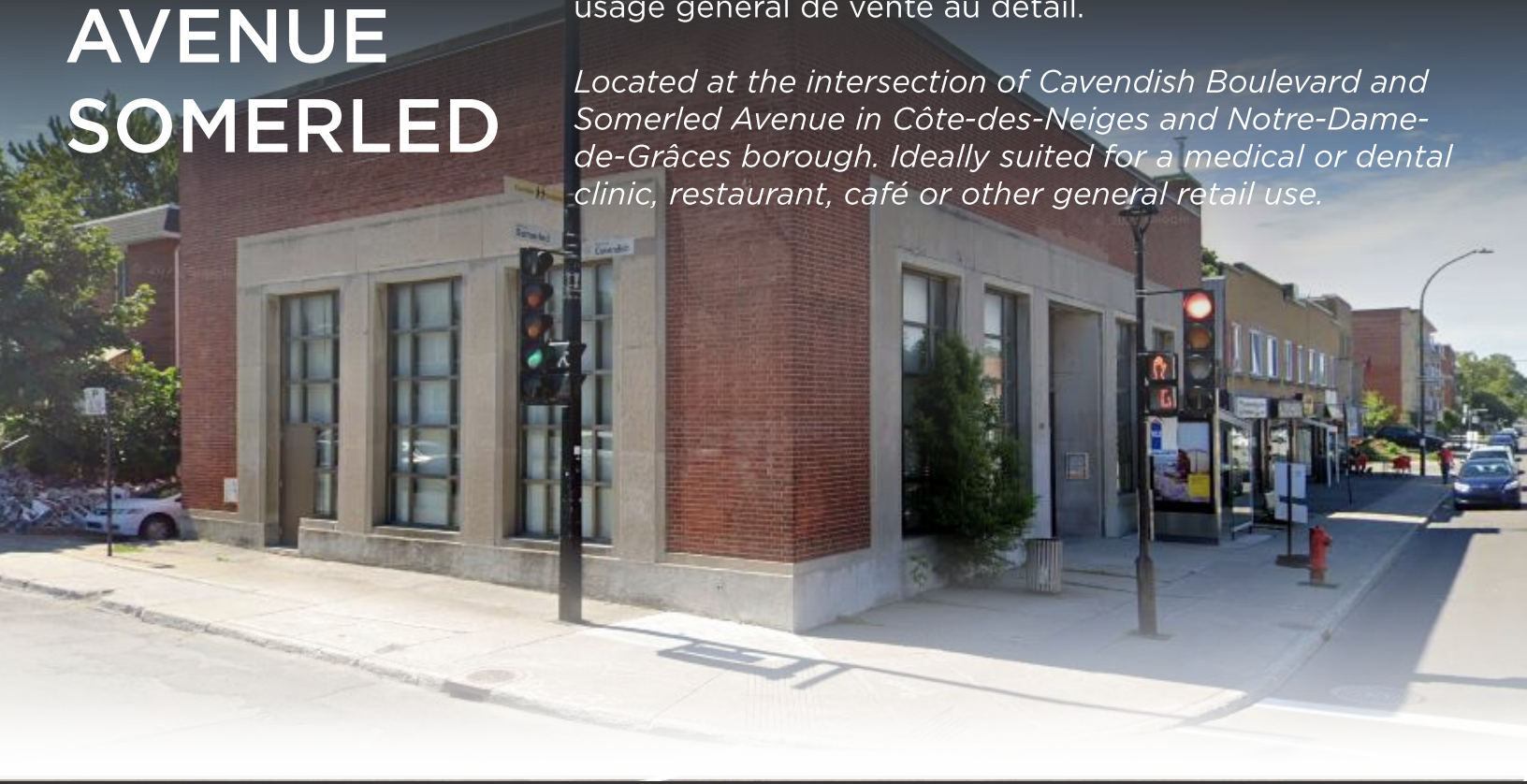
- 
- *Unique stand-alone commercial building on the corner of Somerled Avenue and Cavendish Boulevard*
  - *Strategic high traffic location with tremendous visibility*
  - *Well-served by public transit with bus lines 102, 104, 138 and 420 located in front of the building*



# 6510, AVENUE SOMERLED

Situé à l'intersection du boulevard Cavendish et de l'avenue Somerled dans l'arrondissement Côte-des-Neiges et Notre-Dame-de-Grâces. Espace idéal pour une clinique médicale ou dentaire, un restaurant, un café ou tout autre usage général de vente au détail.

*Located at the intersection of Cavendish Boulevard and Somerled Avenue in Côte-des-Neiges and Notre-Dame-de-Grâces borough. Ideally suited for a medical or dental clinic, restaurant, café or other general retail use.*





## Informations financières | *Financial Information*

SUPERFICIE DISPONIBLE | *AVAILABLE SPACE*

Sous-sol | *Basement* :  
3 705 pi. ca. | *sq. ft.*

Rez-de-Chaussée  
*Ground Floor* :  
3 705 pi. ca. | *sq. ft.*

Total :  
7 405 pi. ca. | *sq. ft.*

TAUX DE LOCATION BRUT | *GROSS RENTAL RATE*

26,00 \$ / pi. ca. | *sq. ft.*

TAXES ET FRAIS ADDITIONNEL  
*TAXES AND OPERATING EXPENSES*

Inclus | *Included*

ÉLECTRICITÉ | *ELECTRICITY*

Au compteur | *Metered*

DISPONIBILITÉ | *AVAILABILITY*

Immédiate | *Immediate*





Stratégiquement situé sur un coin présentant une densité de circulation importante. Desservi par les transports en commun avec les lignes d'autobus 102, 104, 138 et 420 situées devant le bâtiment.

Located on a strategic corner and major traffic artery. Served by public transit with bus lines 102, 104, 138 and 420 located in front of the building.



**28 737**

POPULATION TOTAL  
TOTAL POPULATION



**21 741**

POPULATION DE JOUR  
DAYTIME POPULATION



**40,5**

ÂGE MOYEN  
MEDIAN AGE



**78 552 \$**

REVENU MOYEN MÉDIAN  
AVERAGE HOUSEHOLD INCOME

RAYON DE 1 KM | 1 KM RADIUS

## Contact



**Lloyd Cooper, SIOR**  
B.C.L., LL.B., M.B.A., M.C.R., IAS.A  
Vice-président exécutif du conseil  
Courtier immobilier agréé DA  
+1 514 841 3821  
lloyd.cooper@cushwake.com



**Sean Greenspoon**  
Associé principal  
Courtier immobilier  
+1 514 841 3865  
sean.greenspoon@cushwake.com

**Cushman & Wakefield SRI**  
Agence immobilière  
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500  
Montréal (Québec) H3A 3L4  
(514) 841-5011  
cushmanwakefield.com