

# 1155 ROBERT-BOURASSA

MONTREAL, QUEBEC

# ASGAARD



# MACH



## 1155-1185 Boul. Robert-Bourassa, Montréal

Situé en plein cœur du centre-ville de Montréal, le 1155, boulevard Robert-Bourassa est un immeuble de prestige offrant un cadre de travail exceptionnel. Récemment rénové, ce bâtiment se distingue par ses installations modernes et ses services haut de gamme, répondant parfaitement aux besoins des entreprises dynamiques et innovantes.

**2019**  
ANNÉE  
DE RÉNOVATION

**194 092 pi<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE  
DU BÂTIMENT

**132**  
STATIONNEMENT  
(INTÉRIEUR)

**14**  
NOMBRE  
D'ÉTAGES

### Paramètres financiers

**LOYER**  
À DISCUTER

**FRAIS D'EXPLOITATION**  
7,23 \$

**TAXES**  
11,94 \$

1155-1185  
Robert-Bourassa, Montréal

# Redéfinissez votre espace de travail



## Localisation idéale

Situé au centre-ville, l'immeuble bénéficie d'une accessibilité optimale grâce à sa proximité avec les principales artères de la ville et les transports en commun, facilitant les déplacements quotidiens pour vos employés et vos clients.



## Espaces sur mesure

Le 1155, boulevard Robert-Bourassa offre des espaces de travail flexibles, adaptés aux besoins spécifiques de chaque entreprise.



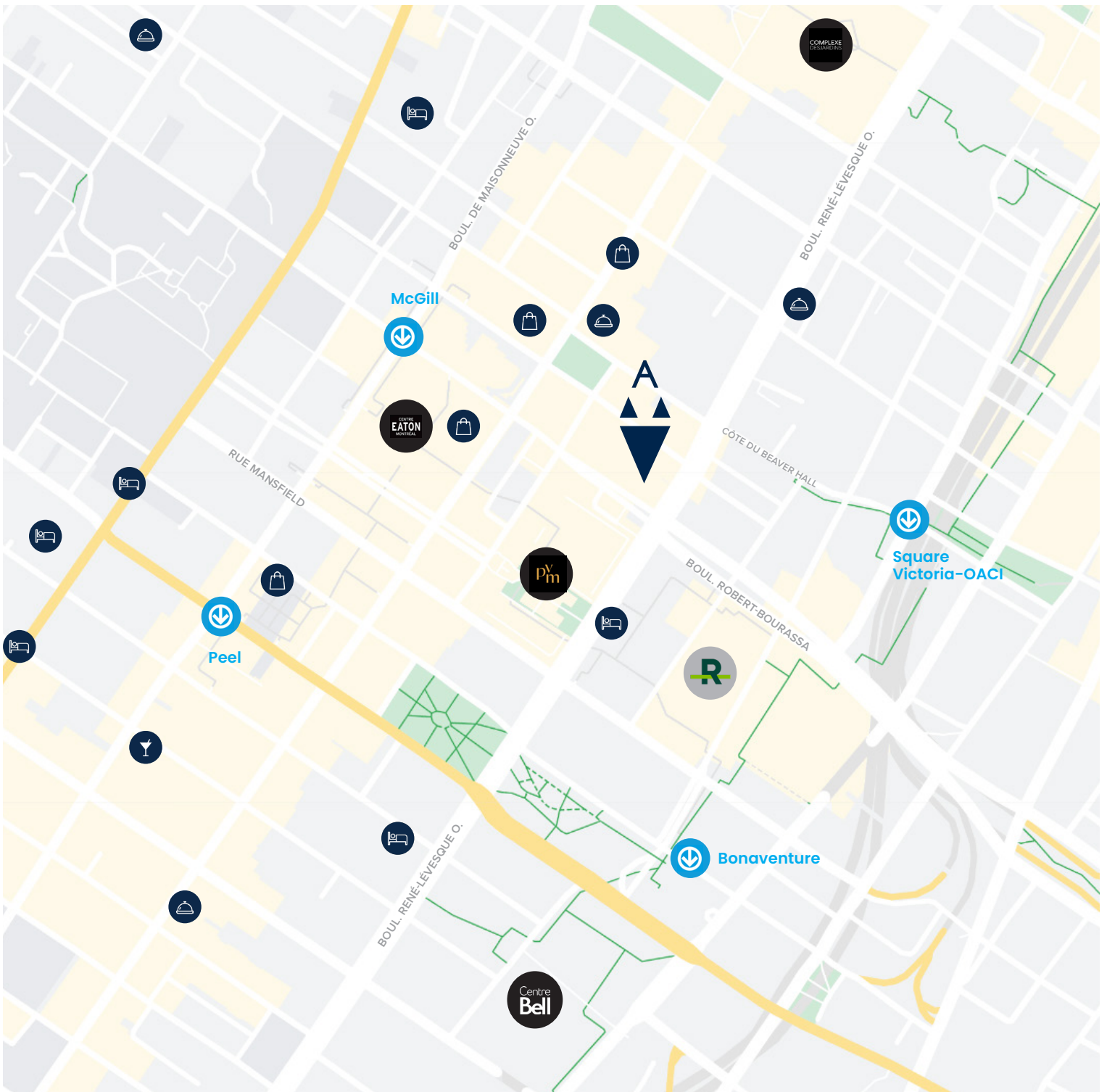
## Environnement moderne

Grâce aux récentes mises à niveau, l'immeuble offre un environnement de travail contemporain et sain, axé sur le bien-être. Les espaces lumineux et bien aménagés sont conçus pour favoriser la collaboration et l'efficacité, tout en assurant le confort de tous les occupants.



## Services haut de gamme

À quelques pas de votre bureau, vous avez accès à une gamme étendue d'établissements de premier plan, y compris des restaurants gastronomiques, des bars chics, des boutiques tendance, des institutions financières de premier plan et des cafés artisanaux.



Bike Score  
85



Transit Score  
97



Walk Score  
100



**Autoroute Ville-Marie**  
1,1 km | 2 minutes



**Aéroport YUL**  
19 km | 20 minutes

## Emplacement stratégique

D'excellentes possibilités de déplacement s'offrent à vous, avec un accès pratique au réseau souterrain de Montréal, y compris au métro McGill via la Place Ville-Marie, ainsi qu'à la future station REM à la gare d'autobus de la Rive-Sud, accessible depuis la Gare Centrale

# Opportunités de location

**14<sup>e</sup>**  
Étage  
JUSQU'À  
**4 014 pi<sup>2</sup>**

---

**13<sup>e</sup>**  
Étage  
JUSQU'À  
**11 066 pi<sup>2</sup>**

---

**12<sup>e</sup>**  
Étage  
JUSQU'À  
**3 074 pi<sup>2</sup>**

---

**10<sup>e</sup>**  
Étage  
JUSQU'À  
**6 388 pi<sup>2</sup>**

---

**9<sup>e</sup>**  
Étage  
JUSQU'À  
**13 194 pi<sup>2</sup>**

---

**8<sup>e</sup>**  
Étage  
JUSQU'À  
**13 339 pi<sup>2</sup>**

---

**7<sup>e</sup>**  
Étage  
JUSQU'À  
**10 662 pi<sup>2</sup>**

---

**5<sup>e</sup>**  
Étage  
JUSQU'À  
**6 862 pi<sup>2</sup>**

---

**RDC**  
JUSQU'À  
**4 605 pi<sup>2</sup>**

---





**MAX FRANCISCHIELLO, MBA**  
Président  
Courtier immobilier agréé  
[maxf@asgaard.ca](mailto:maxf@asgaard.ca)

**ALYSSA CAMIDE**  
Associée  
Courtier immobilier commercial  
[acamide@asgaard.ca](mailto:acamide@asgaard.ca)

**LAURIE CHARRON**  
Associée  
Courtier immobilier commercial  
[lcharron@asgaard.ca](mailto:lcharron@asgaard.ca)



#### AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

**SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE** | [asgaard.ca](http://asgaard.ca)  
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

**ASGAARD**  
▲ ▲