

6100

Rue Notre-Dame E.

Hochelaga, Montréal

BÂTIMENT INDUSTRIEL
À LOUER




TRIMONT

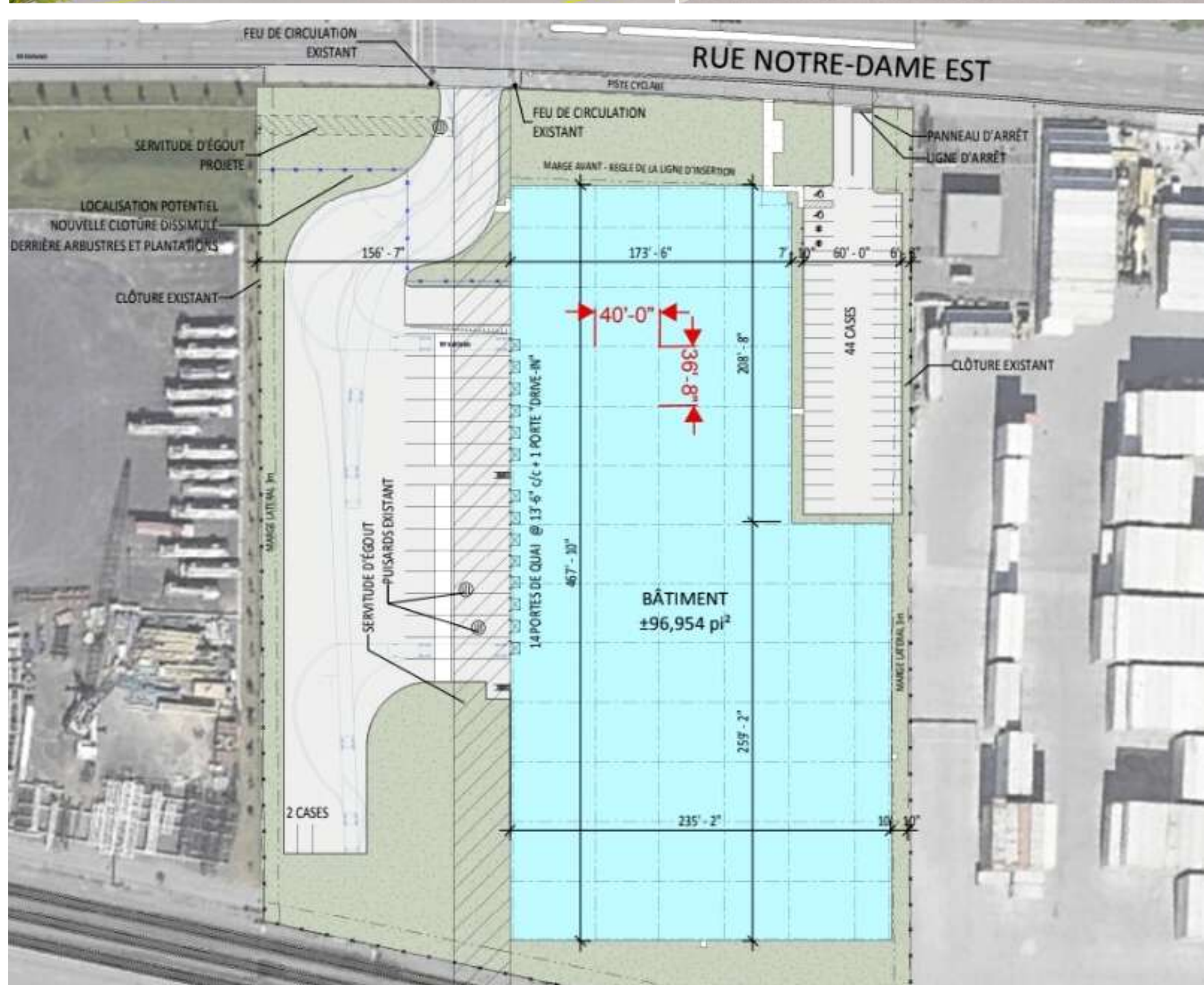
ROSEFELLOW.








DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

± 36,007 - 96,954 Pi²
D'ESPACE DISPONIBLE

CARACTÉRISTIQUES

- | À quelques secondes du Port de Montréal
- | Nombreux postes de stationnement
- | Idéal pour l'entreposage et la distribution
- | Accès à un vaste bassin de main-d'œuvre



	BÂTIMENT	± 96,954 Pi ²
	ESPACE DISPONIBLE	± 36,007 - 96,954 Pi ²
	TERRAIN	± 223,222 Pi ²
	DISTANCE ENTRE LES COLONNES	36'8" x 40'
	HAUTEUR LIBRE	32'
	PORTES-AU-SOL	1
	PORTES NIVEAU-CAMION	14
	GICLEURS	ESFR

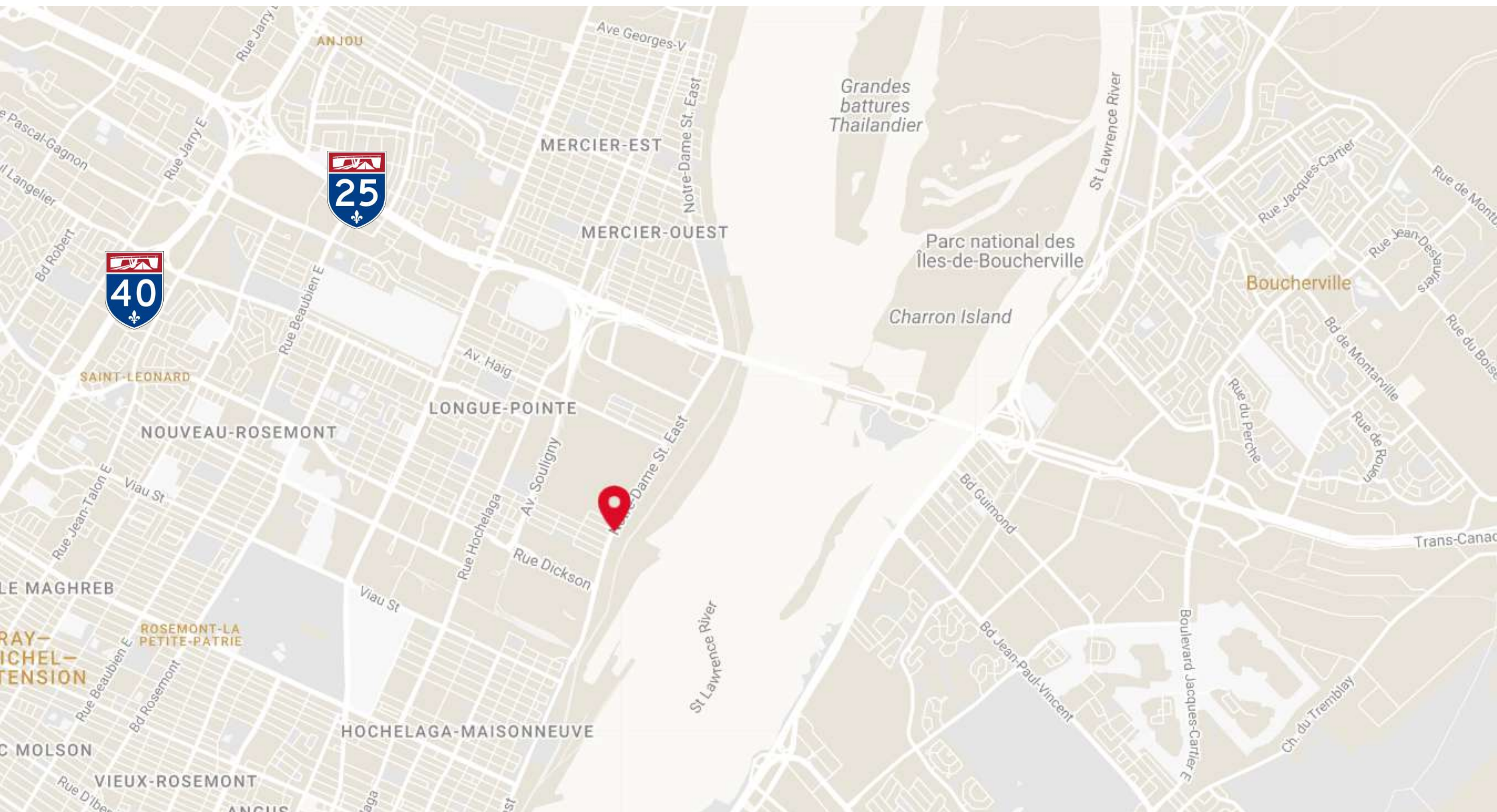
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

ZONAGE: 0544

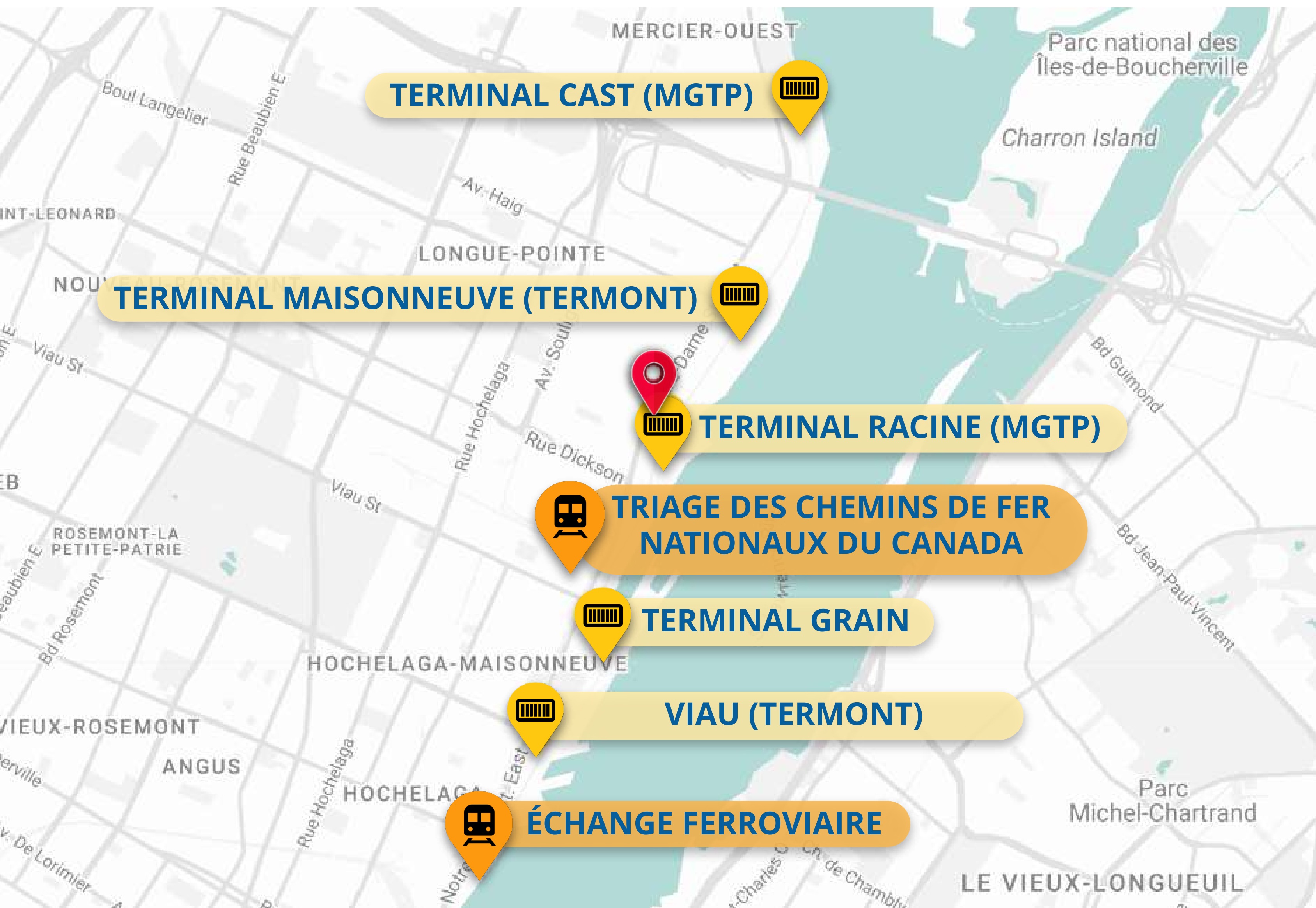
- I.4. Industrie
- C.7. Commerce de gros et entreposage
- Stockage extérieur autorisé



LOCALISATION



À quelques secondes du port de Montréal





LE PORT DE MONTRÉAL ET SON MARCHÉ INDUSTRIEL

CIRCULATION GLOBALE



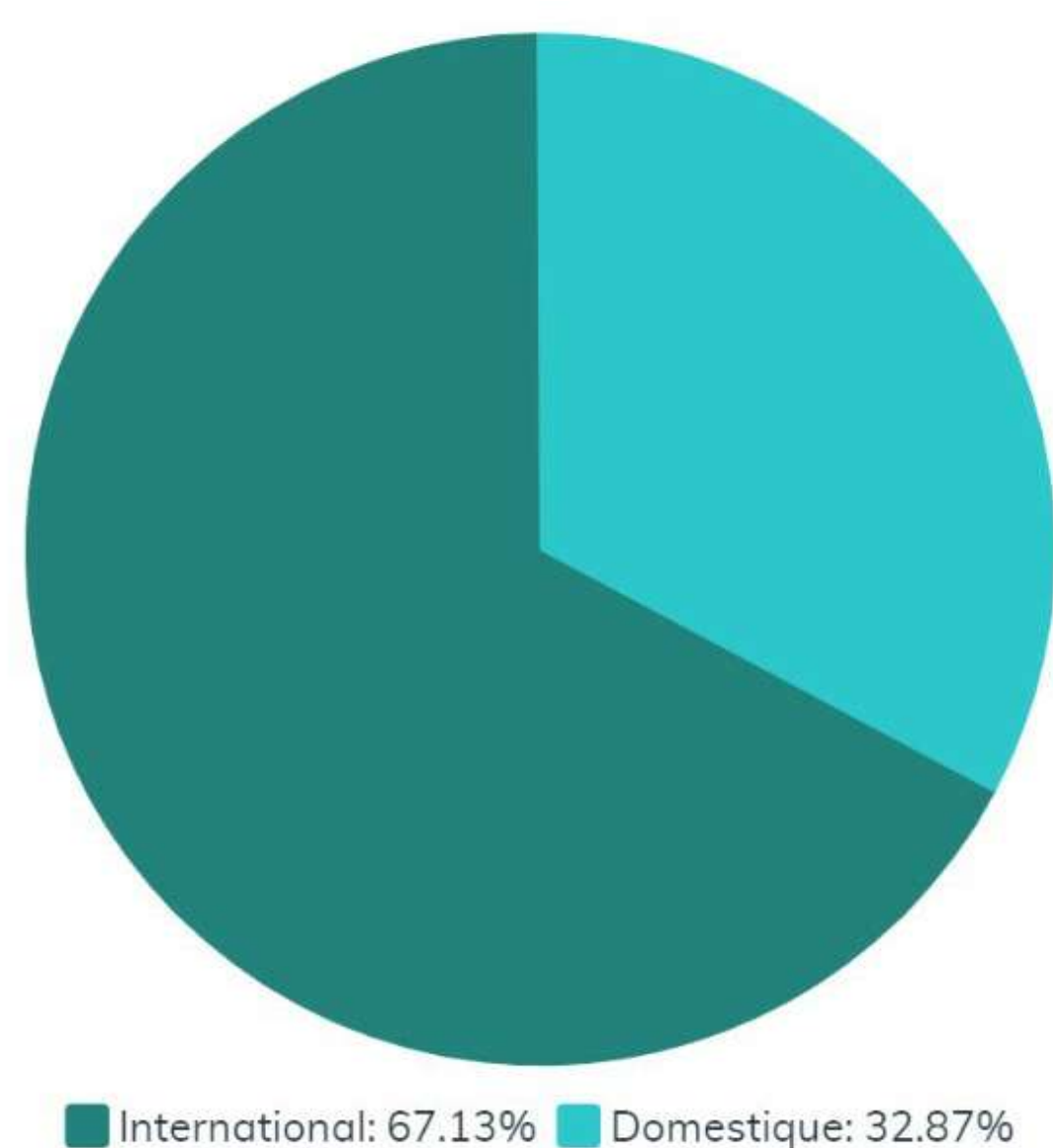
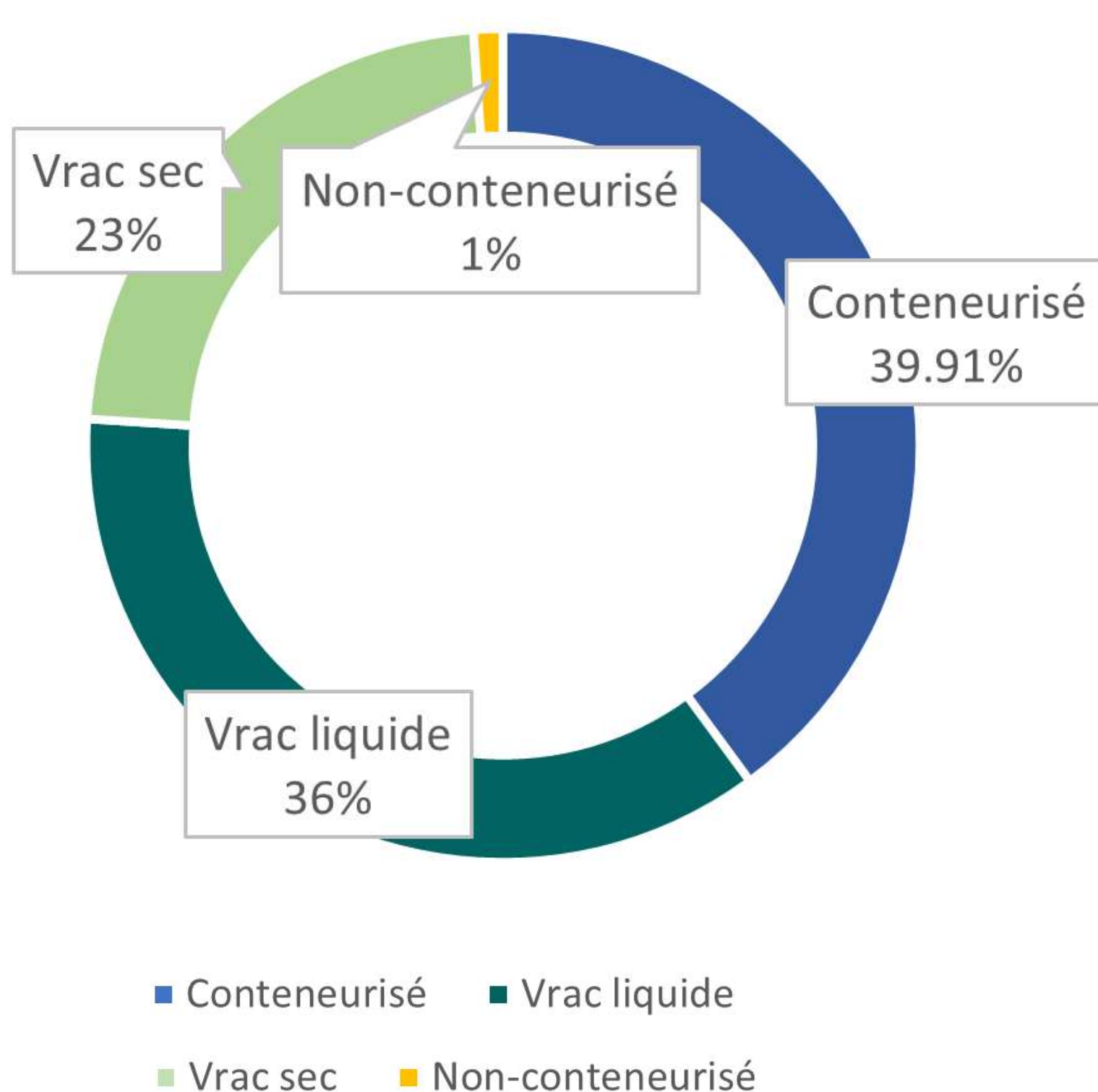
Plus de 140 pays sont directement reliés au port de Montréal, ce qui en fait une plaque tournante majeure pour le transbordement de conteneurs et le plus grand port à conteneurs de l'est du Canada. Il facilite la manutention de plus de 1,5 million d'EVP par an, ce qui permet aux importateurs et aux exportateurs d'atteindre plus de 110 millions de consommateurs au Canada.

Circulation au port de Montréal

En plus d'offrir un accès compétitif aux marchés émergents, il dispose de 4 terminaux à conteneurs et de 11 stations à quai stratégiquement situés à 1 600 kilomètres à l'intérieur des terres de la côte atlantique.

Sa fiabilité est assurée par des partenaires maritimes de longue date : CMA CGM, COSCO Shipping Lines, Hapag-Lloyd, Maersk, MSC et OOCL.

Le port de Montréal est divisé en plusieurs sous-marchés, dont ceux des marchandises générales, du vrac sec, du vrac liquide, des marchandises diverses et des conteneurs. Chaque sous-marché dispose d'un ensemble unique de services, d'installations et d'infrastructures pour



FAQ Port

Volume de 2021 :	1,700,000 EVP
Volume de 2022 :	1,722,704 EVP
Routes principales :	Fleuve Saint-Laurent
Partenaires commerciaux:	Plus de 140 pays à travers le monde
Cranes/Post-Panamax Cranes:	12 5
Profondeur actuelle du canal :	37 pieds
Postes d'amarrage	82
Terminaux à conteneurs :	5 Cast, Racine (MGT), Maisonneuve (Termont), Viau (Termont), Bickerdike
Prêt pour l'après-Panamax :	Oui
Opérateurs ferroviaires de classe 1 :	Canadian National, Canadian Pacific



Agence immobilière commerciale

4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite 290,
Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

Bur: 514.736.0511

*AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.



CONTACT



Dimitri (Jimmy) Mouhteros
Courtier Immobilier Commercial

📞 514.296.6203

✉️ jmouhteros@trimontcanada.com



Peter Mouhteros
Courtier immobilier agréé, DA

📞 514.229.3016

✉️ pmouhteros@trimontcanada.com



Germando Mazzotta
Courtier Immobilier Commercial

📞 514.743.5013

✉️ gmazzotta@trimontcanada.com