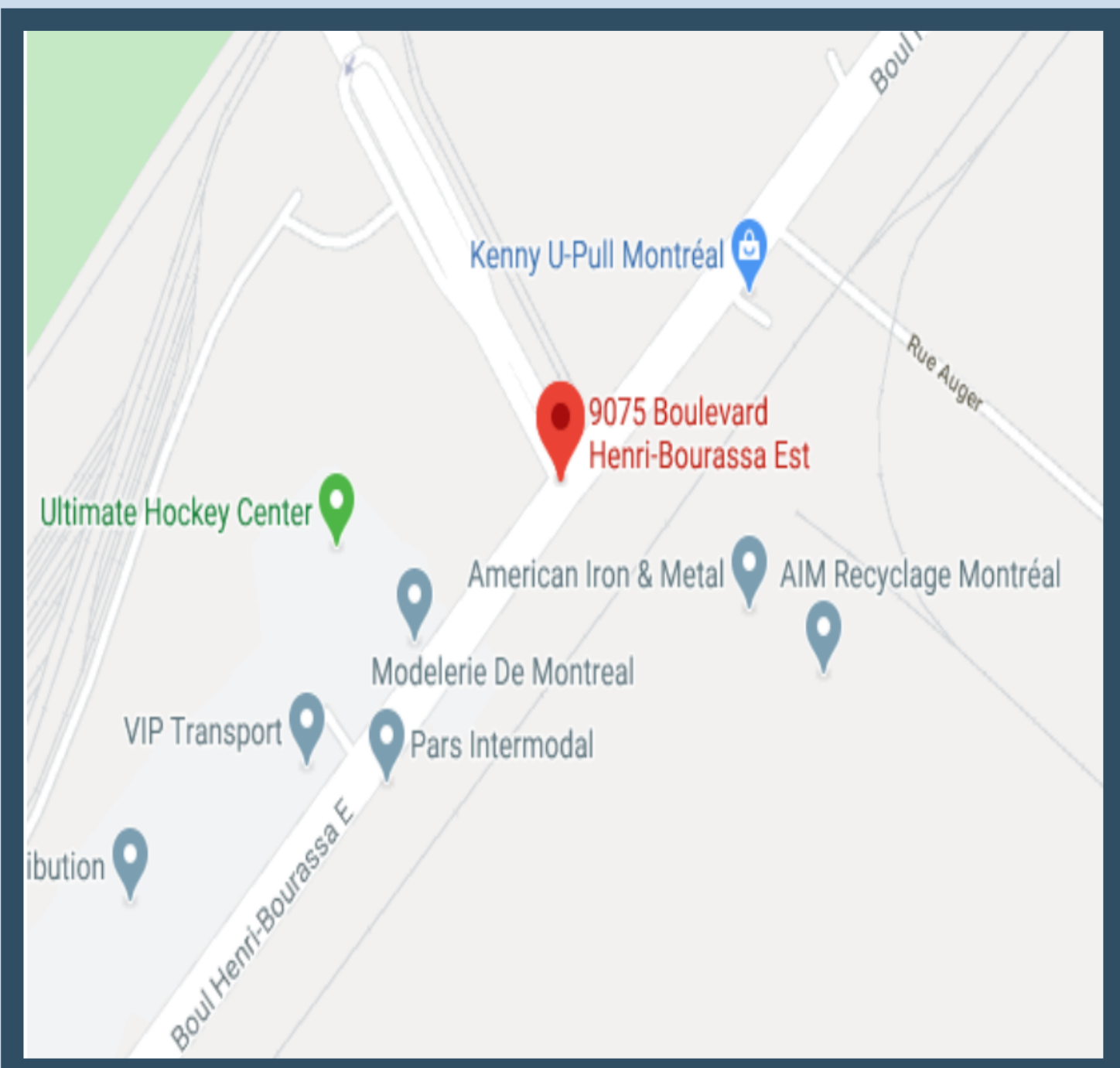


FOR RENT/À LOUER

**9055 HENRI BOURASSA EST
RIVIÈRES-DES-PRAIRIES • QUEBEC**



CARACTÉRISTIQUES HIGHLIGHTS

Superficie totale: 15,690 pi²

Plafonds: 26' hauteur libre

Expédition: 2 Porte de Garage

OCCUPATION 1ER Juillet ,2023

Total Area: 15,690 square feet

Ceilings: 26' clear height

Shipping: 2 14x14 Garage Doors

OCCUPANCY July 1, 2023

15 690 ft²



**Espace Industriel avec 400 Ampères 600 Volts et
Grue de 10-tonnes et Planchers de 8 Pouces**

- NOUVELLE FACADE**
- GRUE DE 10 TONNES**
- GICLEURS AU PLAFONDS**
- BUREAUX: 2,100 PIEDS**

**Industrial Space with 400 Amps 600 Volts,
10-ton Crane and 8-inch Floors**

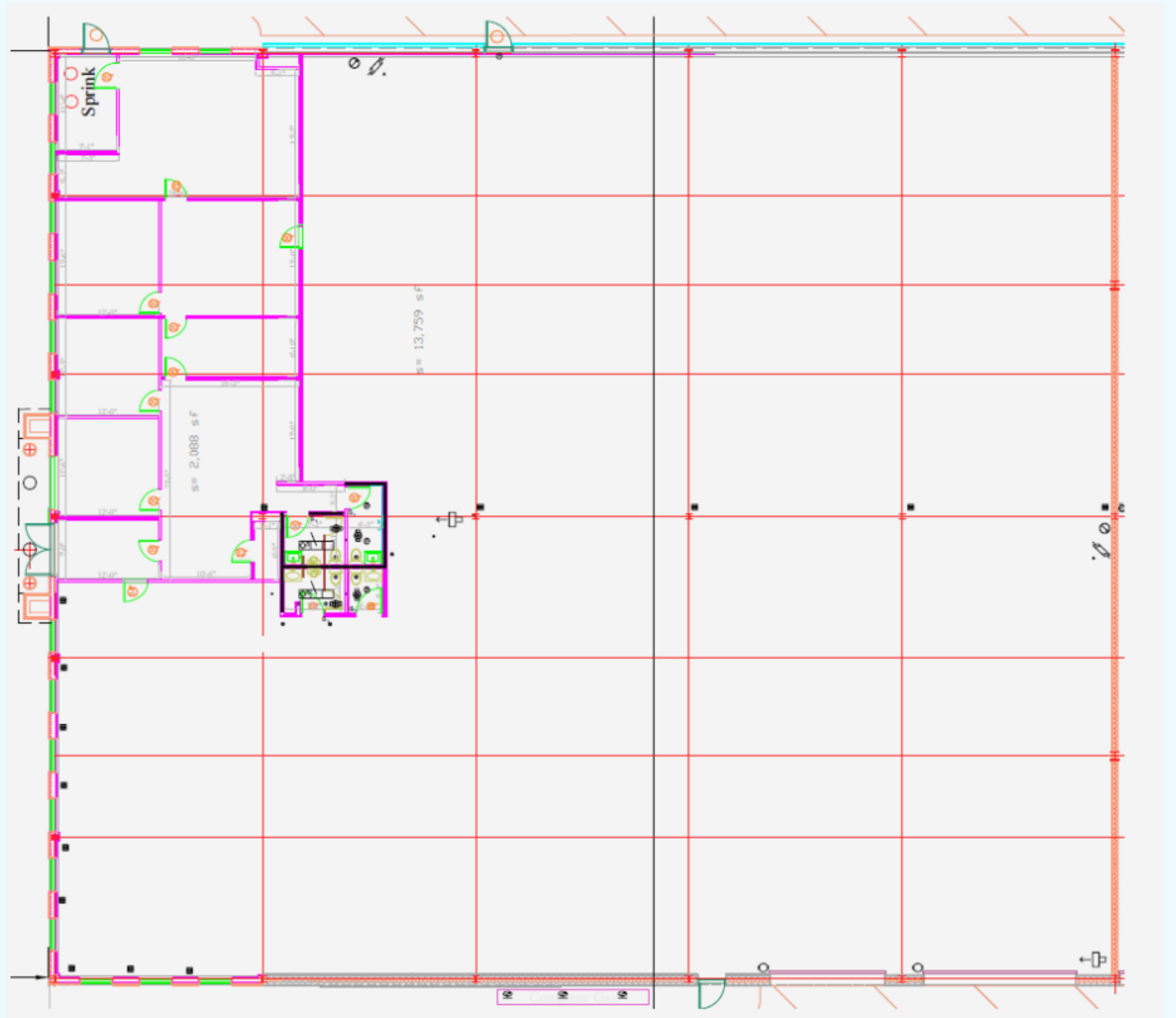
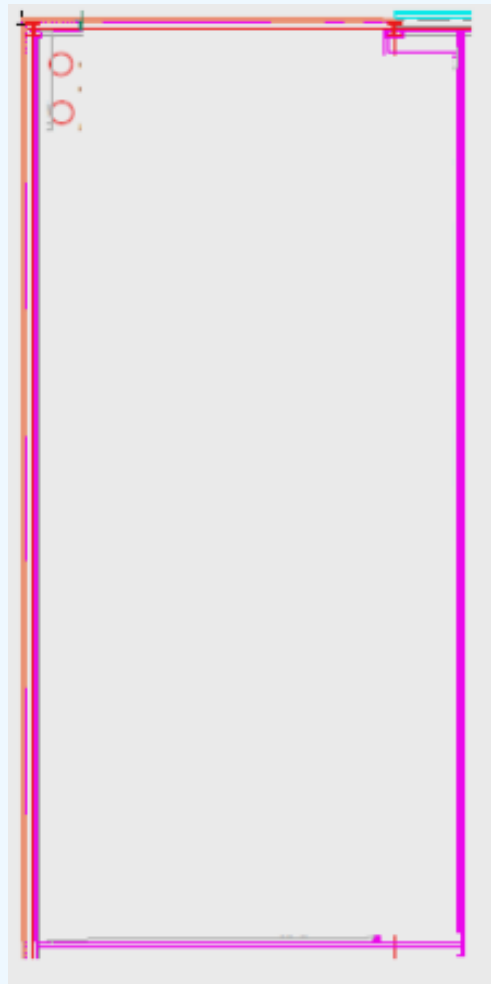
- NEW FACADE**
- 10 TON CRANE**
- CEILING SPRINKLERS**
- OFFICES: 2,100 FEET**



PLAN DE L'ESPACE A LOUER

9055 HENRI BOURASSA EST

RIVIÈRES-DES-PRAIRIES • QUEBEC



MEZZANINE:
2,100 P.C. EN HAUT DES
BUREAUX AVEC PLAFONDS DE
17 PIEDS
SPAN DE COLONNES DE 55
PIEDS
ZONAGE INDUSTRIELS ET
RÉCRÉATIF

MEZZANINE:
2,100 SQ.FT. AT THE TOP OF
THE OFFICES
WITH 17 FOOT CEILINGS
COLUMN SPAN OF 55 FEET
INDUSTRIAL AND
RECREATIONAL ZONING