

1717
RENÉ-LÉVESQUE EST
MONTRÉAL, QUÉBEC

ASGAARD
▲▲



MACH

1717, BOUL. RENÉ-LÉVESQUE E., MONTRÉAL

Situé dans le complexe Papineau-Lévesque, le 1717 René-Lévesque Est occupe l'angle du futur Quartier des lumières. À moins de 300 mètres de la station de métro Papineau, cet édifice bénéficie d'un environnement riche en services, notamment des options de restauration locale à proximité, un rack de Bixi à 100 mètres, et un dépanneur au sein même du complexe.

CARACTÉRISTIQUES

49 415 pi²

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

12 354 pi²

SUP. DE PLANCHER
STANDARD

4

NOMBRE D'ÉTAGES

1982

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2019

ANNÉE DE RÉNOVATION

245

STATIONNEMENT
(INTÉRIEUR)

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

11,11 \$

TAXES

9,32 \$

DISPONIBILITÉS

BUREAU

#200

SUPERFICIE (PI²)

14 621

DISPONIBILITÉ

1^{er} janvier 2026

#305

4 928

1^{er} janvier 2026

#400

13 258

1^{er} janvier 2026

EMPLACEMENT



Autobus :

445 410 150 15 364 358



Métro :

Papineau - 280 m



FAITS SAILLANTS



Bike Score

99



Transit Score

90



Walk Score

85

Services offerts dans l'immeuble : dépanneur, stationnement de vélo

Vue sur le pont Jacques-Cartier

Accès direct à l'autoroute 720 et le boul. René-Lévesque

Accès facile aux transports en commun

Au coin du futur Quartier des lumières (projet de grande en verdure)



LINDA NG
Vice-présidente principale
Courtier immobilier
lng@asgaard.ca

LAURIE CHARRON
Associée
Courtier immobilier commercial
lcharron@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲