

555-625, rue Gougeon

Montréal (Saint-Laurent), Québec



BGO

**AVISON
YOUNG**

Table des matières

Table of contents



Sommaire
Summary



Localisation
Location



Détails de location
Lease details



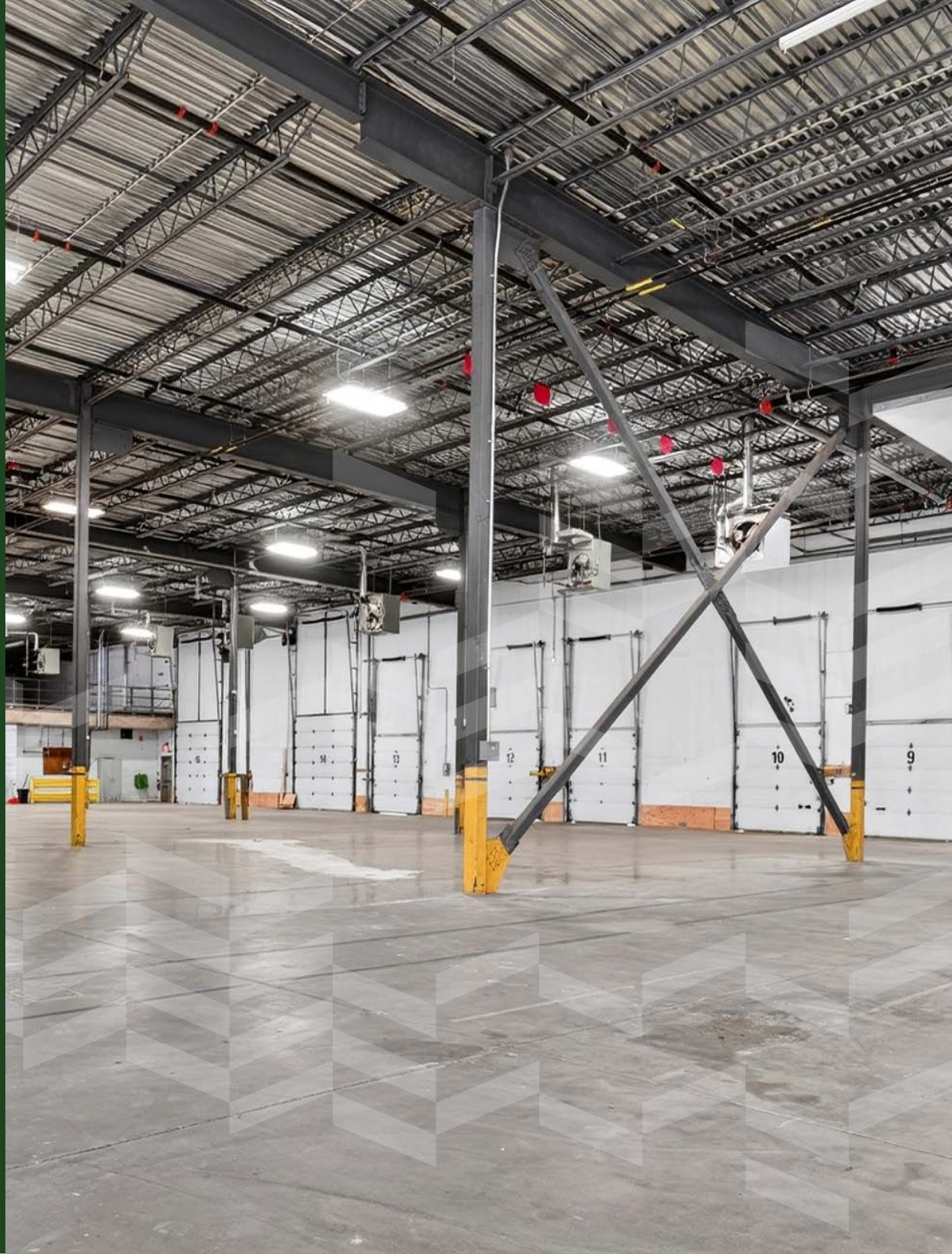
Les espaces
The spaces



Contactez-nous
Contact us



Cliquez ici pour accéder à la version mobile
Click here to view the mobile version





Sommaire
Summary

Localisation
Location

Détails de location
Lease details

Les espaces
The spaces

Contactez-nous
Contact us

555-625, rue Gougeon

Montréal (Saint-Laurent), Québec



Superficie
Area

± 10 900 - 69 251 pi² / sf



Capacité électrique
Electrical capacity

2000A - 5800A



Ratio de quai de chargement
Truck-loading door ratio

1/ 3 300 pi² / sf



Profondeur
Depth

120 pi / ft





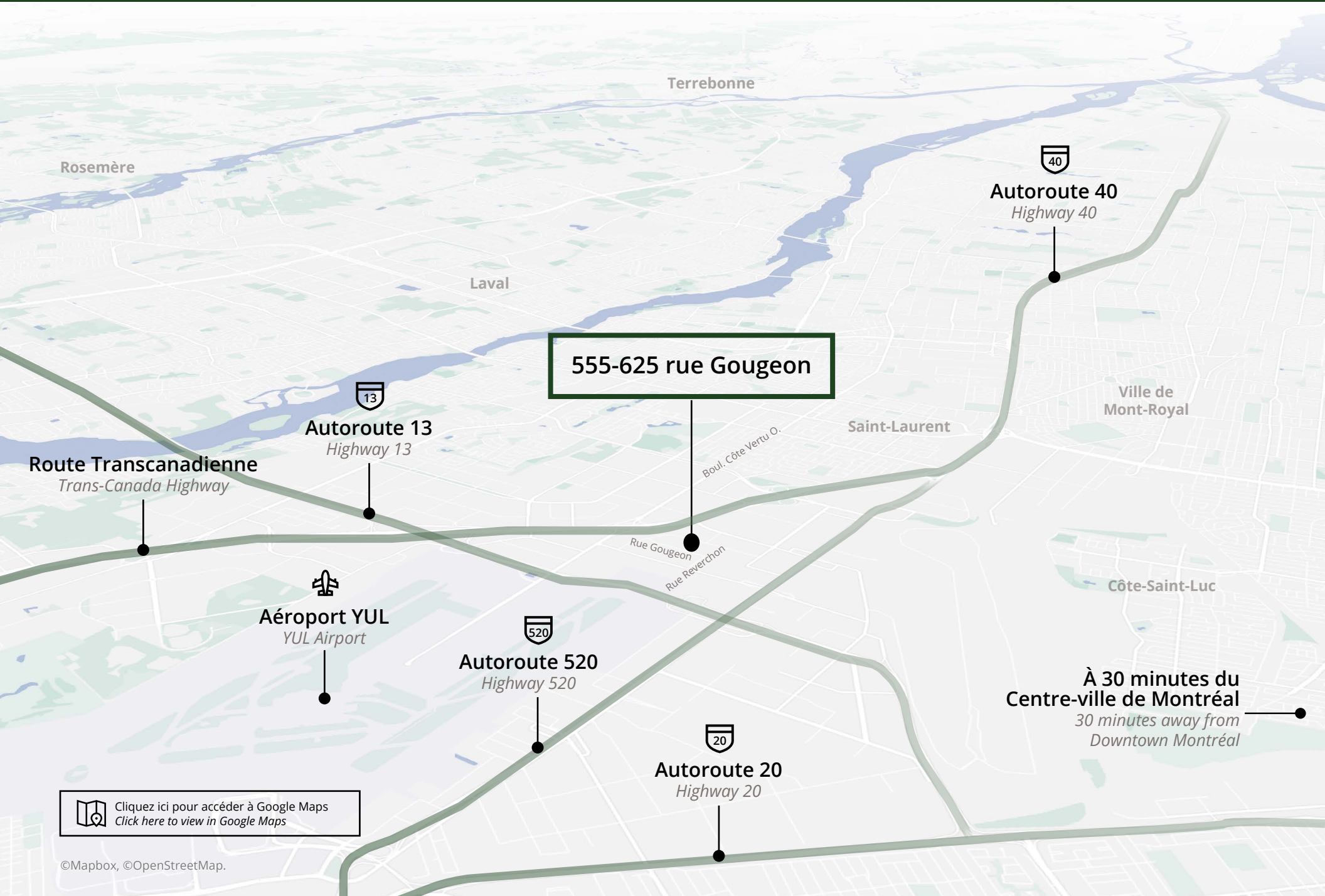
Sommaire
Summary

Localisation
Location

Détails de location
Lease details

Les espaces
The spaces

Contactez-nous
Contact us



555-625 rue Gougeon


Autoroute 40
Highway 40


Autoroute 13
Highway 13

Route Transcanadienne
Trans-Canada Highway


Aéroport YUL
YUL Airport


Autoroute 520
Highway 520


Autoroute 20
Highway 20

À 30 minutes du
Centre-ville de Montréal
30 minutes away from
Downtown Montréal



Cliquez ici pour accéder à Google Maps
Click here to view in Google Maps



Détails de location Lease details

Loyer net <i>Net rent</i>	14,50 \$
Frais d'exploitation (estimé 2026) <i>Operating expenses (estimated 2026)</i>	6,68 \$
Disponibilité <i>Availability</i>	Immédiate <i>Immediate</i>
Superficie disponible totale <i>Total available space</i>	69 251 pi ² 69,251 sf
Année de construction <i>Year of construction</i>	2002



Hauteur libre <i>Clear height</i>	24'
Puit <i>Raised roof bay</i>	43' dans une section de 29' x 29' 43' in a 29' x 29' section
Distance colonnes <i>Column spacing</i>	29' x 29'5"
Quais de chargement <i>Loading docks</i>	20 TL of 8'x9' 1 TL 8'x8'
Portes au sol <i>Drive-in doors</i>	1 Drive-in 12'x12'
Éclairage <i>Lighting</i>	DEL au 625 et à venir pour les autres adresses LED for 625 and upcoming for the other addresses
Chauffage <i>Heating</i>	Aérotherme au gaz Gas heater
Stationnement <i>Parking</i>	± 125 espaces ± 125 stalls
Entrée électrique <i>Electric entry</i>	2 000A - Possibilité de plus Possibility for more
Zonage <i>Zoning</i>	14-004 I2 Commerce de gros, I3 Manufacturière, I4 Transport et construction, I5 Produits chimiques et pétroliers I2 Wholesale trade, I3 Manufacturing, I4 Transportation and construction, I5 Chemical and petroleum products



Sommaire
Summary

Localisation
Location

Détails de location
Lease details

Les espaces
The spaces

Contactez-nous
Contact us

Aménagement flexible
Flexible layout

AVISON YOUNG

Gabrielle Saine¹ CCIM, SIOR ®

Associée, Vice-présidente principale
Courtier immobilier commercial
C +1 514 603 0062
gabrielle.saine@avisonyoung.com

¹Immobilier Gabrielle Saine inc.

Shlomo Benarroch²

Associé, Vice-président principal
Courtier immobilier
C +1 514 497 1058
shlomo.benarroch@avisonyoung.com

²Immobilier Shlomo Benarroch inc.

Valérie Ethier

Conseillère
Courtier immobilier commercial
C +1 514 850 9352
valerie.ethier@avisonyoung.com