

Terrain à vendre avec plans de construction

Land for sale with building plans



Terrain prêt à développer à vendre

Development land for sale
4990, rue Ambroise-Lafortune
Boisbriand (Québec) J7H 1S6

**AVISON
YOUNG**

Un secteur stratégique en pleine croissance

Terrain d'environ 84 600 pieds carré avec un projet de construction totalisant environ 23 000 pieds carrés pour un propriétaire occupant ou divisible en condos industriels.

Le quartier se distingue par sa proximité des autoroutes 15 et 640, ses infrastructures modernes et la présence de nombreuses entreprises établies, dans un secteur en pleine croissance.

A high-growth strategic location

Land of approximately 84,600 SF with a construction project totaling approximately 23,000 SF, ideal for an owner-occupant or divisible into industrial condos.

The area stands out for its proximity to Highways 15 and 640, its modern infrastructure, and a strong presence of established businesses in a rapidly growing industrial sector.

 **84 600 pi² disponible**
84,600 SF available

 **Construction neuve**
New construction

 **Localisation idéale**
Prime location



Détails de la propriété

Property details

Industriel

Industrial



Superficie totale du terrain (pi²)
Total land area (sf)

84 557



Disponibilité
Availability

Immédiatement
Immediately



Plans disponible à l'acheteur
Plans available to the buyer



Détails financiers

Financial details



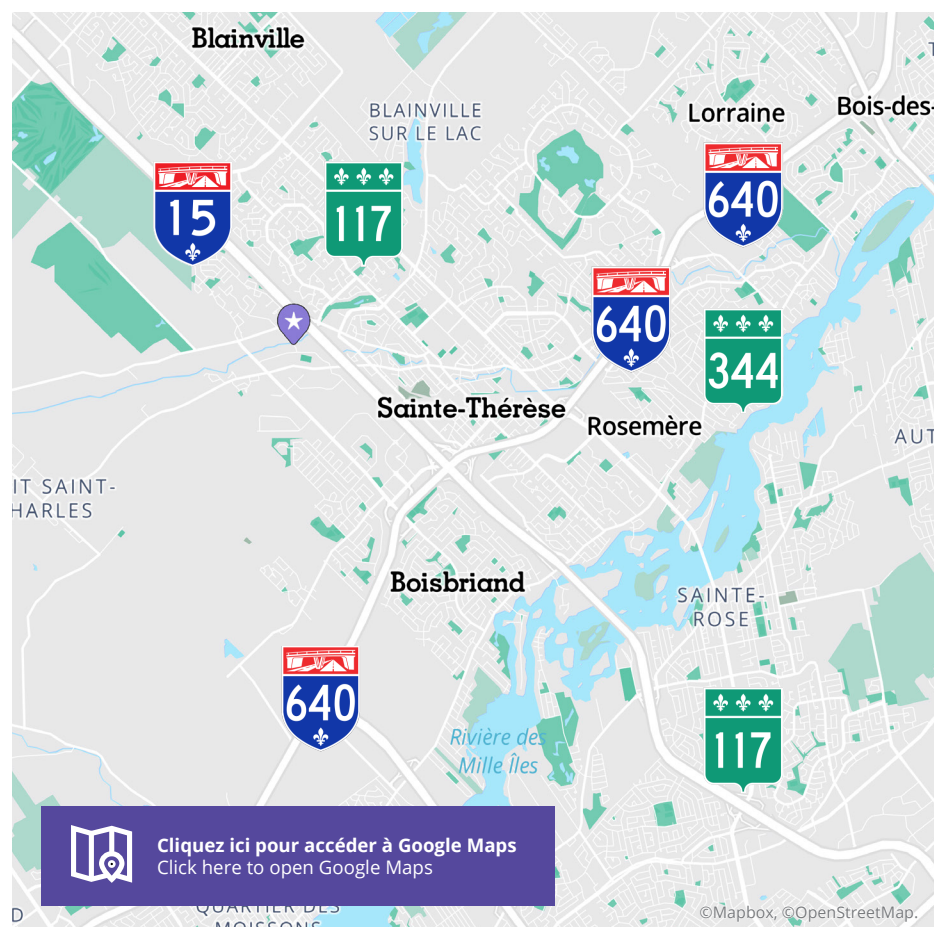
Prix demandé
Asking price

3 895 000 \$



Prix demandé (/pi²)
Asking price (psf)

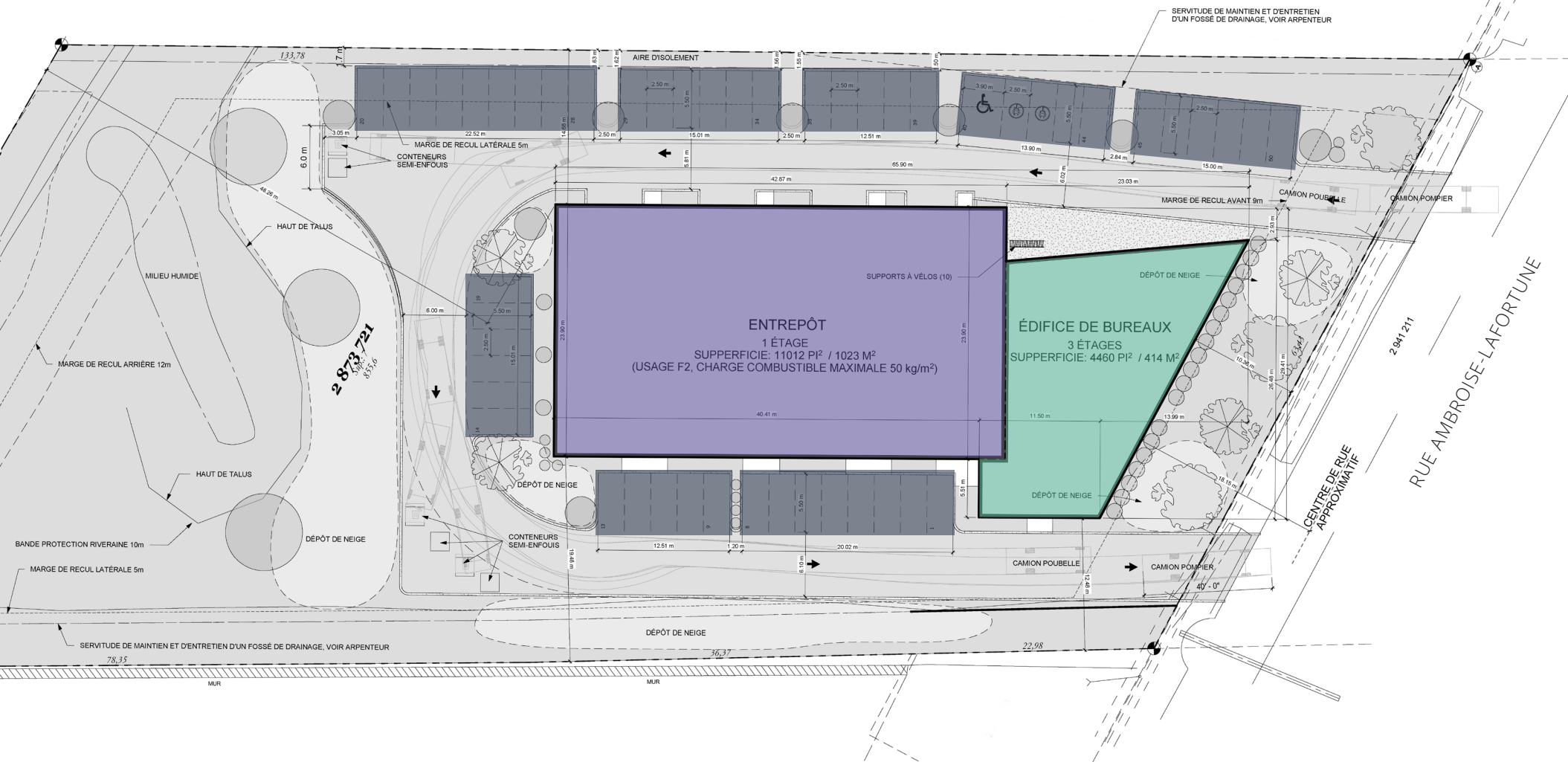
46 \$



Cliquez ici pour accéder à Google Maps
Click here to open Google Maps

Plan de construction

Construction plan



Entrepôt
Warehouse

Mezzanine
Mezzanine

Stationnement
Parking

Usage permis

Permitted use

I2 – Industrie Légère Light industry

Manufactures, ateliers, usines, chantiers,
entrepôts, édifices à bureaux reliés aux
activités d'une entreprise industrielle
Manufactures, workshops, factories, sites, ware-
houses, office buildings related to the activities
of an industrial company

C3 – Commerce régional Regional trade

Commerces de récréation intérieure
Indoor recreational businesses

Centres sportifs
Sports centers

Commerce de gros
Wholesale trade

Commerces de matériaux de construction
ou rénovation
Building and renovation materials businesses

Vente de piscines incluant les espaces de
montre
Pool sales including showroom space

C1 – Commerce de voisinage Neighborhood trade

Dépanneur sans station-service
Convenience store without gas station

Casse-croûte et bar laitier
Snack bar and ice cream bar

Salon de coiffure, atelier de couture, salon
de barbier, boutique de tailleur et garderie
Hair salon, sewing workshop, barbershop, tailor
shop, and daycare

Tabagies sans station-service
Tobacco shop without gas station

C2 – Commerce de quartier District trade

Services personnels de type photographe, agence
de voyages, cordonnerie, graphistes, toilettage
d'animaux, développement de film
Personal services such as photography studios, travel
agencies, shoe repair shops, graphic designers, pet
grooming, and film development

Services professionnels au sens du Code des
professions
Professional services as defined by the Professional
Code

Services financiers
Financial services

Services administratifs et gouvernementaux
Administrative and government services

Centres médicaux sans hospitalisation
Outpatient medical centers

Commerces de vente au détail
Retail businesses

Vente, location et réparation d'outils
et d'équipement léger
Sale, rental, and repair of tools and light equipment

Commerces d'alimentation
Food retail businesses

Commerces de restauration et de divertissement
Restaurant and entertainment businesses

Enseignement à but lucratif
For-profit educational institutions

Nettoyage à sec
Dry cleaning services

Rendus de la construction

Construction renderings





Contactez-nous pour plus de détails.
Contact us for more information.

Gabrielle Saine¹ CCIM, SIOR®

Associée, Vice-présidente principale,
Courtier immobilier commercial

C +1 514 603 0062

D +1 514 392 9470

gabrielle.saine@avisonyoung.com

¹Immobilier Gabrielle Saine inc.

Shlomo Benarroch²

Associé, Vice-président principal,
Courtier immobilier

C +1 514 497 1058

D +1 514 392 9477

shlomo.benarroch@avisonyoung.com

²Immobilier Shlomo Benarroch inc.

Avison Young

1801 avenue McGill College,

Bureau 500

Montréal (Québec) H3A 2N4

+1 514 392 1330

Visitez-nous en ligne
avisonyoung.ca