



PANATTONI PARK OFFENBACH AM MAIN

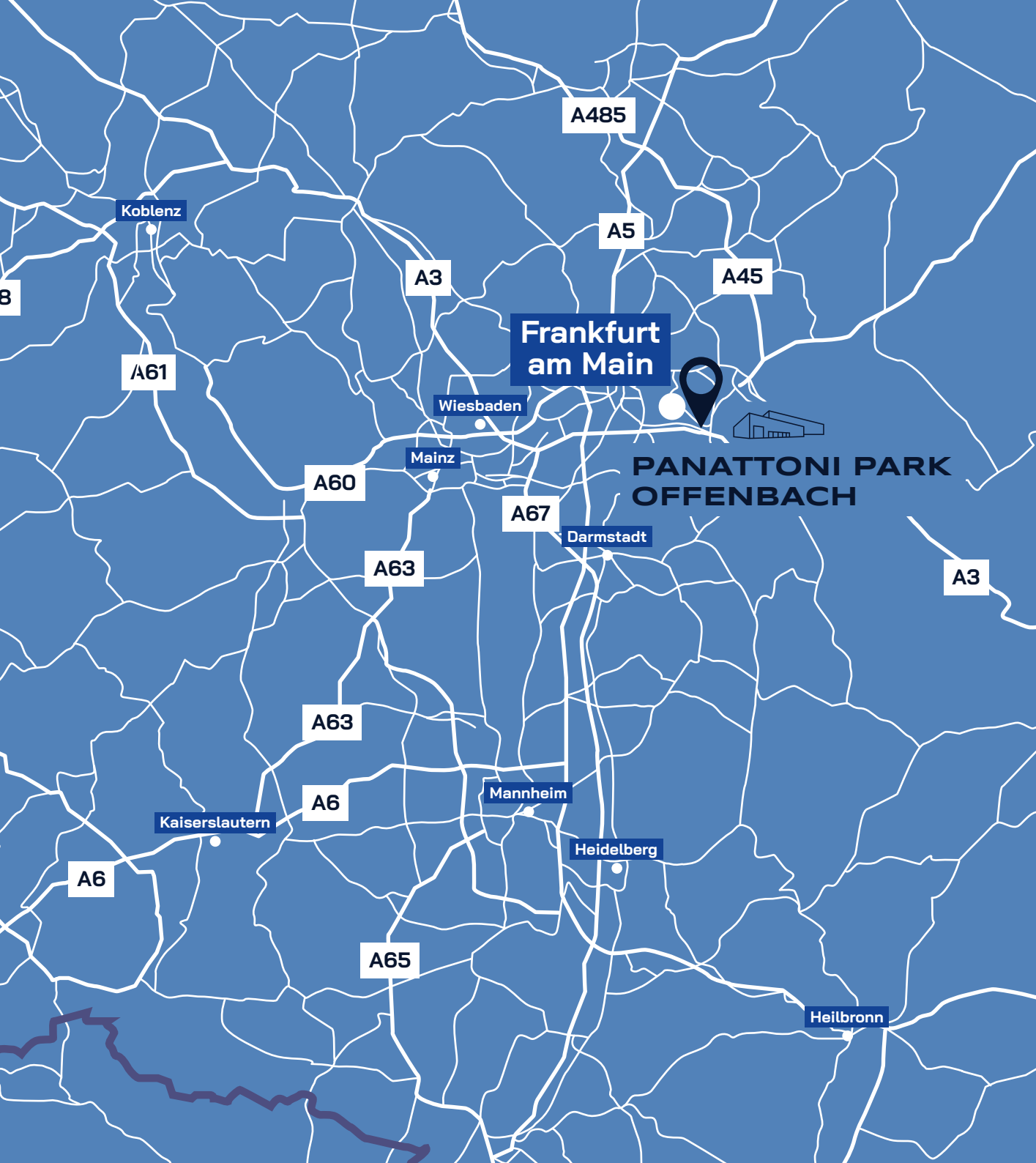


Flexibel entwickelt.
Für morgen gebaut.

ERSTKLASSIGE PARKS, VORAUS- SCHAUEND GEPLANT.








Der Panattoni Park Offenbach am Main schafft inmitten der wirtschaftsstar-
ken Rhein-Main-Region flexible und nachhaltige Flächen für Unternehmen.
Die zentrale Lage und exzellente Anbindung bieten beste Voraussetzungen
für wirtschaftliches Wachstum.

Makrolage



	44 km	Darmstadt
	51 km	Wiesbaden
	53 km	Mainz
	95 km	Mannheim
	107 km	Würzburg
	168 km	Frankreich
	224 km	Luxemburg
	281 km	Belgien

Mikrolage

-  0,2 km Bushaltestelle „Offenbach (Main)-Bieber/Bieber Waldhof“
-  0,2 km S-Bahn Station „Offenbach-Waldhof“
-  3 km B448
-  5 km A3
-  14 km Frankfurt
-  2 km Bahnhof Obertshausen
-  35 km Frankfurt Airport



**PANATTONI PARK
OFFENBACH**



Seligenstädter Strasse

Flexibel entwickelt

Flächen

- Grundstücksfläche _____ ca. 15.000 m²

Halle 1

- Gesamtmietfläche _____ ca. 5.320 m²
- Hallenfläche _____ ca. 4.420 m²
- Büro _____ ca. 380 m²
- Mezzanin _____ ca. 510 m²

Halle 2

- Gesamtmietfläche _____ ca. 5.320 m²
- Hallenfläche _____ ca. 4.420 m²
- Büro _____ ca. 380 m²
- Mezzanin _____ ca. 510 m²

Spezifika



Lichte Höhe
10 m UKB



Bodentrag-
fähigkeit
5 t/m²



1 Laderampe
pro 1.000 m²
Lagerfläche

- Bodentragfähigkeit Mezzanin _____ 500 kg/m²
- ebenerdige Tore _____ 2
- Bodenebenheit _____ DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- PKW-Stellplätze _____ 28 Stück
- Laderampen _____ 8 Stück





Dieses Gebäude strebt das
DGNB Zertifikat in Gold an.



Für morgen gedacht.

- Photovoltaik-Anlage zur Schaffung regenerativer Energien geplant
- Begrünung von Fahrrad-/Raucherunterständen sowie der Sprinklerzentrale
- Betonstützen-Tragwerk in Systembauweise
- Digitale Verbrauchserfassung
- Energiesparende LED-Beleuchtung
- Wärmepumpen zur fossilfreien Beheizung
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge

Immer da, wo der Bedarf ist.

Wir beraten Sie gerne zu Ihren neuen Flächen!



Melanie Pfeffer

+49 (0) 151 12 09 63 15
mpfeffer@panattoni.com



Anja Moses

+49 (0) 151 42 64 45 35
amoses@panattoni.com

**Alle Details
zum Projekt**

