

BUREAUX LOFT • À LOUER
OFFICE LOFTS • FOR LEASE

3800 rue Saint-Patrick, Montreal QC
Suite 103

±1,397 pi² | sf



Bureaux loft au rez-de-chaussée face au Canal de Lachine

Ground floor office loft space facing the Lachine Canal





Pleine commission au courtier collaborateur
Full commission to collaborating brokers





WARREN SUISSA, SIOR

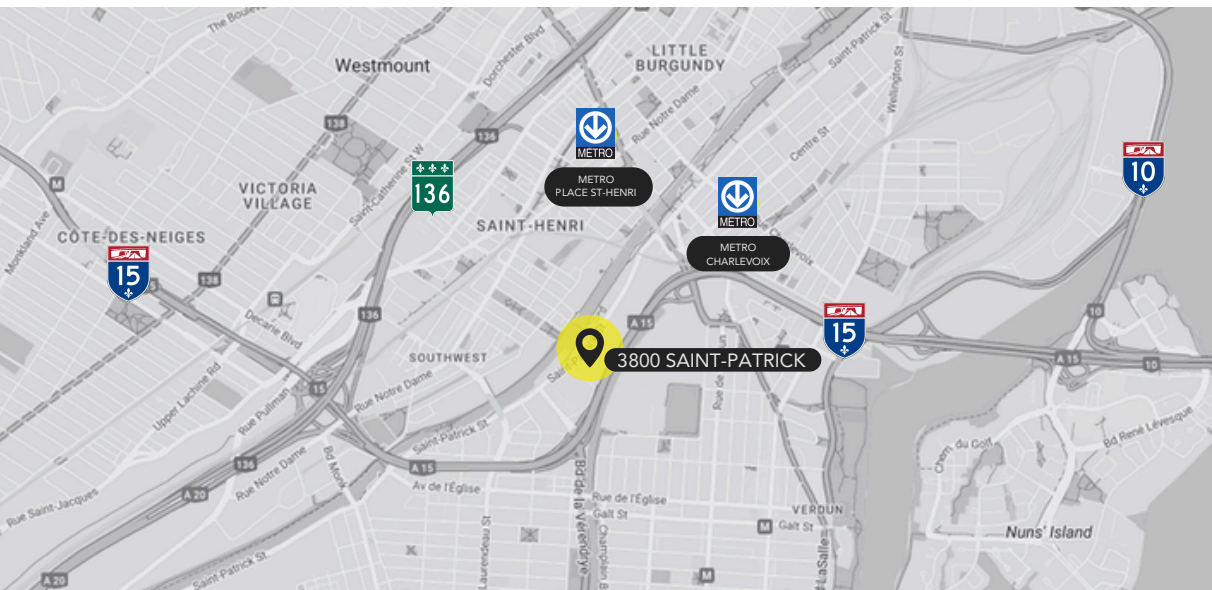
Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker
514 806 3103
warren@warrensuissa.ca







IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

-  Superficie disponible
Available Area ±1,397 PI² | SF
-  Hauteur libre
Clear Height 14.5'
-  Quais de chargement
Loading docks Oui
Yes
-  Stationnement
Parking Souterrain disponible
Underground available

-  Accès au monte-charge et quais de chargement
Access to freight elevator and loading docks
-  Chauffage et Climatisation
Heating and Air Conditioning Inclus
Included
-  Taux de location net
Net Rental Rate Contactez-nous
Contact us
-  Disponibilité
Availability À partir du 1^{er} Juillet
As of July 1st



		 Lignes d'autobus Bus Lines #101
Station Metro Place St-Henri 20 minutes à pied • on foot	Station Metro Charlevoix 20 minutes à pied • on foot	1 minute à pied • on foot
		
6 minutes en auto • by car	4 minutes en auto • by car	4 minutes en auto • by car

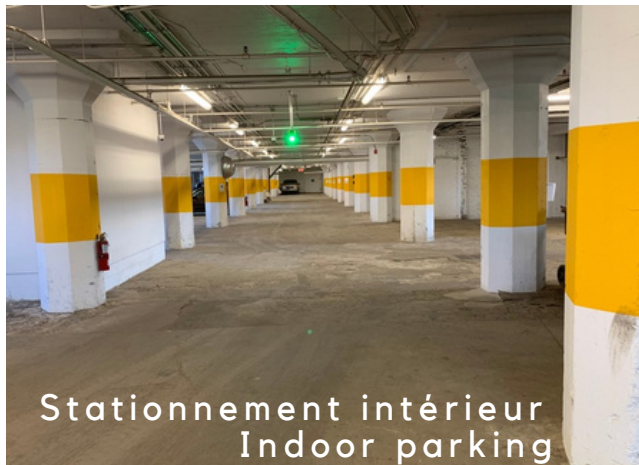




Entrée élégante
Elegant Entrance



Ascenseurs et monte-charge
Passenger & Freight Elevator



Stationnement intérieur
Indoor parking

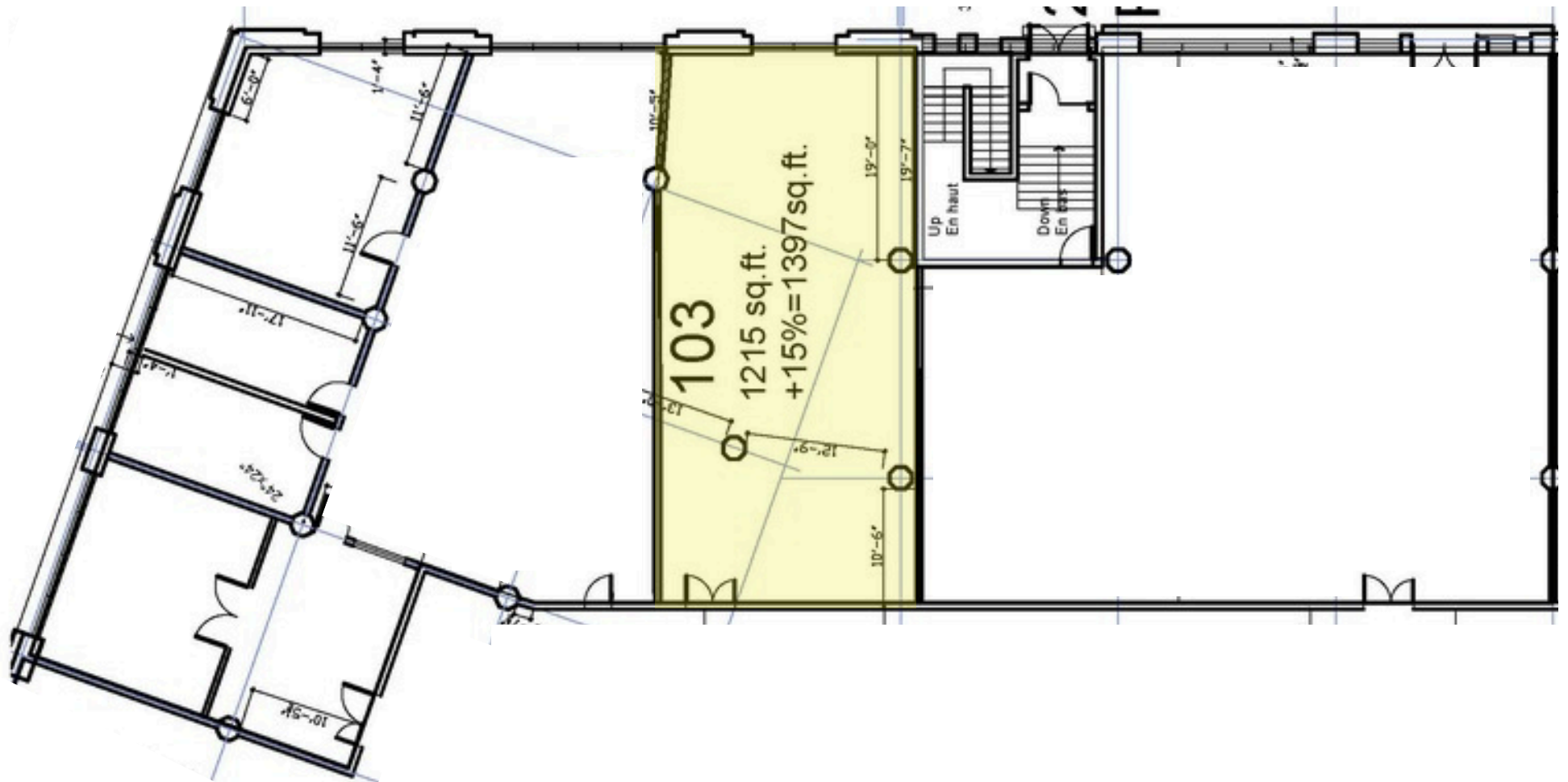


Quais de chargement
Loading docks



Monte-charge
Freight elevator

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



CONTACT



WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President

Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES
MWR.ca

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved E 2026

