

À louer | For Lease

IG FONDS DE BIENS IMMOBILIERS  
IG MACKENZIE

BROCCOLINI

CBRE

# 17550, route Transcanadienne

Kirkland (Québec)

± 128 825 pi<sup>2</sup> | sq. ft.



Idéal pour des activités de distribution et d'entreposage  
Ideal for distribution and warehousing activities



Lumières DEL dans l'entrepôt  
LED throughout the warehouse



15 quais de chargement  
15 truck-level doors



Hauteur libre | Clear height  
30' - 32'



Gicleurs ESFR  
ESFR sprinklers

**17550, route Transcanadienne**  
Kirkland (Quebec)

**Description de la propriété | Property Details**

Superficie du bâtiment (pi²)   Building Area (sq. ft.)	± 128 825
Entrepôt (pi²)   Warehouse (sq. ft.)	± 113 031
Bureaux (pi²)   Office (sq. ft.)	± 15 794 <i>Sur deux étages   On two floors</i>
Hauteur libre (pi)   Clear Height (ft.)	30' <i>Extension   Expansion : 32'</i>
Distance entre les colonnes (pi)   Column Span (ft.)	36'5" x 28'9"
Quais de chargement   Truck-Level Doors	15
Porte au sol   Drive-In Door	1 (10'x14') <i>Dans l'expansion   In expansion</i>
Gicleurs   Sprinklers	ESFR
Électricité   Electricity	800 A
Stationnement   Parking	80
Année de construction   Year Built	2003 <i>Remplacement complet du toit en 2024 Complete roof replacement in 2024</i>

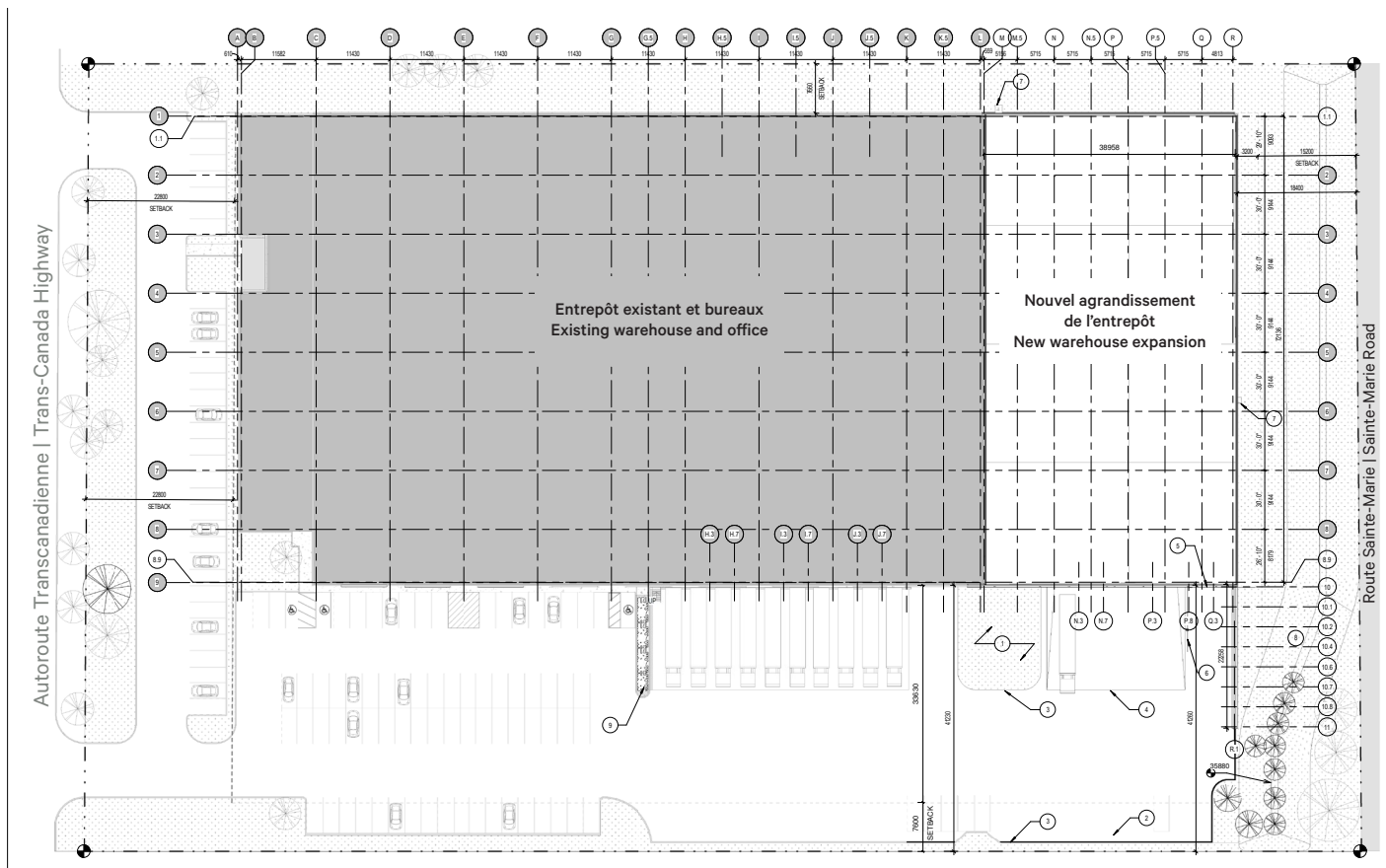
**Information financière | Financial Information**

Loyer net demandé (pi²)   Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation (pi²)   Operating Expenses (sq. ft.)	<i>Estimé à   Estimated at</i> ± 6,50\$
Disponibilité   Availability	30 jours 30 days











# Plan d'étage

## Floor Plan





 5 min	Autobus   Bus 219, 419	
 12 min	REM Kirkland	
 1 min	Autoroute   Highway 40	
 15 min	Aéroport P.-E.-Trudeau P.-E.-Trudeau Airport	

## Communiquez avec nous | Contact us:

### Ryan Cymet\*

Vice-chairman  
Vice Chairman

Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 737 2403  
ryan.cymet@cbre.com

### Jean-Philippe Daunais\*\*

Vice-chairman  
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker  
+1 514 737 4798  
jp.daunais@cbre.com

### Isabeau Des Rosiers

Associée principale  
Senior Associate

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 514 375 0823  
isabeau.desrosiers@cbre.com

\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

\*\*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE limitée, agence immobilière  
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8   cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, EnviroNics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth. Les images contenues dans cette brochure peuvent avoir été générées en partie avec l'assistance d'une intelligence artificielle générative.