

Avenida de Bruselas, 20 – Gorbea IV

Alcobendas



Daniel Díaz
+34 600 919 096
Daniel.Diaz@es.knightfrank.com



Oficinas en alquiler

Descripción

Edificio exclusivo de oficinas situado en la Av. de Bruselas, 20, en Arroyo de la Vega, Alcobendas, frente al Centro de Ocio "Diversia". donde se ubican empresas de renombre como; ING, Mercedes, Indra, P&G.

En el entorno existe diversidad de servicios; hoteles, tiendas, gimnasios, guarderías, bancos, colegios, peluquerías, etc., incluido el Centro Comercial La Vega.

Superficies disponibles

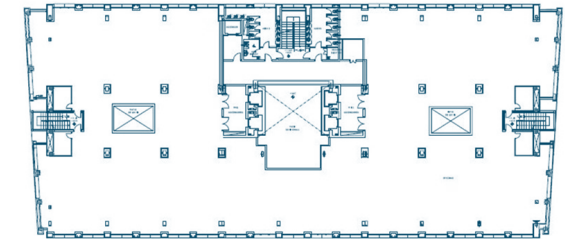
Planta	Módulo	Superficie
Segunda	Izquierda	430,00 m ²
Baja	Izquierda	862,00 m ²
	Derecha	438,00 m ²
Total disponible		1.730,00 m²
Divisibilidad		430,00 m ²
Plazas de Parking Ext.		Por determinar
Plazas de Parking Int.		60
Disponibilidad		Inmediata

Condiciones Económicas

Renta	14,00 €/m²/mes
Renta Plazas de Parking (Int)	95 €/plaza/mes
Renta Plazas de Parking (Ext)	70 €/plaza/mes
Gastos de Comunidad	4,76 €/m ² /mes
Gastos Parking	Incluidos

Características

- Excelentes comunicaciones por transporte público y coche
- Aparcamiento en el propio edificio
- Plantas diáfanas
- Zonas ajardinadas.
- Suelo técnico y falso techo
- Ascensores panorámicos y montacargas
- Seguridad 24 horas.
- Detección de incendios y rociadores automáticos



151, 152, 153, 155 La Moraleja (10) Alcobendas (C4)

Consumo

Emissiones

Avenida de Bruselas, 20 – Gorbea IV

Alcobendas



Daniel Díaz
+34 600 919 096
Daniel.Diaz@es.knightfrank.com

Imágenes

