

INDUSTRIEL | INDUSTRIAL

4455 aut. des Laurentides

Laval, QC H7L 5X8

±32,000 pi. ca.
sq. ft.



Entrepôt
±32,000 pi² | sq. ft.
Warehouse



Superficie bureaux
± 1,900 pi² | sq. ft.
Office Area



Accès facile à Aut. 15
Easy access to Hwy 15



SYLVAIN FRENETTE

Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

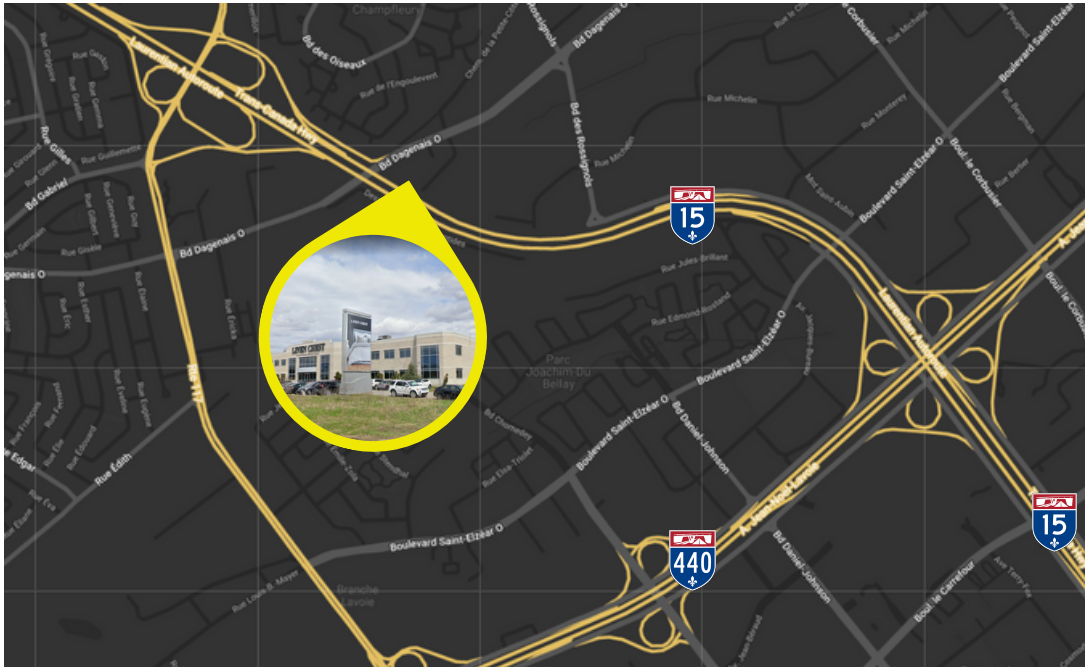
514 999 3642
sylvain@whiteinc.ca

4455 aut. des Laurentides
Laval, QC H7L 5X8

À LOUER
FOR LEASE

DÉTAILS | DETAILS

Superficie disponible (pi ²) Available Area (sq. ft.)	± 32,000
Superficie de l'entrepôt (pi ²) Warehouse Area (sq. ft.)	± 30,100
Superficie de bureaux (pi ²) Office Area (sq. ft.)	± 1,900
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	22'8"
Portes Niveau Camion Truck Level Doors	6
Stationnement Parking Spaces	20
Chauffage / AC Heating / AC	Gaz Gas
Gicleurs Sprinklers	ESFR
Disponibilité Availability	1 avril 2023 April 1, 2023
Prix de location Rental Rate	Contactez-nous Contact us



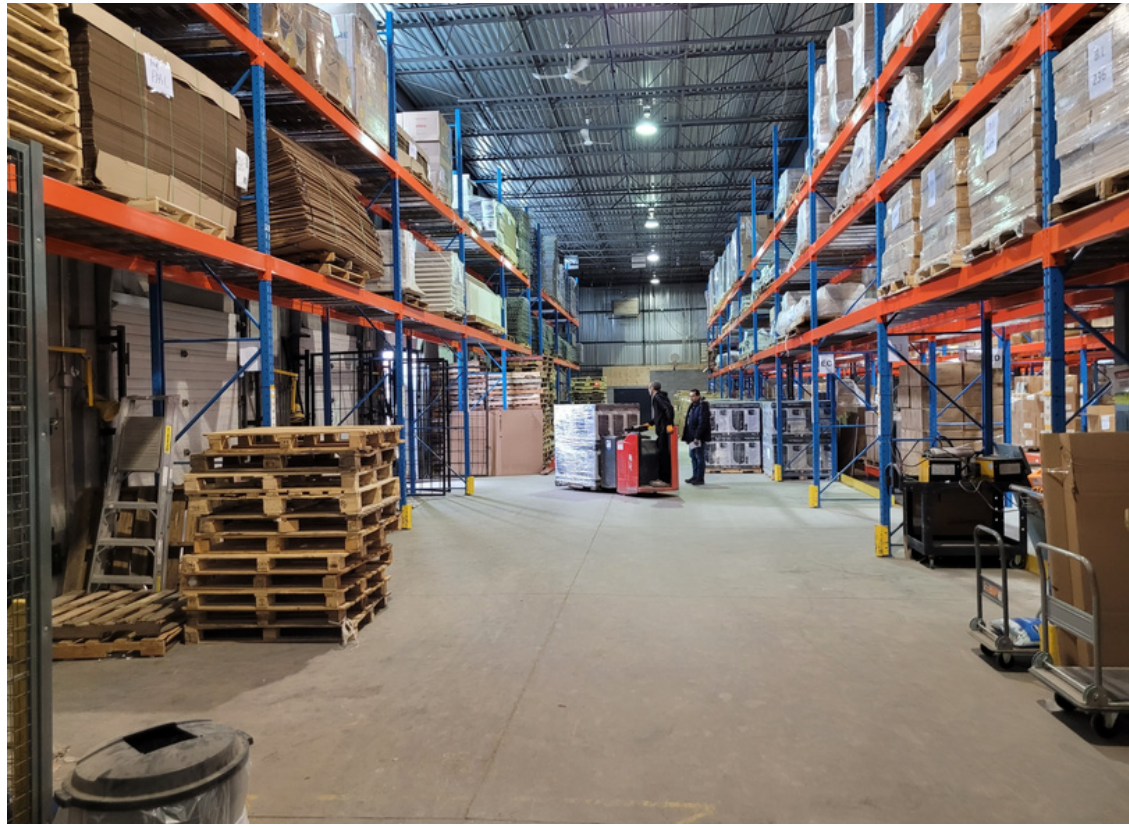
SYLVAIN FRENETTE

Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642
sylvain@whiteinc.ca

4455 aut. des Laurentides
Laval, QC H7L 5X8

À LOUER
FOR LEASE



SYLVAIN FRENETTE

Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642
sylvain@whiteinc.ca