



ALC vous propose une surface à louer ou à vendre à proximité de la Place de Clichy

### Prestations :

Etat de l'immeuble Bon état

Entée indépendante.  
Accès indépendant sur rue

Etat des locaux Etat d'usage  
Belle hauteur sous plafond 3,2 m à 3,5 m  
Climatisation  
Local technique  
Monte charge  
Open Space

Aucune contrainte porteuse  
Cave/archives de 50 m<sup>2</sup>

### Conditions financières :

Loyer Voir le tableau  
Prix Voir le tableau  
Charges En cours de détermination

Impôt foncier 7000€  
Taxe bureaux 4,62 €/m<sup>2</sup>/an  
TEOM En cours de détermination  
Honoraires / Location 30 %  
Honoraires / Vente À la charge de l'acquéreur

### Conditions juridiques :

Bail Commercial  
Régime fiscal Droits d'enregistrement  
Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT HC

### Desserte et situation :

### Diagnostic de performances énergétiques :

DPE non communiqué

### Tableau des surfaces :

Niveau	Type	Surface	Loyer m <sup>2</sup> /an HT HC	Loyer/an HT HC	Prix m <sup>2</sup>	Prix	Dispo.
RDC	Activité	558 m <sup>2</sup>	358,42 €	200 000,00	5 734,77 €	3 200 000,00	01/09/2025
SS	Activité	50 m <sup>2</sup>					Non communiquée
<b>Surface totale</b>		<b>608.00 m<sup>2</sup></b>					











