



3965, rue Alfred-Laliberté, Boisbriand | QC

À louer

Espace industriel de **± 10 000 pi²** situé dans le parc industriel Lafayette-Laliberté

Étienne Marcoux *

Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Steve Garneau **

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
steve.garneau@colliers.com

* Immobilier Étienne Marcoux Inc. ** Steve Garneau Inc.

Colliers

Faits Saillants



Facilement accessible par les autoroutes 15 et 640



Près de plusieurs services



Enseigne sur façade



Système de caméra extérieure

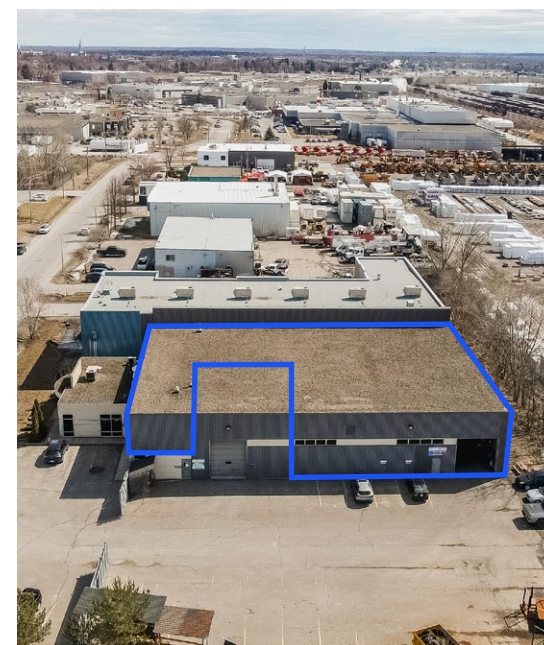


Entreposage extérieur permis et cour clôturée

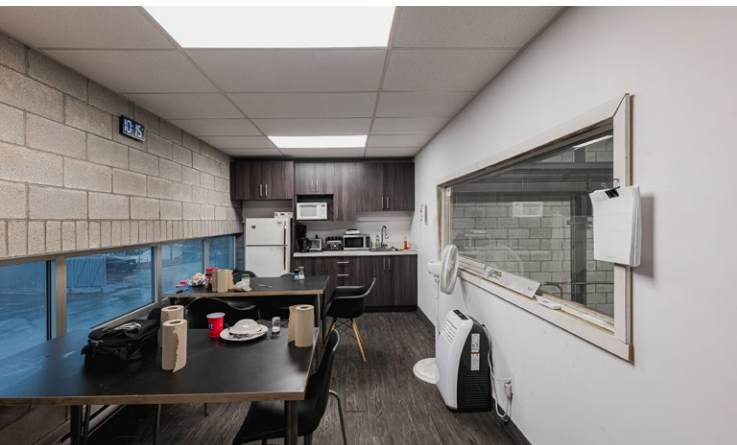
Caractéristiques de l'espace

Superficie mezzanine bureau	± 2 355 pi ²
Superficie entrepôt	± 7 645 pi ²
Superficie totale de l'espace	± 10 000 pi ²
Dimensions de l'espace	± 87'3" x ± 72'8" (irr.)
Nombre d'étages	1 + mezzanines
Zonage	I-3 469 Industriel
Distance entre les colonnes	± 32' x ± 24'
Hauteur libre	± 20'
Expédition	1 porte au sol (14' x 14') 1 pont roulant (3 tonnes) 1 pont roulant (7 tonnes)
Alimentation électrique	400 A / 600 V
Stationnement	Plus de 10 espaces communs pour remorques Plus de 10 espaces communs pour véhicules de promenade
Disponibilité	Immédiate
Taux de location net	Contactez les courtiers
Frais d'exploitation*	4,50 \$ / pi ²

* Énergie aux frais du locataire

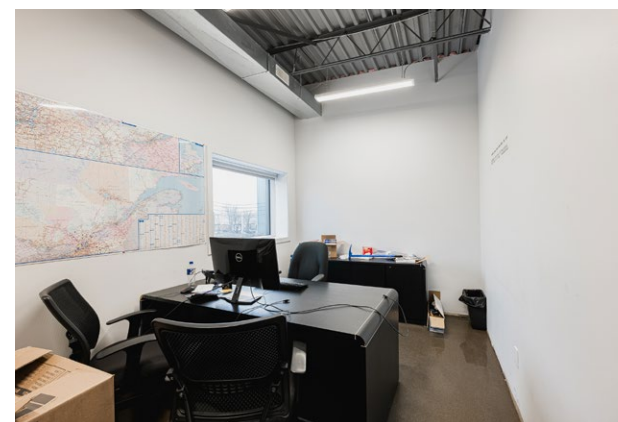


Photos de l'espace bureau



Description de l'espace bureau

3 bureaux fermés
1 salle de réunion
1 cuisinette



Photos de l'entrepôt



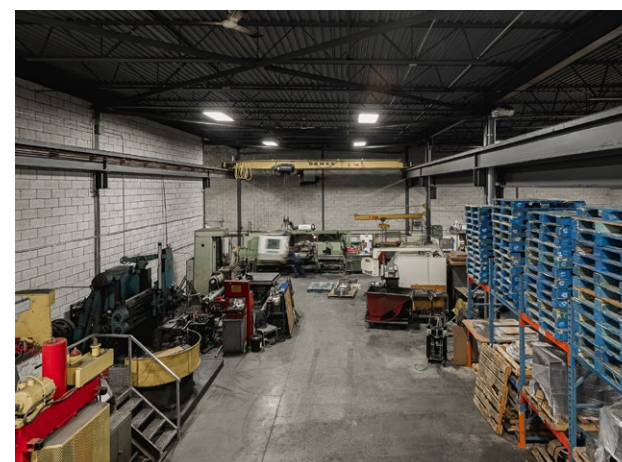
Fenêtres dans l'entrepôt



Drains de plancher

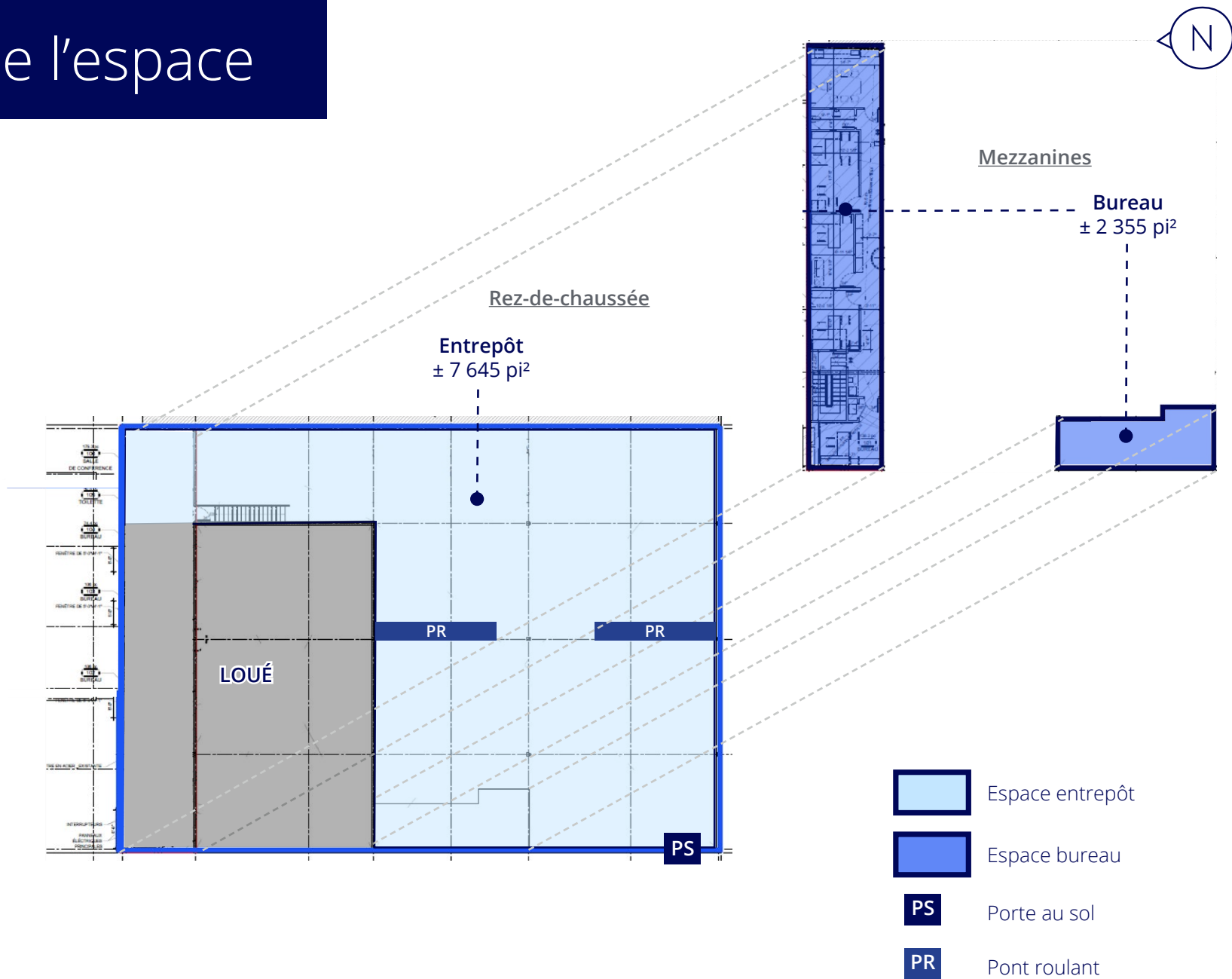


Ponts roulants



Plan de l'espace

rue Alfred-Laliberté



Emplacement

 3965, rue Alfred-Laliberté, Boisbriand

1 King Matériaux et Compagnie

2 Canpar Transport Sec

3 Elopak Canada Inc.

4 Produits Alimentaires Mondiv

5 Kaeser Compresseurs Canada Inc

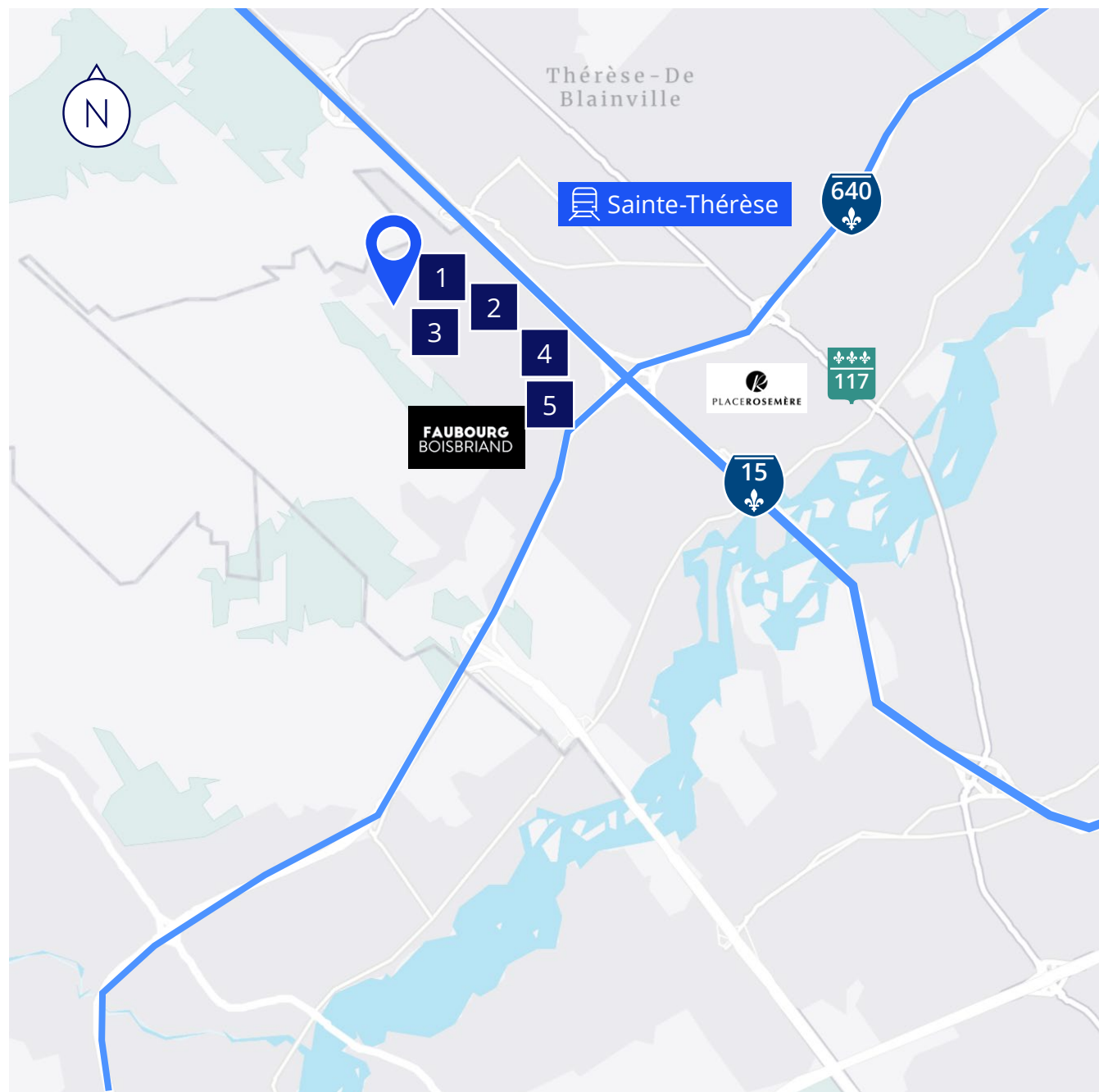


Facilement accessible par les autoroutes 15 et 640

Gare de train Saint-Thérèse
8 minutes

Laval
8 minutes

Montréal
15 minutes



À proximité



Boulevard de la Grande-Allée

**FAUBOURG
BOISBRIAND**

3965,
rue Alfred-Laliberté

640

15



3965, rue Alfred-Laliberté, Boisbriand | QC

Étienne Marcoux *

Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Steve Garneau **

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
steve.garneau@colliers.com



Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférées ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) inc., Agence immobilière.

* Immobilier Étienne Marcoux Inc. ** Steve Garneau Inc.



collierscanada.com