

À SOUS-LOUER

MONTRÉAL (SAINT-LÉONARD)

8453-8455, boulevard Langelier

COMMERCIAL

± 29 199 pi²



Marie-Andrée DEMERS

Courtier immobilier commercial
ma.demers@intercomsi.com

Robert CONSTANTIN

Courtier immobilier agréé DA
r.constantin@intercomsi.com



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

450 655-1334

   intercomsi.com

1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 284: 2689-2695.

-
- A map showing the intersection of Boulevard des Galeries d'Anjou and Boulevard Langelier. The map includes various streets such as Rue Pascal-Gagnon, Rue du Champ-d'Eau, Av. Vernantes, Bd du Haut-Anjou, Rue Jarry, Av. Montesquieu, Rue Louis-Sicaud, Av. de Neuville, Rue du Creusot, Rue Lafrenale, Rue Jean-Talon E, Av. des Halles, Rue Joncaire, Rue Pierre-Augustin, Rue Jean-Milot, Rue François-Boivin, Rue Péguy, Rue Rameau, Rue Dunant, Rue de Guyenne, Rue de Louvois, Rue de Noyelles, Rue Bornivet, Rue Chantenay, Rue Champanade, Rue Albanel, Rue Thierry, Rue Grouard, and Rue Mel. A black circular icon with a white grid pattern is located near Rue de Noyelles and Rue de Louvois.

DÉMOGRAPHIE

Sitewise - Estimated 2025 Statistics



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer semi-brut	14,35 \$ / pi ²
Loyer additionnel (estimé)	2,00 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Exclue
Stationnement (partagé)	Ample
Disponibilité	Immédiate
Fin du bail	Octobre 2026

SUPERFICIES

(approximatives)

Total	±29 199 pi ²
Entrepôt	±24 199 pi ²
Surface de vente	±5 000 pi ²

POINTS TECHNIQUES



Construction
1963



Cadastre
1 335 194



Zonage
Commercial



Gicleurs
Oui



Climatisation
CVC



Quais de chargement
2



Porte au sol
1

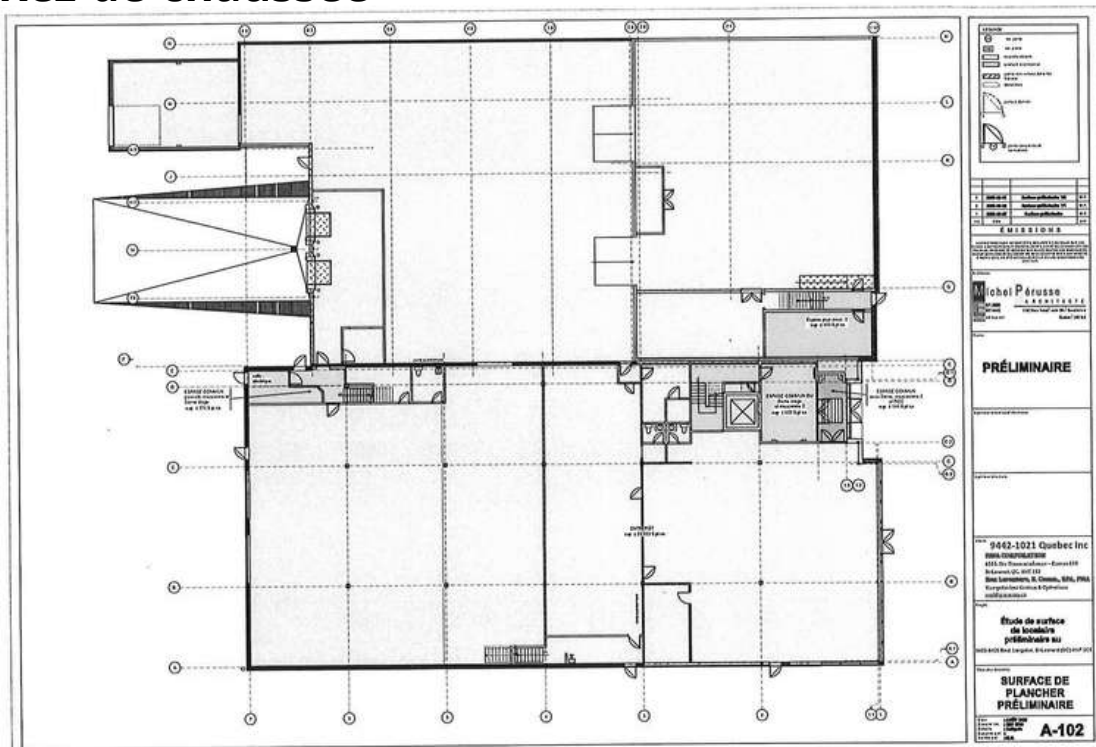


MARIE-ANDRÉE DEMERS
ma.demers@intercomsi.com

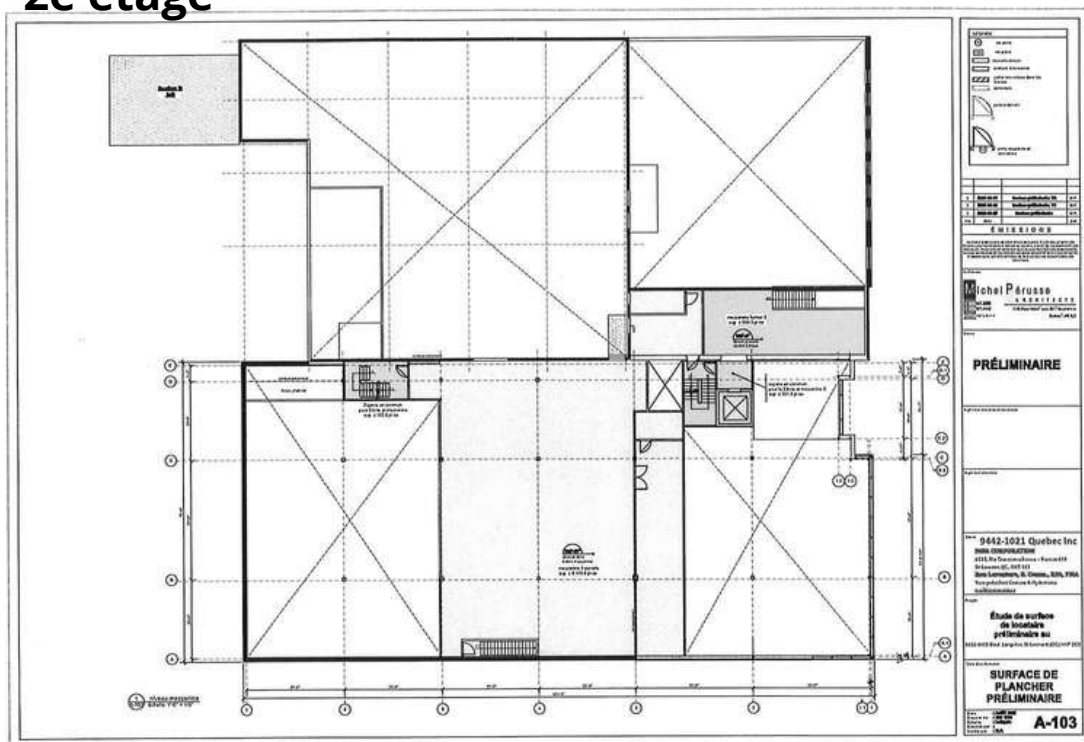
ROBERT CONSTANTIN
r.constantin@intercomsi.com

PLAN

Rez-de-chaussée



2e étage



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Marie-Andrée
DEMERS



Robert
CONSTANTIN

Associée
Courtier immobilier commercial
ma.demers@intercomsi.com

Courtier immobilier agréé DA
r.constantin@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2025. Tous droits réservés.

19 août 2025