

À SOUS-LOUER



APPROX. 4 839 PI²

PLUG & PLAY

BUREAU MODERNE DE STYLE LOFT

6250

RUE HUTCHISON



6250 RUE HUTCHISON

Espace de bureau "Plug & Play" avec un aménagement moderne et du mobilier de qualité. Cet espace est situé à distance de marche de la station de métro Outremont et de nombreux magasins et restaurants. Les aires communes de l'immeuble ont été récemment rénovées, offrant aux locataires un environnement de travail de qualité, y compris une terrasse extérieure au 2ème étage. L'espace est parfait pour les entreprises dans les secteurs créatifs ou en technologie, ainsi que toute organisme à la recherche d'un environnement collaboratif à un prix avantageux



FAITS SAILLANTS



**ESPACE DE BUREAU
MODERNE DE STYLE LOFT**



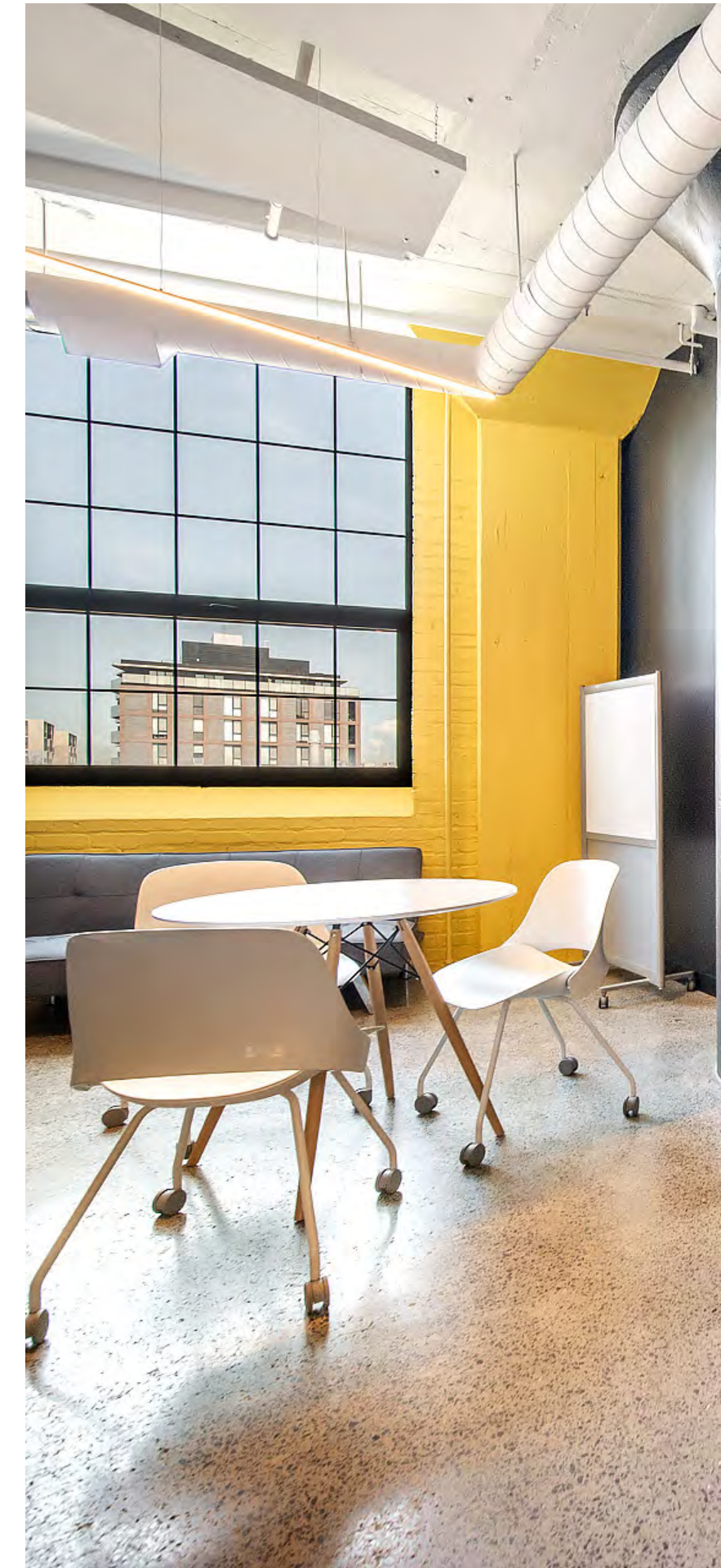
**ESPACE OUVERT AVEC
DE NOMBREUSES SALLES
DE RÉUNION**



**ENTIÈREMENT MEUBLÉ
AVEC DES CABINES
TÉLÉPHONIQUES**



**ESPACE PARFAIT POUR LES
ENTREPRISES DANS LES
SECTEURS CRÉATIFS OU EN
TECHNOLOGIE**

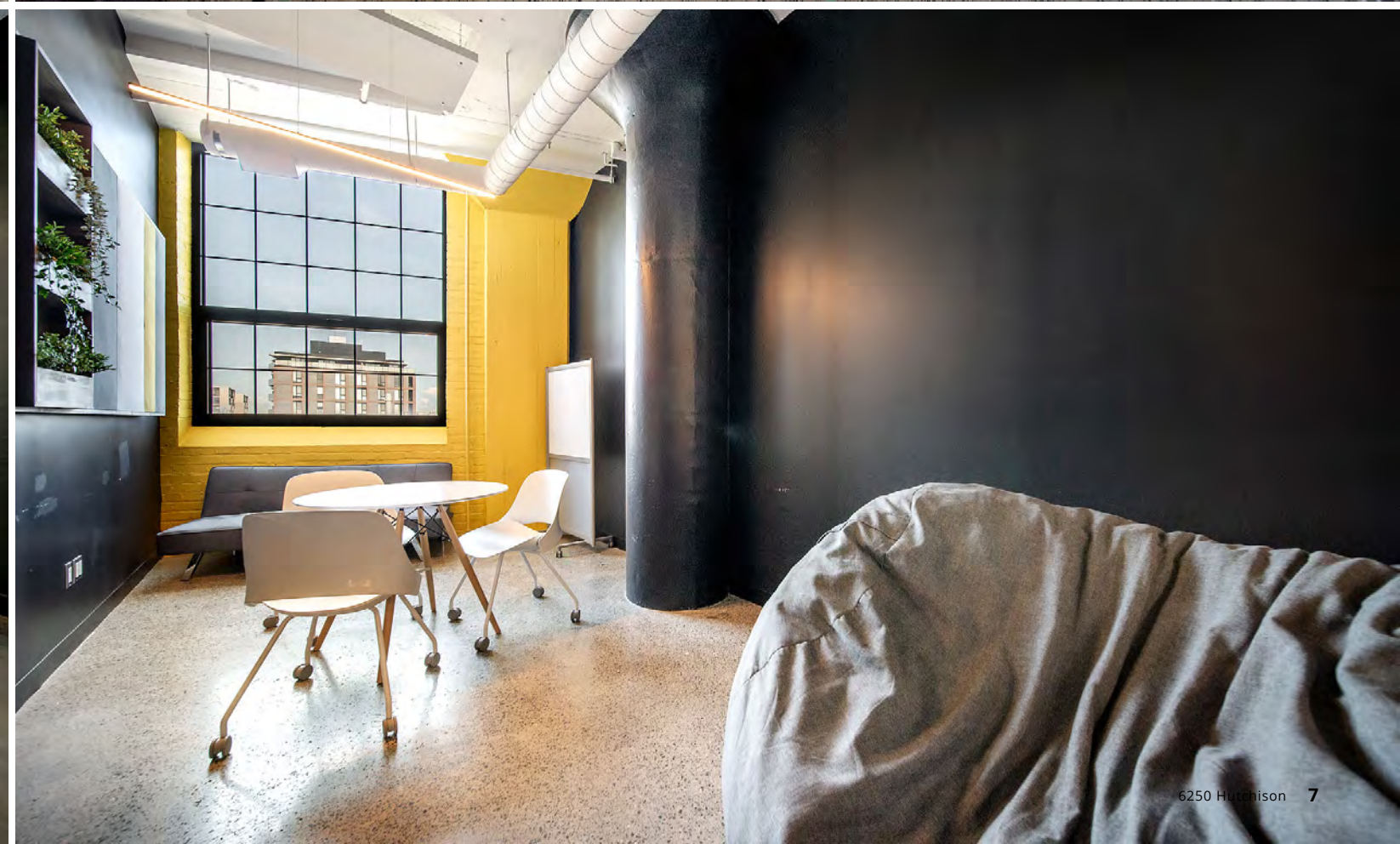




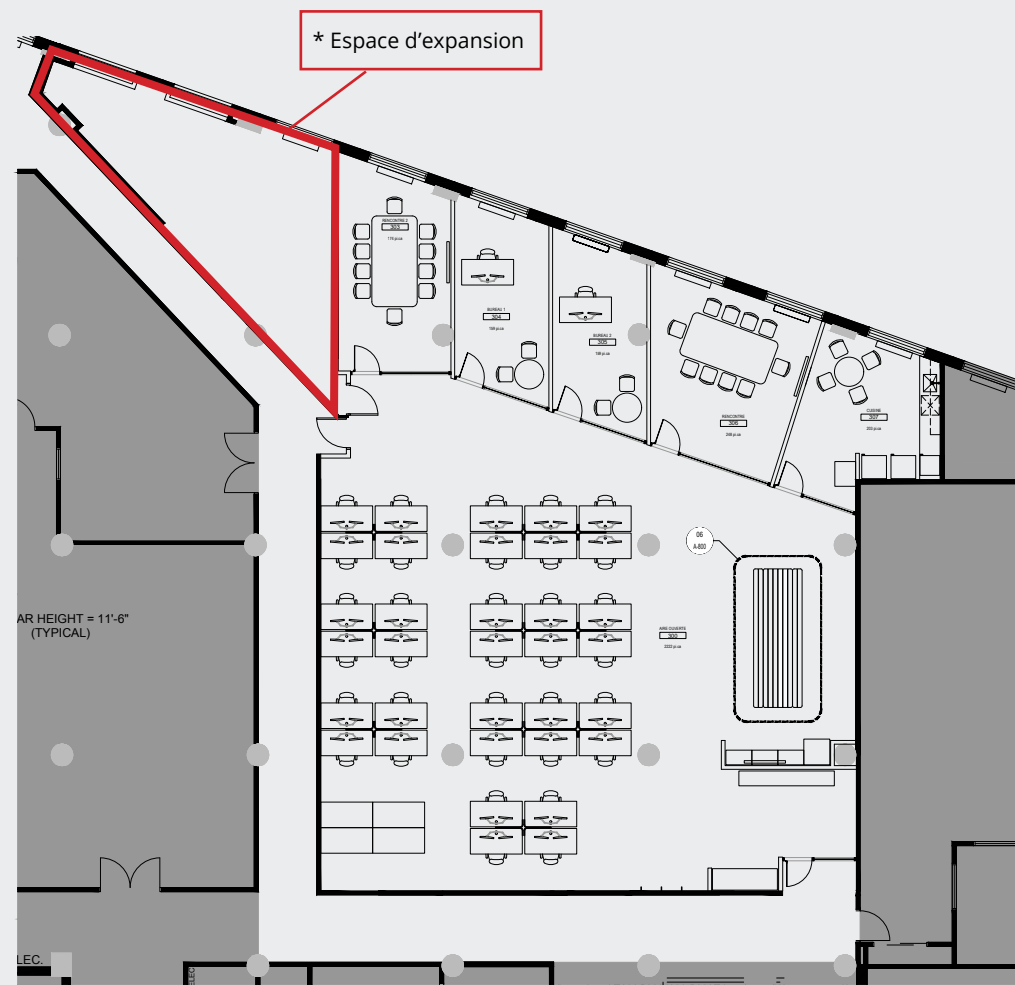
APERÇU DE L'ESPACE

Suite :	Suite 302 - +/- 4 839 pi ²
Terme :	31 octobre 2024
Disponibilité :	Immédiate
Loyer Brut :	Contactez le courtier
Loyer additionnel :	Inclu dans le loyer brut Electricité et entretien ménager exclus
Stationnement de l'immeuble :	2 espaces à un coût mensuel





PLAN D'ÉTAGE



SUITE 302

Postes de travail	38 postes de travail
Salles de collaboration	2 salles de collaboration
Cuisine	1 cuisine
Cabines téléphoniques	2 cabines téléphoniques
Espace d'expansion*	580 pi² pour laboratoire, coin "lounge", ou une salle de réunion
Salles de réunion	2 salles de 10 personnes

ACCESSIBILITÉ

AUTOBUS : 161, 370, 480, 365, 80

MÉTRO:

🕒 9 minutes à pied : Station de Métro Outremont

POUR PLUS D'INFORMATIONS, VEUILLEZ CONTACTER :

Jake Sinclair

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 893 5478
jake.sinclair@jll.com

Bernard Lawrence*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 772 6357
bernard.lawrence@jll.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Immobiliers Bernard Lawrence Inc.

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc.(Agence immobilière)

Droits d'auteur © Jones Lang LaSalle IP, Inc. 2024

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Jones Lang LaSalle Americas, Inc., licence n ° 5674-7835-01.

