

500

Place d'Armes Vieux-Montréal

Espaces de prestige où productivité rime avec bien-être. Immeuble de classe A pensé pour vos besoins : salle d'entraînement, café, simulateur de golf et plus!

Prestigious spaces where productivity meets well-being. Class A building designed for your needs: fitness center, café, golf simulator, and more!

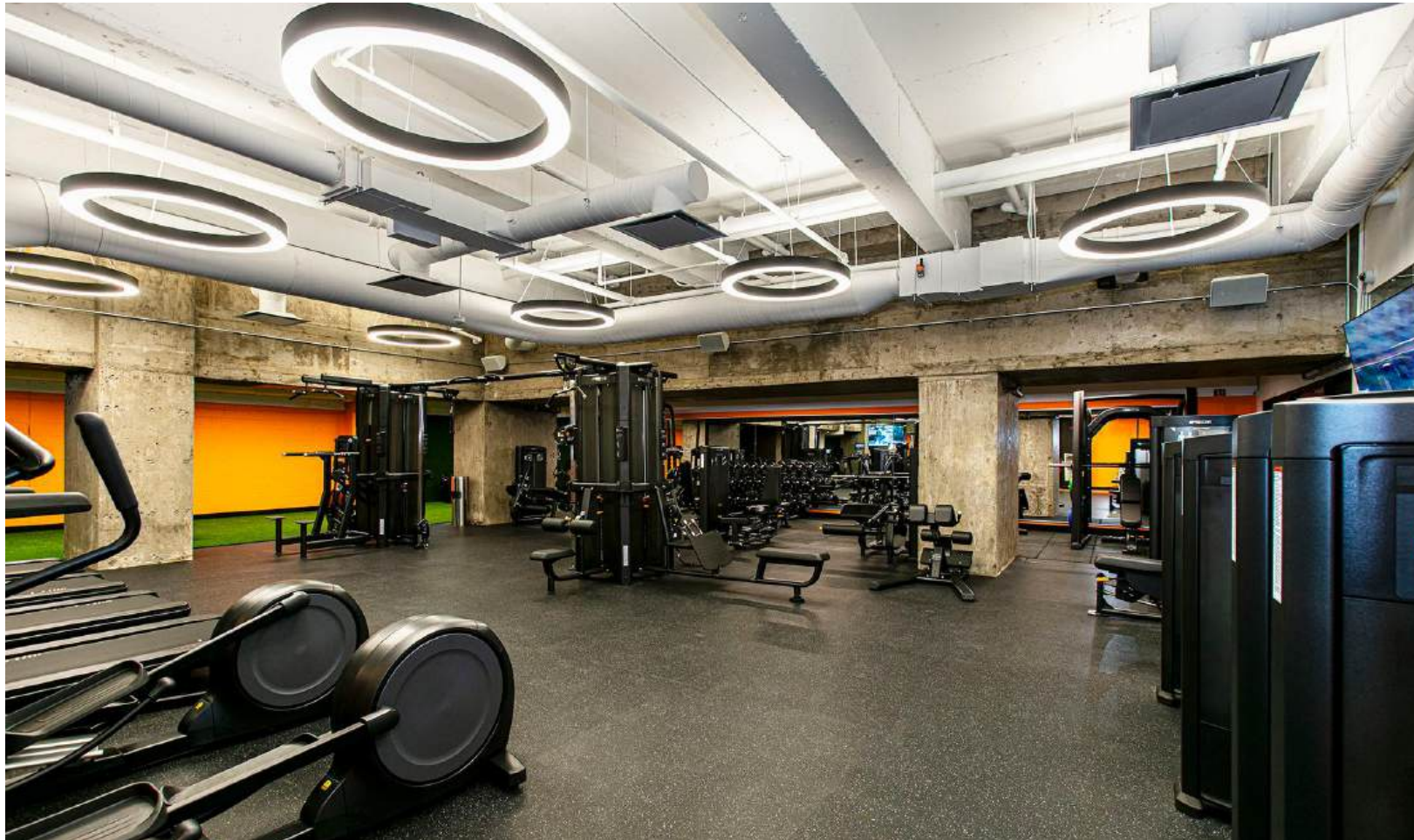


Édifice classe A offrant un équilibre parfait entre confort et performance

- ✓ Tour moderne de **31 étages**, entièrement rénovée en 2012
- ✓ **Emplacement stratégique**, à deux pas du métro Place-d'Armes, du Palais de Justice et de toutes commodités
- ✓ **Stationnement intérieur** avec bornes de recharge pour véhicules électriques
- ✓ **Sécurité 24/7** et équipe de gestion sur place
- ✓ **Salle d'entraînement complète** avec douches et vestiaires
- ✓ **Espace vélo intérieur et sécurisé**
- ✓ **Café Dépôt** directement dans l'immeuble
- ✓ **Simulateur de golf**

Class A building offering the perfect balance of comfort and performance


- ✓ Modern **31-storey** tower, fully renovated in 2012
- ✓ **Strategic location**, steps from Place-d'Armes metro, the Courthouse, and all amenities
- ✓ **Indoor parking** with electric vehicle charging stations
- ✓ **24/7 security** and on-site management team
- ✓ **Fully equipped fitness center** with showers and locker rooms
- ✓ **Secured indoor bike racks**
- ✓ **Café Dépôt** located directly in the building
- ✓ **Golf simulator**



Superficies disponibles






Available Areas

 Clé en main | Ready-to-go

 Sur les éléments de base | Base building condition

 Étage complet | Full floor

Bureaux | Office

| Étage Floor | Suite | Superficie (pi2) Area (sq. ft.) | |
|---------------|--|-----------------------------------|---------|
| 29 | <input type="checkbox"/> 2900 | 14 506 | |
| 27 | <input type="checkbox"/> 2700 | 14 510 | |
| 24 |  2420 | 3 484 | } 8 359 |
| 24 | <input type="checkbox"/> 2400 | 1 753 | |
| |  2400 | 3 122 | |
| 22 | <input type="checkbox"/> 2210 | 14 510 | |
| 21 | <input type="checkbox"/> 2100 | 14 510 | |
| 19 | 1935 | 2 697 | } 8 343 |
| 19 |  1925 | 5 646 | |
| 17 |  1710 | 2 565 | } 4 005 |
| 17 |  1701 | 1 440 | |
| 16 | <input type="checkbox"/> 1600 | 14 157 | |
| 13 | <input type="checkbox"/> 1300 | 14 141 | |
| 12 | <input type="checkbox"/> 1200 | 14 138 | |

Commerce | Retail

| Étage Floor | Suite | Superficie (pi2) Area (sq. ft.) |
|---------------|-------|-----------------------------------|
| Basilaire | 3 | 403 |

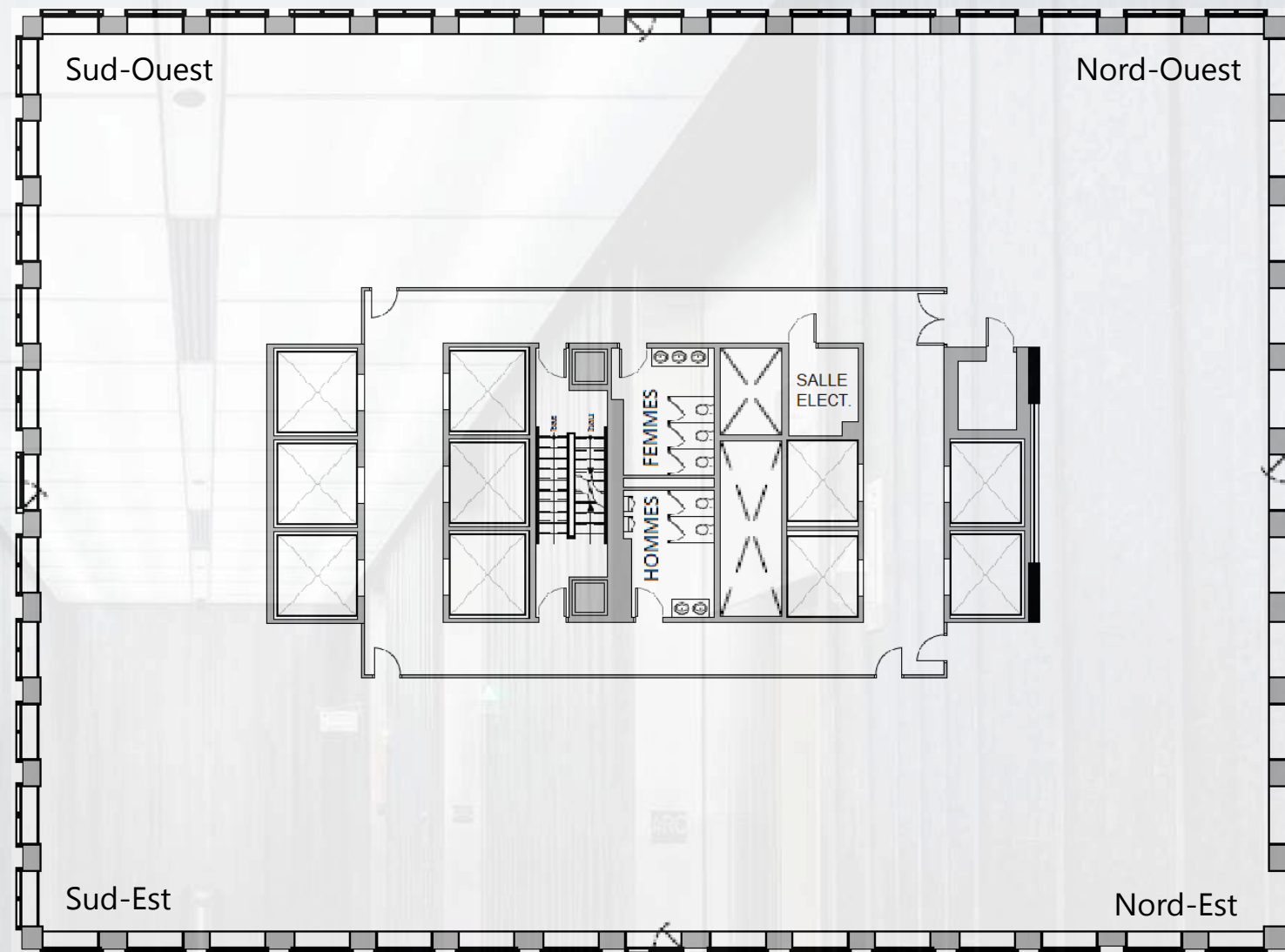




Vos nouveaux bureau Your new office

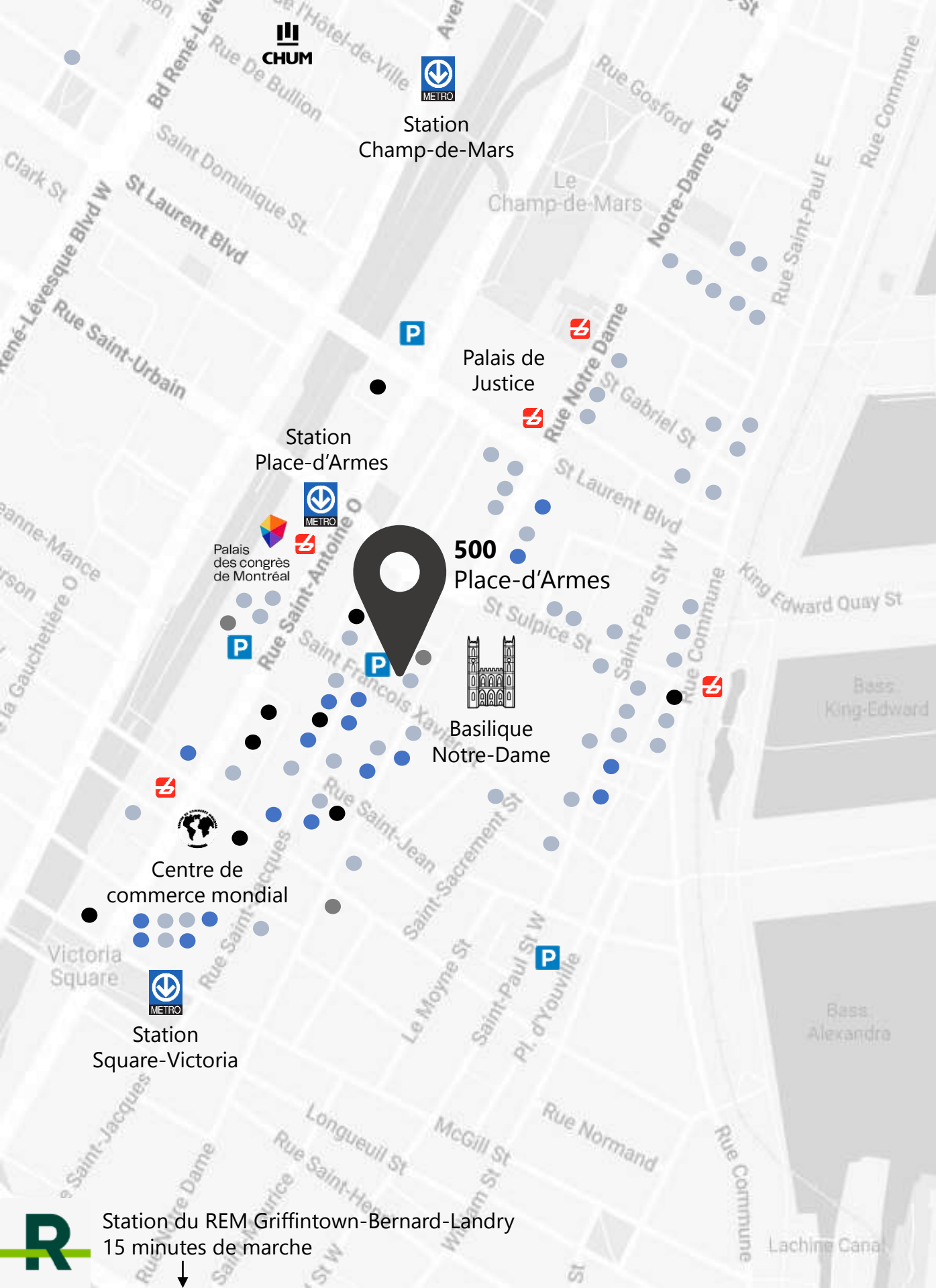


Plan d'étage Floor plan



Paramètres de location Leasing conditions

| | |
|---|------------------------------|
| Loyer net Net Rent | Négociable Negotiable |
| Loyer additionnel Additional Rent (2026) *Entretien ménager & électricité inclus Cleaning services & electricity included | 25,74\$/pi ² - SF |
| Allocation locative Tenant improvement | À discuter To be discussed |



Le Vieux Montréal

le cœur historique de la métropole.

Également reconnu pour son charme européen, ses rues pavées et son architecture patrimoniale. Alliant histoire et modernité, on y retrouve des édifices emblématiques, des restaurants réputés, des galeries d'art ainsi qu'un accès privilégié au Vieux-Port et au fleuve Saint-Laurent. Quartier d'affaires dynamique le jour et destination culturelle et touristique incontournable le soir, le Vieux-Montréal offre un cadre unique où se côtoient prestige, vitalité et authenticité.

Dans un rayon d'un kilomètre :

-  Restaurants et cafés
-  Boutiques
-  Institutions financières
-  Hôtels

-  Stationnement
-  Stations Bixi

 Station du REM Griffintown-Bernard-Landry
15 minutes de marche

Communiquez avec nous

Contact us

Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 100
M : (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Courtier Immobilier commercial
T : (514) 312-3010
M : (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com

TR**UM**
I M M O B I L I E R
AGENCE IMMOBILIÈRE

500 Place d'Armes, suite 1710
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010

triumimmobilier.com

