









OPPORTUNITÉS DE VENTE AU DÉTAIL | RDC ET SOUS-SOL : 1497 PI CA RDC ET 1049 PI CA SOUS-SOL
PRIME RETAIL SPACES | GROUND FLOOR AND BASEMENT : 1497 FT GF AND 1049 FT BASEMENT



-  Situé stratégiquement en façade de la rue Notre-Dame Ouest dans le dynamique quartier Saint-Henri.
-  Accès rapide aux autoroutes 15, 20 et au boulevard Décarie via les axes majeurs du quartier. À proximité du métro Saint-Henri.
-  Visibilité optimale grâce à un flux constant de piétons et de véhicules. À proximité d'un grand parc familial, du canal Lachine et de la piscine de quartier.
-  Espaces modulables idéaux pour restauration ou commerce de détail.

-  Strategically located on the façade of Notre-Dame West in the vibrant Saint-Henri district.
-  Quick access to Highways 15, 20 and Décarie Boulevard via the neighborhood's main thoroughfares. Close to the Saint-Henri metro station.
-  Optimal exposure with steady daily pedestrian and vehicular traffic. Located near a large family park, the Lachine Canal, and the neighborhood pool.
-  Flexible spaces ideal for restaurants or retail.



INFORMATIONS | INFORMATION

Espaces disponibles | Available units : RDC | GROUND FLOOR : 1 497 pi² | sq. ft. | SOUS-SOL | BASEMENT : 1 049 pi² | sq. ft.

Taux de location net | Net rental rate : RDC | GROUND FLOOR : 51 \$ pi. ca. | sq. ft / SOUS-SOL | BASEMENT: 7\$ pi. ca. | sq. ft + 15\$ Additionnel estimé pour / Additional estimated for 2025

Électricité | Electricity : Au compteur | Metered

Disponibilité | Availability : Actuellement disponible | Currently available

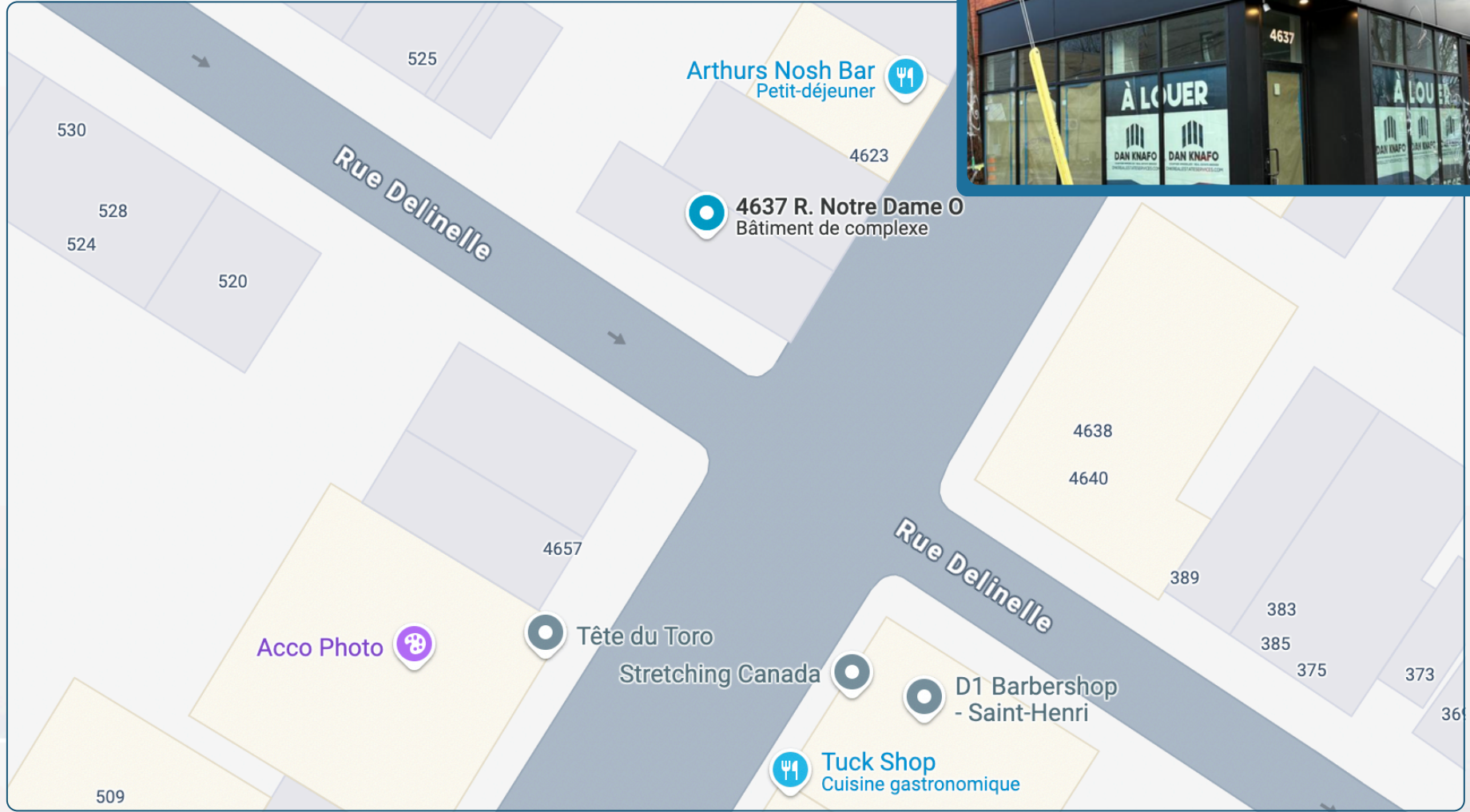
Usage permis | Permitted use : Commercial | Retail

Centris : 18149499





PLAN DE SITE | SITE PLAN






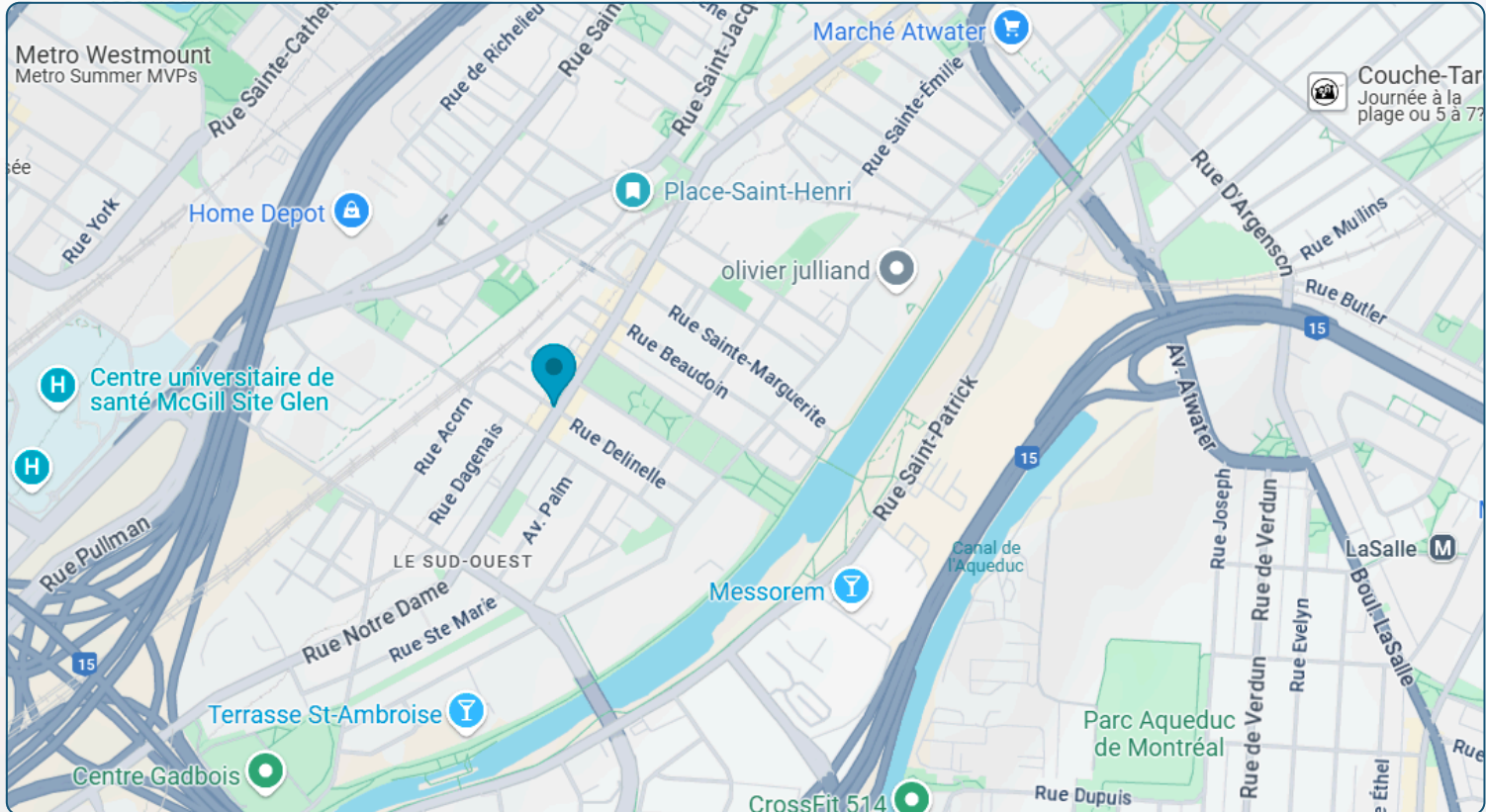
DEMOGRAPHIE (1 KM) | DEMOGRAPHICS (1 KM)


84 553
POPULATION


90 100\$
REVENU MOYEN DES MÉNAGES
AVERAGE HOUSEHOLDS INCOME


39
ÂGE MOYEN
AVERAGE AGE


46 %
UNIVERSITAIRES
UNIVERSITY GRADUATES



Dan Knafo, courtier immobilier, ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure, incluant les erreurs, omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Dan Knafo, courtier immobilier, ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.

Dan Knafo, Real Estate Broker - No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Dan Knafo, Real Estate Broker, makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.

DAN KNAFO

Courtier immobilier | Real Estate Broker

C +1.514.349.6585

E-Mail: dan@dnkrealestateservices.com

Website: www.dnkrealestateservices.com



DAN KNAFO

COURTIER IMMOBILIER | REAL ESTATE BROKER