


# PANATTONI PARK BERLIN SÜD II



Flexibel entwickelt.  
Für morgen gebaut.

# ERSTKLASSIGE PARKS, VORAUS- SCHAUEND GEPLANT.




Der Panattoni Park Berlin Süd II in Halbe punktet mit direkter Anbindung an die A13 und Nähe zum Flughafen BER. Flexibel, modern, nachhaltig – bereit für Ihre Unternehmenslösungen.



# Makrolage



 26 km \_\_\_\_\_ Schönefelder Kreuz A13 / A10  
58 km \_\_\_\_\_ Berlin Zentrum  
138 km \_\_\_\_\_ Dresden

 25 km \_\_\_\_\_ Flughafen Berlin Brandenburg BER

# Mikrolage

 2,8 km \_\_\_\_\_ A13  
6,5 km \_\_\_\_\_ B179

 2 km \_\_\_\_\_ Bahnhof Halbe



# Flexibel entwickelt

## Flächen

- Grundstücksfläche \_\_\_\_\_ ca. 102.500 m<sup>2</sup>
- Gesamtgebäudefläche \_\_\_\_\_ ca. 56.000 m<sup>2</sup>
- Gesamte Hallenfläche \_\_\_\_\_ ca. 49.200 m<sup>2</sup>  
(7 Units, teilbar ab ca. 6.000 m<sup>2</sup>)

## Halle 1

- Hallenfläche \_\_\_\_\_ ca. 23.800 m<sup>2</sup>
- Büro \_\_\_\_\_ ca. 1.320 m<sup>2</sup>
- Mezzanin \_\_\_\_\_ ca. 1.580 m<sup>2</sup>

## Halle 2

- Hallenfläche \_\_\_\_\_ ca. 25.400 m<sup>2</sup>
- Büro \_\_\_\_\_ ca. 1.760 m<sup>2</sup>
- Mezzanin \_\_\_\_\_ ca. 2.120 m<sup>2</sup>

## Spezifika



Lichte Höhe  
10 m UKB

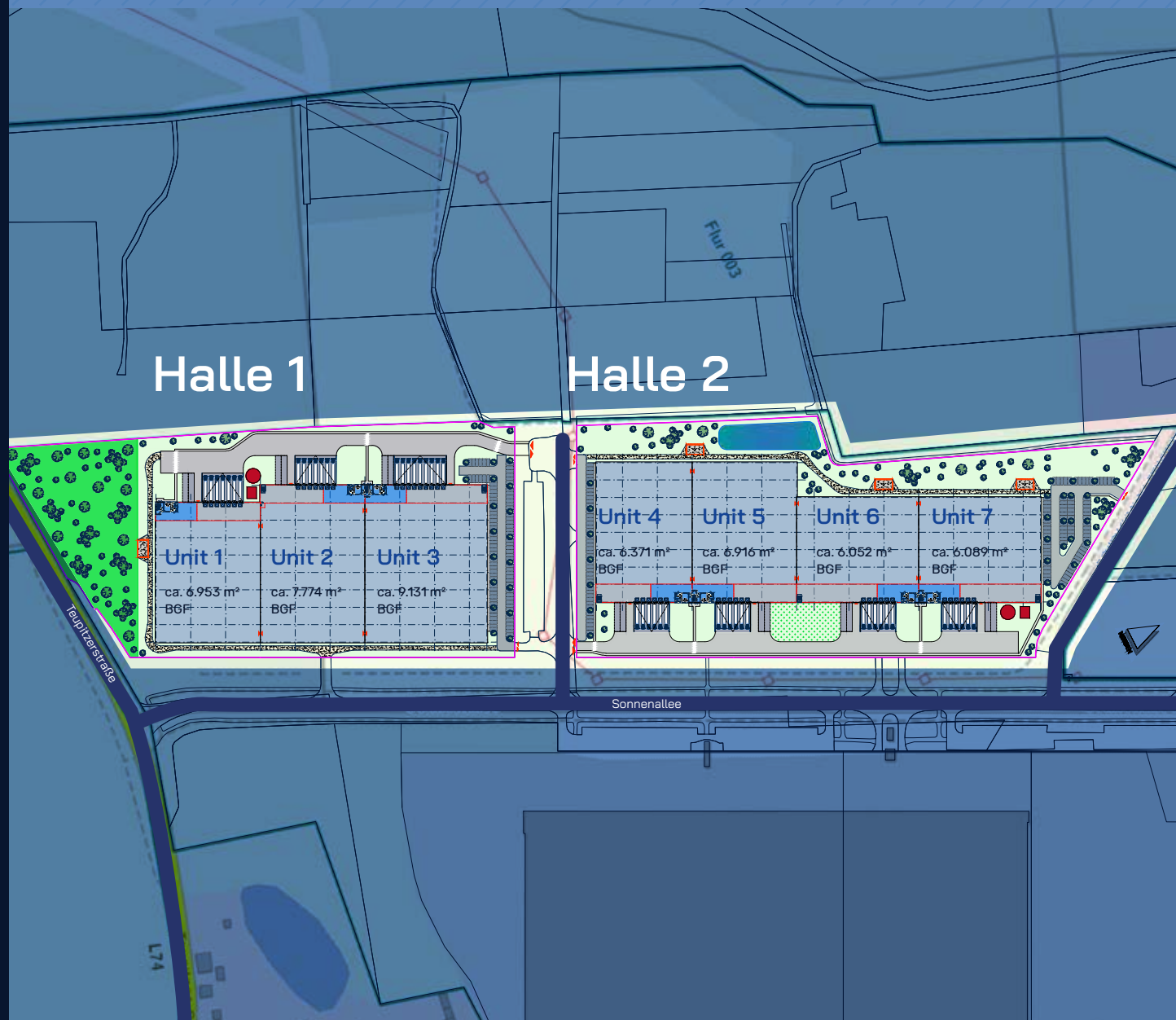


Bodentrag-  
fähigkeit  
5 t/m<sup>2</sup>



1 Laderampe  
pro 1.000 m<sup>2</sup>  
Lagerfläche

- Bodentragfähigkeit Mezzanin \_\_\_\_\_ 500 kg/m<sup>2</sup>
- ebenerdige Tore pro Einheit \_\_\_\_\_ 1
- Bodenebenheit \_\_\_\_\_ DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- Mieteinheiten \_\_\_\_\_ flexibel teilbar





Dieses Gebäude strebt das  
DGNB Zertifikat in Gold an.



# Für morgen gedacht.

- Photovoltaik-Anlage zur Schaffung regenerativer Energien
- Begrünung von Fahrrad-/Raucherunterständen sowie der Sprinklerzentrale
- Umweltschutz auf der Baustelle hinsichtlich Abfallmanagement
- Digitale Verbrauchserfassung
- Energiesparende LED-Beleuchtung
- Nachhaltige Nutzung und Schutz von Wasserressourcen
- 85% Brownfield Revitalisierungen
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge

# Immer da, wo der Bedarf ist.

Wir beraten Sie gerne zu Ihren neuen Flächen!



**Sebastian Menzel**

+49 (0) 151 7445 1359  
smenzel@panattoni.com



**Anja Moses**

+49 (0) 151 42 64 45 35  
amoses@panattoni.com

**Alle Details  
zum Projekt**

