

INDUSTRIEL • À LOUER
INDUSTRIAL • FOR LEASE

189 avenue Labrosse, Pointe-Claire QC

±4,400 pi² | sf

Bâtiment industriel moderne multi-locataires bien situé
Bureaux spacieux et lumineux
Éclairage LED automatique tout neuf

Well located modern multi-tenant industrial building
Large, bright offices
Brand new automatic LED lighting

GLENN LANGBURT

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker








514 622 2167

glenn@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE




DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

PROPERTY DETAILS

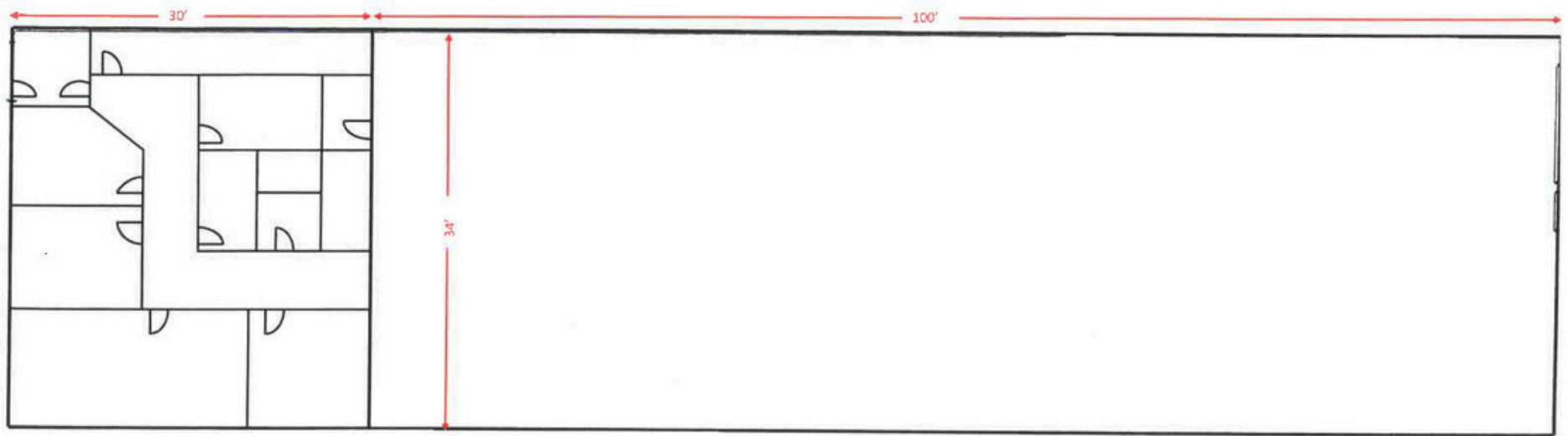
	Superficie bureaux Office Area	±4,400 PI ² SF
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	±3,400 PI ² SF
	Superficie Bureaux Office Area	±1,000 PI ² SF
	Quais de chargement Truck Level doors	1 (10' x 12')
	Hauteur de plafond Ceiling height	18'
	Électricité Electricity	125 A / 600 V
	Gicleurs Sprinklers	Oui Yes

INFORMATION FINANCIÈRE

FINANCIAL INFORMATION

	Tarif de location NET NET rental rate	Contactez-nous Contact us
	Frais additionnels Additional rent	\$5.50 / PI ² SF
	Disponibilité Availability	Immédiatement Immediately

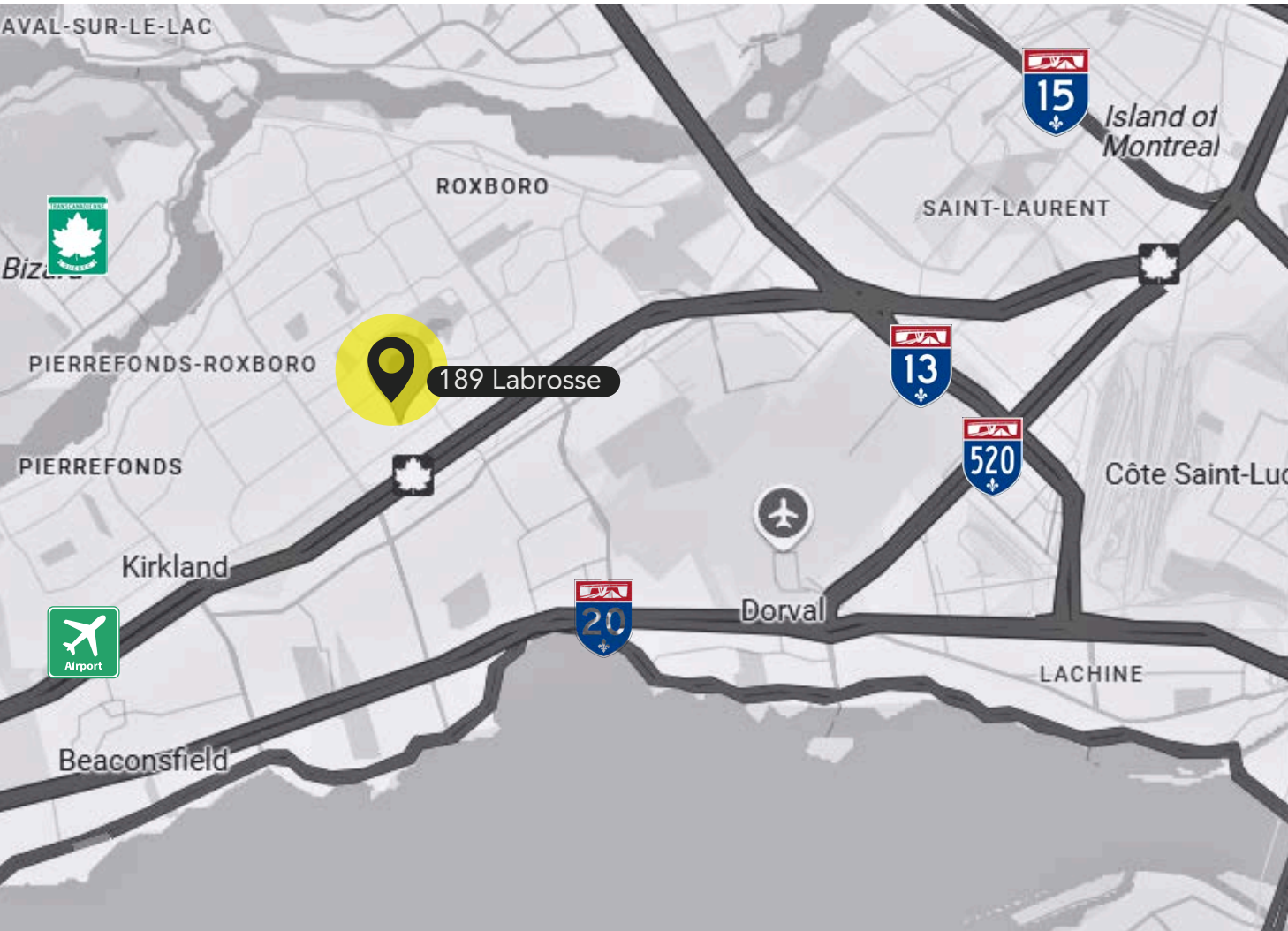




*This plan is for visual purposes only and is not to scale.

*Ce plan n'a qu'une valeur visuelle et n'est pas à l'échelle.





14 minutes
en auto • by car



3 minutes
en auto • by car



20 minutes
en auto • by car



10 minutes
en auto • by car



10 min
à pied • on foot



9 minutes
en auto • by car

CONTACT



GLENN LANGBURT

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 622 2167

glenn@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2025 Michael White Realities Inc. Tout droits réservés / All Rights Reserved C2026

