



BUREAUX & DÉTAIL À LOUER
OFFICE & RETAIL SPACE FOR LEASE

500, rue Saint-Jacques

Montréal, Québec

Jusqu'à | Up to : 20 650 pi. ca. | sq. ft.



**DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT !
AVAILABLE IMMEDIATELY !**



Michael Belina
Vice-président associé
Courtier immobilier
+1 514 841 3806
michael.belina@cushwake.com

Cushman & Wakefield Ltée
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com

La représentation de photos, de personnes, d'entités, d'enseignes, de logos ou de propriétés autres que ceux des clients de Cushman & Wakefield Ltée présentés par Cushman & Wakefield Ltée sont seulement accessoires et ne prétendent pas évoquer aucune affiliation, relation, association, commandite ou approbation par ou entre ce qui est accessoirement présenté par Cushman & Wakefield Ltée et ses clients. Ce dépliant publicitaire ne peut être considéré comme une offre de location, de sous-location ou de vente, pour ladite propriété et advenant le cas où il y aurait une transaction pour ladite propriété, aucune rétribution ne devra être déboursée ou payée à aucun autre courtier, collaborateur sauf si une entente est fournie conformément aux conditions expresses, au taux et conditions de l'embauche de Cushman & Wakefield Ltée avec son mandat, si c'est le cas, ladite rétribution (le cas échéant) sera reçue du mandant. (Une copie des taux et conditions ci-haut mentionnée en conformité avec cette propriété est disponible sur demande). / The depiction in the included photograph of any person, entity, sign, logo or property, other than Cushman & Wakefield's client and the property offered by Cushman & Wakefield's, is incidental only, and is not intended to connote any affiliation, connection, association, sponsorship or approval by or between that which is incidentally depicted and Cushman & Wakefield's or its client. This listing shall not be deemed an offer to lease, sublease or sell such property, and, in the event of any transaction for such property, no commission shall be earned by or payable to any cooperating broker except if otherwise provided pursuant to the express terms, rates and conditions of Cushman & Wakefield's agreement with its principal. (A copy of the rates and conditions referred to above with respect to this property is available upon request.)



BUREAUX & DÉTAIL À LOUER
OFFICE & RETAIL SPACE FOR LEASE

500, rue Saint-Jacques

Montréal, Québec

Informations financières | Financial Information

Superficies disponibles | Available spaces:

RDC / GF	7 809 pi.ca. / sq. ft. (Subdivisible)
2e étage / 2 nd floor	8 863 pi.ca. / sq. ft.
3e étage / 3 rd floor	—8 867 pi.ca. / sq. ft. Loué Rented
4e étage / 4 th floor	3 978 pi.ca. / sq. ft.
5e étage / 5 th floor	—9 567 pi.ca. / sq. ft. Loué Rented
6e étage / 6 th floor	—9 743 pi.ca. / sq. ft. Loué Rented
7e étage / 7 th floor	—8 947 pi.ca. / sq. ft. Loué Rented
8e étage / 8 th floor	—8 945 pi.ca. / sq. ft. Loué Rented
9e étage / 9 th floor	—8 948 pi.ca. / sq. ft. Loué Rented
14e étage / 14 th floor	—8 946 pi.ca. / sq. ft. Loué Rented
15e étage / 15 th floor	—8 944 pi.ca. / sq. ft. Loué Rented
TOTAL	20,650 pi.ca. / sq. ft.

Terme | Term 10 ou 5 ans | 10 or 5 years

Taux de location net | Net Rental Rate Négociable | Negotiable

Améliorations locatives | Leasehold Improvements Négociable | Negotiable

Taxes & Frais d'exploitation | Taxes & Operating Expenses 18,19 \$ / pi.ca | sq. ft.

Disponibilité | Availability Immédiate | Immediate

Stationnement | Parking Ratio de 1 : 1 700 pi. ca. | Ratio of 1 : 1,700 sq. ft.
Non réservé : 252,00 \$ | Non-reserved : \$ 252.00
Réservé : 355,00 \$ | Reserved : \$ 355.00



Michael Belina
Vice-président associé
Courtier immobilier
+1 514 841 3806
michael.belina@cushwake.com

Cushman & Wakefield Ltée
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com

La représentation de photos, de personnes, d'entités, d'enseignes, de logos ou de propriétés autres que ceux des clients de Cushman & Wakefield Ltée présentés par Cushman & Wakefield Ltée sont seulement accessoires et ne prétendent pas évoquer aucune affiliation, relation, association, commandite ou approbation par ou entre ce qui est accessoirement présenté par Cushman & Wakefield Ltée et ses clients. Ce dépliant publicitaire ne peut être considéré comme une offre de location, de sous-location ou de vente, pour ladite propriété et advenant le cas où il y aurait une transaction pour ladite propriété, aucune rétribution ne devra être déboursée ou payée à aucun autre courtier, collaborateur sauf si une entente est fournie conformément aux conditions expresses, au taux et conditions de l'embauche de Cushman & Wakefield Ltée avec son mandat, si c'est le cas, ladite rétribution (le cas échéant) sera reçue du mandant. (Une copie des taux et conditions ci-haut mentionnée en conformité avec cette propriété est disponible sur demande.) / The depiction in the included photograph of any person, entity, sign, logo or property, other than Cushman & Wakefield's client and the property offered by Cushman & Wakefield's, is incidental only, and is not intended to connote any affiliation, connection, association, sponsorship or approval by or between that which is incidentally depicted and Cushman & Wakefield's or its client. This listing shall not be deemed an offer to lease, sublease or sell such property, and, in the event of any transaction for such property, no commission shall be earned by or payable to any cooperating broker except if otherwise provided pursuant to the express terms, rates and conditions of Cushman & Wakefield's agreement with its principal, if, as and when such commission (if any) is actually received from such principal. (A copy of the rates and conditions referred to above with respect to this property is available upon request.)



BUREAUX & DÉTAIL À LOUER
OFFICE & RETAIL SPACE FOR LEASE

500, rue Saint-Jacques

Montréal, Québec



INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES | ADDITIONAL INFORMATION

- La Banque Toronto-Dominion a fait construire cet immeuble en 1960-61 par l'agence montréalaise Ross, Fish, Duchesnes & Barrett et l'occupe en tant que locataire principal depuis ce temps. | The Toronto-Dominion Bank had this building built in 1960-61 by the Montreal based agency Ross, Fish, Duchesnes & Barrett and has been the main tenant since that time.
- Situé avantageusement à l'intersection de la rue Saint-Jacques et de la rue McGill qui mène au centre-ville, l'immeuble est très visible du Square-Victoria. | Advantageously situated at the intersection of Saint-Jacques Street and McGill Street leading to downtown, the building is very visible from Square-Victoria.
- À proximité immédiate du métro Square-Victoria et de l'autoroute 720, l'immeuble offre un accès idéal pour les entreprises et leurs employés. | Next to Square-Victoria Metro station and Highway 720, the building offers an ideal access for companies and their employees.
- Les superficies d'étages sont idéales pour des locataires uniques offrant beaucoup de luminosité et des vues imprenables. | The dimensions of the floors are ideal for single tenants. The spaces are very bright and offer fantastic views.
- L'immeuble a bien été entretenu et rénové au fil des ans par le propriétaire. | The building has been well maintained and renovated by the owner throughout the years.

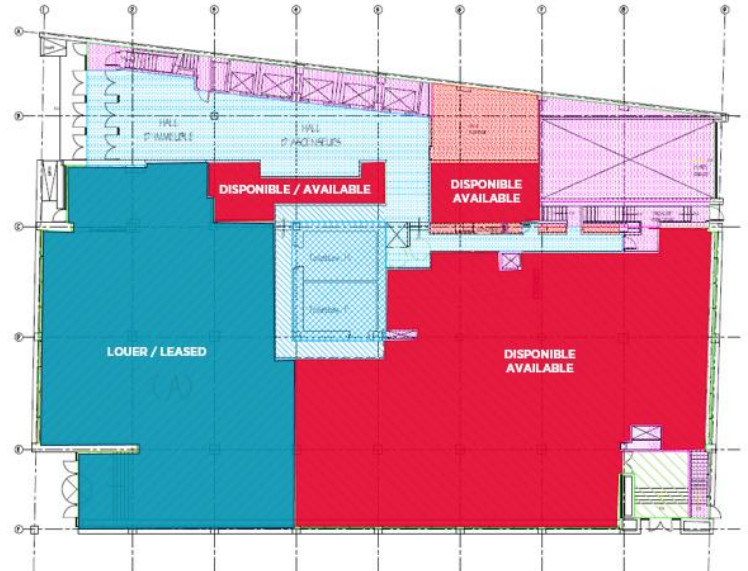
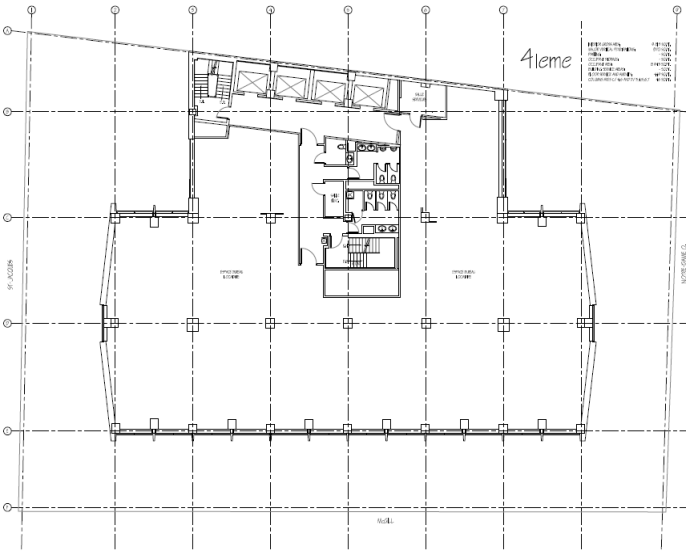
Michael Belina
Vice-président associé
Courtier immobilier
+1 514 841 3806
michael.belina@cushwake.com

Cushman & Wakefield Ltée
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com

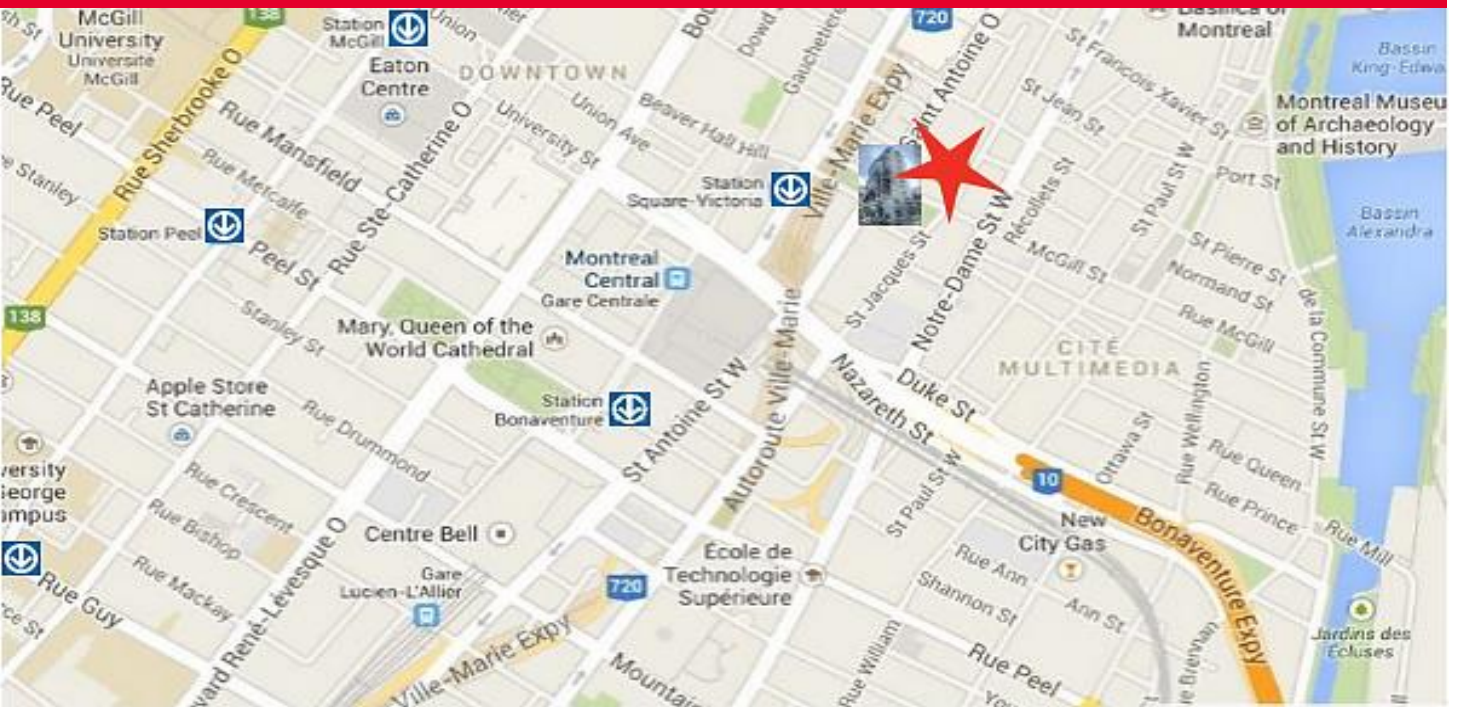
La représentation de photos, de personnes, d'entités, d'enseignes, de logos ou de propriétés autres que ceux des clients de Cushman & Wakefield Ltée présentés par Cushman & Wakefield Ltée sont seulement accessoires et ne prétendent pas évoquer aucune affiliation, relation, association, commandite ou approbation par ou entre ce qui est accessoirement présenté par Cushman & Wakefield Ltée et ses clients. Ce dépliant publicitaire ne peut être considéré comme une offre de location, de sous-location ou de vente, pour l'édifice propriété et adossé au cas où il y aurait une transaction pour l'édifice propriété, aucune rétribution ne devra être déboursée ou payée à aucun autre courtier, collaborateur sauf si une entente est fournie conformément aux conditions expressées, au taux et conditions de l'embauche de Cushman & Wakefield Ltée avec son mandat, si c'est le cas, ladite rétribution (le cas échéant) sera reçue du mandant. (Une copie des taux et conditions ci-haut mentionnée en conformité avec cette propriété est disponible sur demande.) / The depiction in the included photograph of any person, entity, sign, logo or property, other than Cushman & Wakefield's client and the property offered by Cushman & Wakefield's, is incidental only, and is not intended to connote any affiliation, connection, association, sponsorship or approval by or between that which is incidentally depicted and Cushman & Wakefield's or its client. This listing shall not be deemed an offer to lease, sublease or sell such property, and, in the event of any transaction for such property, no commission shall be earned by or payable to any cooperating broker except if otherwise provided pursuant to the express terms, rates and conditions of Cushman & Wakefield's agreement with its principal, if, as and when such commission (if any) is actually received from such principal. (A copy of the rates and conditions referred to above with respect to this property is available upon request.)

PLAN D'ÉTAGE
FLOOR PLAN

SCÉNARIO DE SUBDIVISION AU RDC
SUBDIVISION SCENARIO ON GF



CARTE GÉOGRAPHIQUE | GEOGRAPHICAL MAP



Michael Belina
Vice-président associé
Courtier immobilier
+1 514 841 3806
michael.belina@cushwake.com

Cushman & Wakefield Ltée
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com

La représentation de photos, de personnes, d'enseignes, d'enseignes, de loges ou de propriétés autres que ceux des clients de Cushman & Wakefield Ltée présentés par Cushman & Wakefield Ltée sont seulement accessoires et ne prétendent pas évoquer aucune affiliation, relation, association, commandite ou approbation par ou entre ce qui est accessoirement présenté par Cushman & Wakefield Ltée et ses clients. Ce diagramme publicitaire ne peut être considéré comme une offre de location, de sous-location ou de vente, pour ladite propriété et advenue le cas où il y aurait une transaction pour ladite propriété, aucune rétribution ne devra être déboursée ou payée à aucun autre courtier collaborateur sauf si une entente est fournie conformément aux conditions expresses, au taux et conditions de l'embauche de Cushman & Wakefield Ltée avec son mandat, si c'est le cas, ladite rétribution (le cas échéant) sera reçue du mandant. (Une copie des taux et conditions ci-haut mentionnée en conformité avec cette propriété est disponible sur demande.) / The depiction in the included photograph of any person, entity, logo or property, other than Cushman & Wakefield's client and the property offered by Cushman & Wakefield's, is incidental only, and is not intended to connote any affiliation, connection, association, sponsorship or approval by or between that which is incidentally depicted and Cushman & Wakefield's or its client. This listing shall not be deemed an offer to lease, sublease or sell such property, and, in the event of any transaction for such property, no commission shall be earned by or payable to any cooperating broker except if otherwise provided pursuant to the express terms, rates and conditions of Cushman & Wakefield's agreement with its principal, if, as and when such commission (if any) is actually received from such principal. (A copy of the rates and conditions referred to above with respect to this property is available upon request.)