



Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Opportunité locative

ESPACES COMMERCIAUX

1265 Rue Berri

MONTRÉAL // QUÉBEC

Laurence Binette

Directrice Location

+ 1 514 282-7654

LBinette@alfid.com



Opportunité locative

1265 Rue Berri

L'immeuble est situé dans le secteur Centre-Ville Est dans l'arrondissement de Ville-Marie. Il est délimité entre le Boulevard de Maisonneuve E., la rue Saint-Hubert, la rue Sainte-Catherine Est et la rue Berri.

Transport et mobilité facilités

La propriété est desservie par la ligne orange, verte et jaune (stations Berri-UQAM) de Montréal et est également accessible par les grandes artères telles que le Boulevard De Maisonneuve et la rue Sainte-Catherine Est.



Opportunité de location

Caractéristiques de la propriété

Classe de l'immeuble	Classe B
Année de construction	1965
Nombre d'étages	10
Superficie locative de l'immeuble	125 000 pi ²
Vacances de l'immeuble	38 400 pi ²



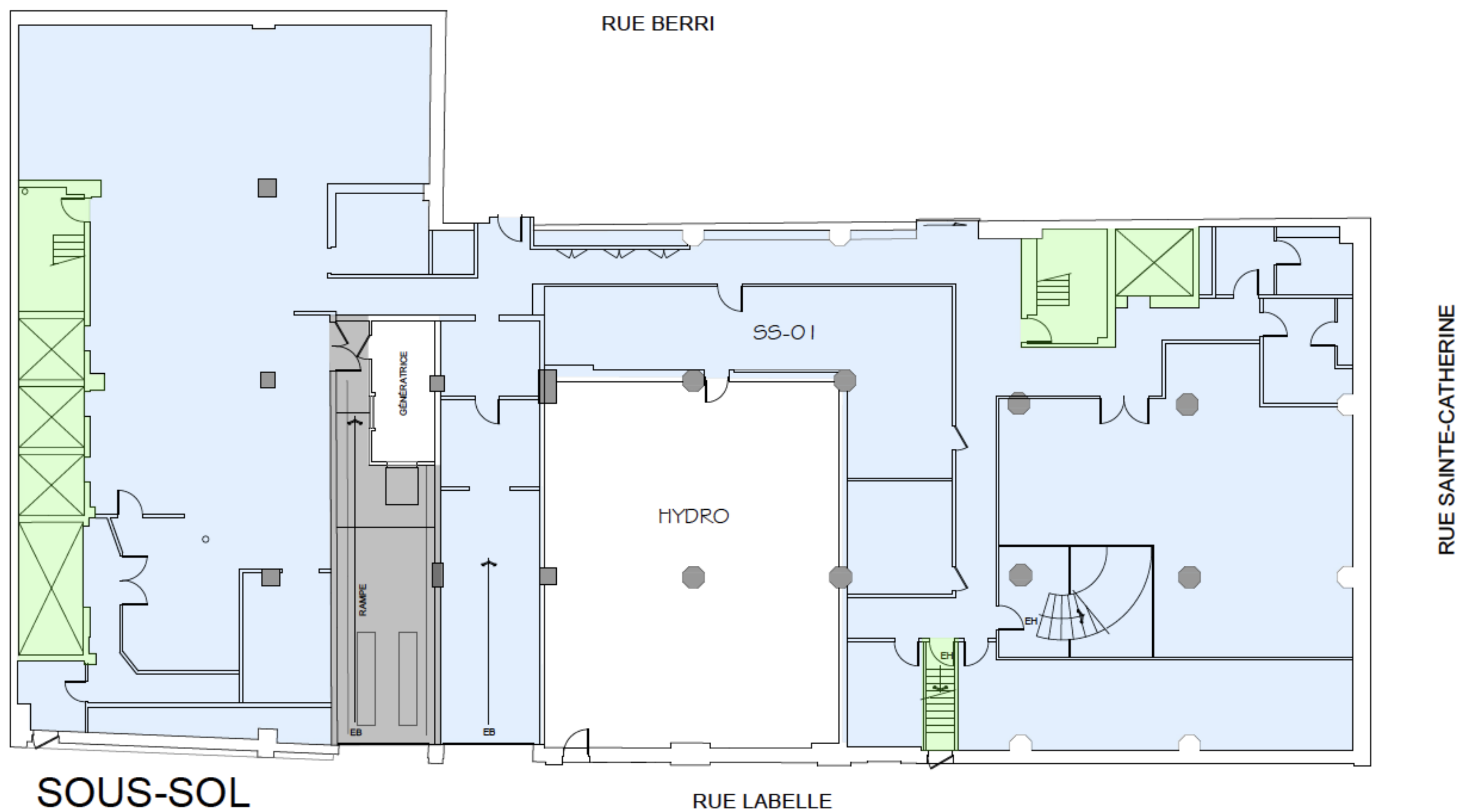
Espace commercial

Caractéristiques de l'espace commercial

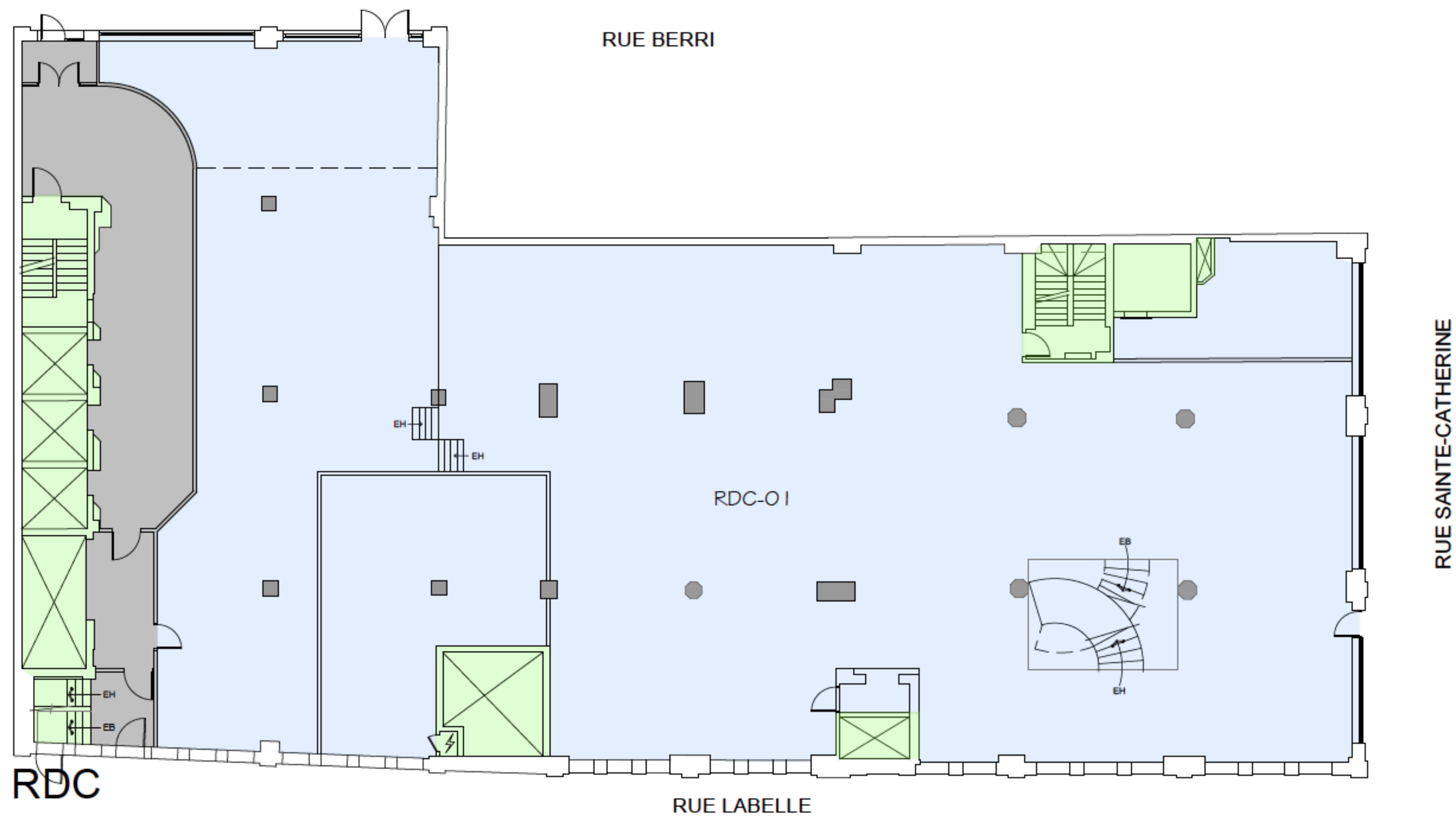
Superficie locative de l'étage Espace commercial - bureau	38 400 pi²
<u>Espace divisible :</u>	
Sous-sol	8 410 pi²
RDC rue Berri et 1ère étage rue Berri (RDC)	9 576 pi²
RDC St. Catherine et 1ère étage Ste. Catherine (Mezzanine)	9 655 pi²
Étage 2	10 759 pi²
Taxes foncières et frais d'opérations	Inclus
Disponibilité	1 ^{er} aout
Loyer brut	Contactez nous pour plus d'information



Plan sous-sol

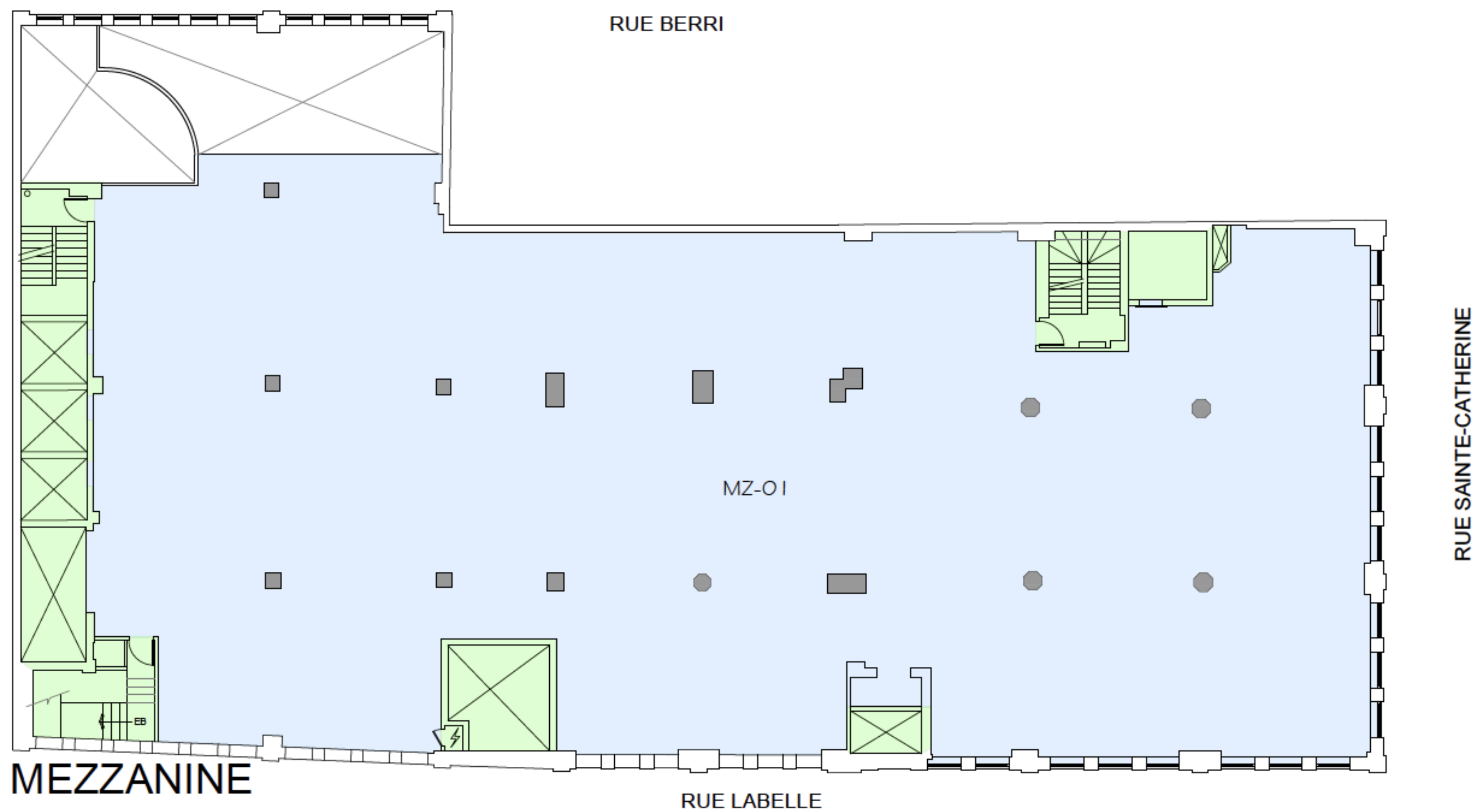


Plan Rez-de-chaussée



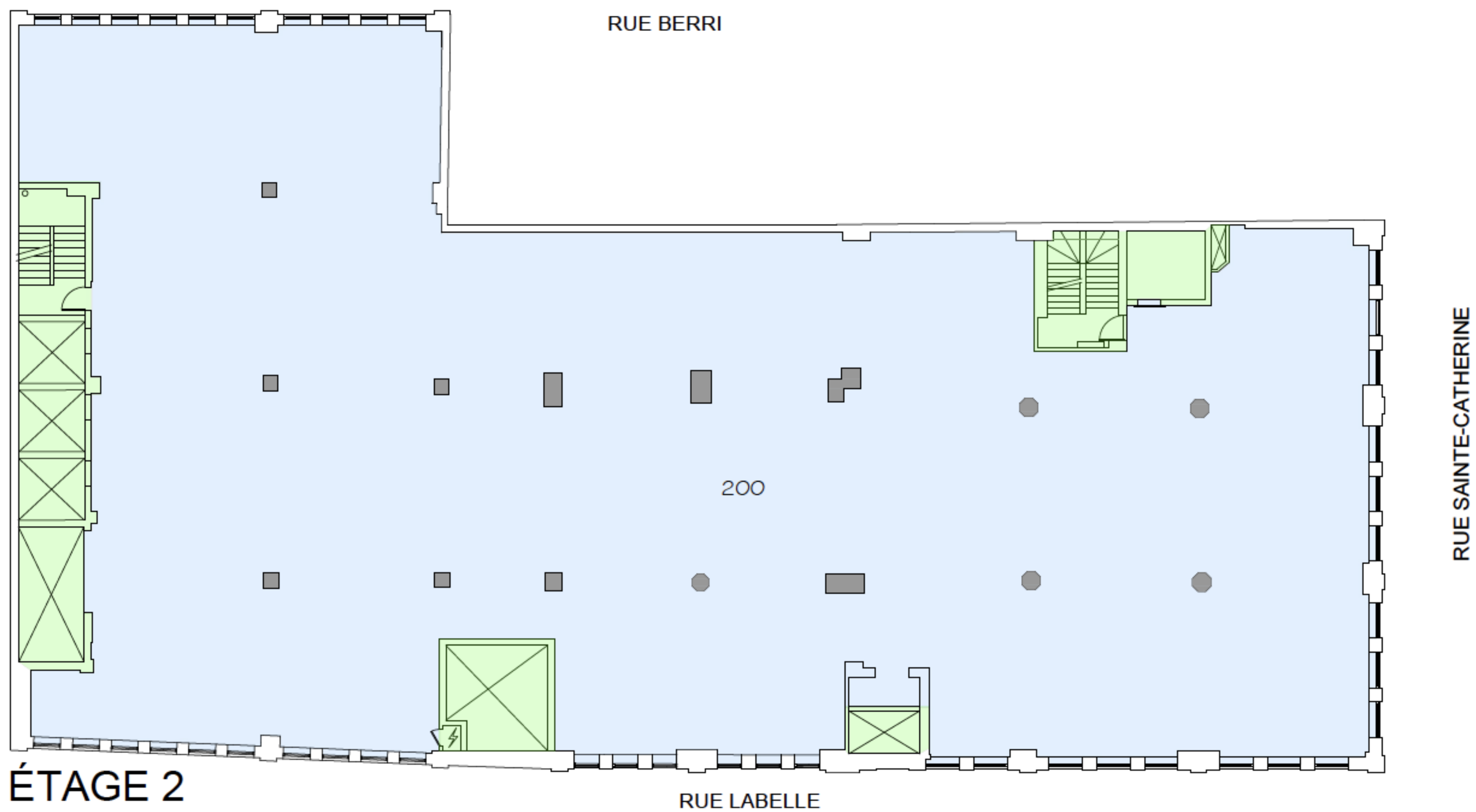
1265 Rue Berri

Plan MEZZANINE



1265 Rue Berri

Plan 2^e étage



1265 Rue Berri

ÉTAGE 2

RUE LABELLE

RUE SAINT-CATHERINE

Au coeur d'un quartier vibrant

Ville-Marie

Situé dans le dynamique arrondissement de Ville-Marie, au cœur même de la métropole, le 1265 rue Berri est localisé dans un quartier est connu pour son mix entre charme historique, vie urbaine, et diversité culturelle. A proximité de café, restaurant, galeries d'art, elle est également desservie part le métro qui relis la ligne orange, verte, et jaune.



1265 Rue Berri



Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière



Stade Olympique



Place Dupuis



Bibliothèque BAnQ



Faculté de l'UQAM



Berri-UQAM



Rue Berri

Rue Ste-Catherine E.

Rue Saint Denis



1055 BOUL. RENÉ
LÉVESQUE E.

1265 Rue BERRI

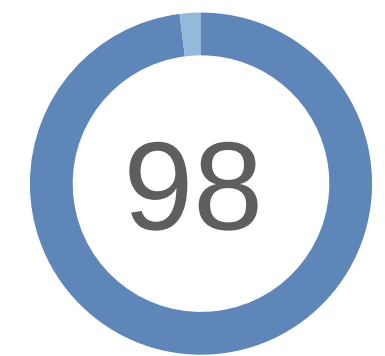


Pont Jacques Cartier

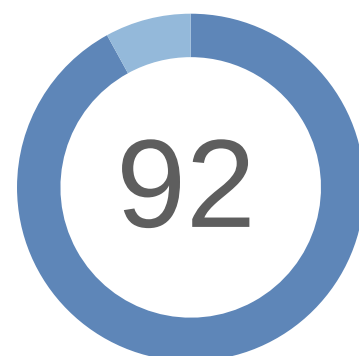


CHUM - Urgence

Tout à proximité



Walk score



Bike score



station
de métro



vélo en
libre-partage

1265 Rue Berri



Courtage Alfid Ltée
Agence Immobilière

Pour plus d'informations ou pour organiser
une visite, veuillez contacter :



Laurence Binette
Directrice Location

+ 1 514 282-7654
LBinette@alfid.com

