



1 295 000 \$

3550 Boul. de la Concorde E.
Saint-Vincent-de-Paul (Laval)
H7E 2C5

Région Laval
Quartier
Près de Budapest/Lesage
Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	1959
Style	Bâtisse	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale seulement	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé		
Nombre total d'étages	1		
Dimensions du bâtiment		Cotisation spéciale	
Sup. habitable		Procès-verbal	
Superficie du bâtiment	1 155 pc	États financiers	
Dimensions du terrain	95 X p irr	Règlements de l'immeuble	
Superficie du terrain	8 696 pc	Reprise	
Cadastre de l'immeuble	2 001 323	Possibilité d'échange	
Cadastre parties communes		Certificat de localisation	Non
Zonage	Commercial	Numéro de matricule	
Genre d'exploitation		Date ou délai d'occupation	Selon les baux
Genre de commerce		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2017	Municipales	9 879 \$ (2017)	Électricité	
Terrain	201 100 \$	Scolaires	558 \$ (2017)	Mazout	
Bâtiment	60 400 \$	Secteur		Gaz	
		Affaire			
		Eau			
Total	261 500 \$	Total	10 437 \$	Total	

Utilisation de l'espace - Superficie totale de 3 000 pc					
Type	Commercial	Loyer mensuel	1 585 \$ (2017-07-01)	Inclus selon bail	
Numéro d'unité	3550	Type de bail	Net		
Raison sociale	Coiffure	Valeur locative		Exclus selon bail	
Superficie	1 200 pc	Option de renouv. du bail			
Bail	2007-06-01 au 2018-06-30	Vente d'entreprise			
Franchise		En exploitation depuis	1997		
		Option renouv. franchise			
Type	Commercial	Loyer mensuel	650 \$ (2017-07-01)	Inclus selon bail	
Numéro d'unité	3550A	Type de bail	Net		
Raison sociale	Soins pour pieds	Valeur locative		Exclus selon bail	
Superficie	300 pc	Option de renouv. du bail			

Bail	2007-06-01 au 2018-06-30	Vente d'entreprise	
Franchise		En exploitation depuis	1997
		Option renouv. franchise	
Type	Commercial	Loyer mensuel	1 700 \$ (2017-07-01) Inclus selon bail
Numéro d'unité	3550B	Type de bail	Brut
Raison sociale	Esthétique	Valeur locative	Exclus selon bail
Superficie	1 500 pc	Option de renouv. du bail	
Bail	2011-07-01 au 2018-06-30	Vente d'entreprise	
Franchise		En exploitation depuis	2011
		Option renouv. franchise	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Equipement/Services
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement
Fondation		Appareils loc. (mens.)
Revêtement de la toiture		Stationnement cadastré
Revêtement		Stationnement
Plancher séparateur		Allée
Fenestration		Terrain
Énergie/Chauffage		Particularités du site
Mode chauffage		Proximité
Sous-sol		Étude environnementale
Rénovations		Garage
Eau (accès)		

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

Pourrait être un site pour développement afin d'accueillir une franchise avec service à l'auto; Construction allant jusqu'à 4,000 pi.ca. / étage (x 2) BEAUCOUP de potentiel: garderie, commerce, etc.; Grand terrain offrant beaucoup de stationnement; Zonage commercial; Rue achalandée avec arrêt d'autobus en face; VOIR ADDENDA (autre zonage);

Addenda

IDÉAL pour développement commercial;
Pourrait également être transformé pour accueillir une franchise offrant un service à l'auto;
Construction pouvant aller jusqu'à 4,000 pi.ca. / étage (x 2);

AUTRE ALTERNATIVE: construction de condo avec changement de zonage;

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur Oui DV-90929

Prêt hypothécaire

Créancier	Solde	En date du	Taux %	Terme	Amort.	Échéance	Paiement
Caisse Desjardins							

Propriétaire

Mario Roselli (F)
 3513 Du Barrage, app. PH2
 Laval H7E 5A7
 rosellimario@hotmail.com

Représentant

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

COLDWELL BANKER COMMERCIAL
 COSMO ROSELLI
 Agence immobilière
 514-281-1515
 cosmo-roselli@coldwellbanker.ca

Mario Roselli
 Courtier immobilier
 514-619-0947, 514-281-1515
 rosellimario@hotmail.com
<http://www.coldwellbankercommercial.com>
Avis de divulgation Intérêt : Direct

Rétribution au courtier collaborateur

Vente 2 %
 Location
 Supp. pour la loc. (renouv.)

Date de signature du contrat 2017-07-06

Date d'expiration 2017-12-31

Info Rendez-vous

Nom de la personne à contacter

Tél. rendez-vous

Info courtier collaborateur Le VENDEUR est un courtier immobilier;

Déclaration du courtier

Contrat-Vente

Contrat-Location

Inscription sur Internet

Dernier prix

Prix précédent

Prix original

Non

ici

Oui

1 295 000 \$

1 295 000 \$



Façade



Autre



Autre