



Bureaux avec accès direct à l'autoroute 40 à Saint-Laurent

- Belle occasion de louer des bureaux situés dans un édifice bureaux à Ville Saint-Laurent.
- Locaux parfaitement adaptés pour tous types de bureaux professionnels et entreprises de services et bénéficie d'un ample stationnement pour les employés à l'avant et arrière de l'immeuble.
- La propriété profite d'un emplacement idéal à Ville Saint-Laurent, avec accès direct à l'autoroute 40.



Bureaux 765 à 6 564 pi²
disponibles



Plusieurs espaces
disponibles immédiatement



Édifice sécurisé
et bien situé



Fenestration abondante
et lumière naturelle

**Pour avoir
plus de détails**

Kevin Dopp
Vice-président, Courtier immobilier
kevin.dopp@avisonyoung.com
+1 514 349 7953

James Lavinkas
Vice-président adjoint, Courtier immobilier commercial
james.lavinkas@avisonyoung.com
+1 514 392 5767



Détails de la location

Superficie de l'édifice	82 000 pi ²
Nombre d'étages	6 étages
Catégorie de l'édifice	B
Année de construction	1975, rénové en 2005
Plancher typique	13 567 pi ²
Loyer brut demandé	Contactez le courtier
Électricité	Incluse
Stationnement	215 espaces extérieurs et 27 espaces intérieurs
Sécurité	Caméras de surveillance, système de cartes d'accès Portes de l'immeuble barrées après 18h

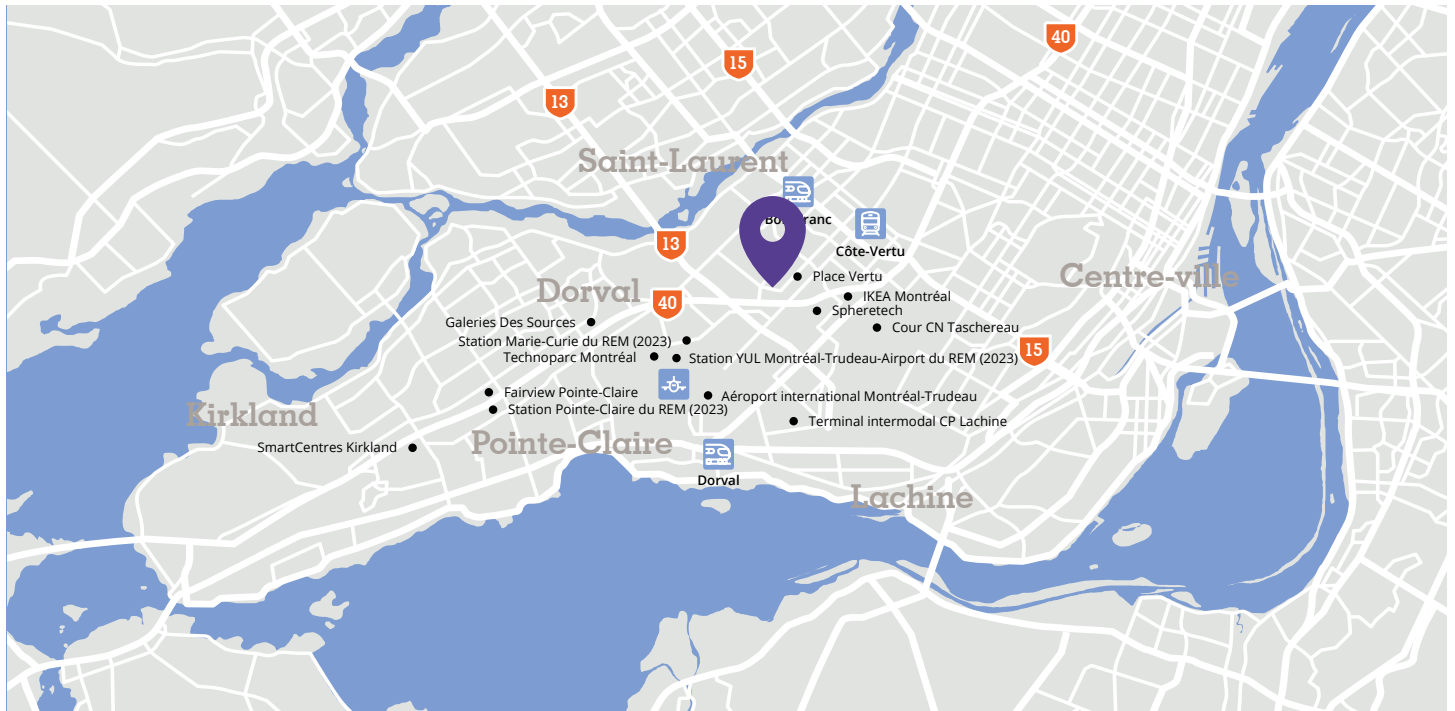
Espaces disponibles

Rez-de-chaussée (bureau 103)	1 488 pi ²
Rez-de-chaussée (bureau 104)	1 060 pi ²
Rez-de-chaussée (bureau 105)	2,675 pi ²
2 ^e étage (bureau 200)	6 564 pi ²
2 ^e étage (bureau 205)	3 725 pi ²
3 ^e étage (bureau 305)	1 479 pi ²
4 ^e étage (bureau 402)	765 pi ²
4 ^e étage (bureau 403)	3 334 pi ²
5 ^e étage (bureau 520)	896 pi ²
6 ^e étage (bureau 600)	5 582 pi ²
6 ^e étage (bureau 630) Décembre 2026	3 243 pi ²

Pour avoir plus de détails

Kevin Dopp
Vice-président, Courtier immobilier
kevin.dopp@avisonyoung.com
+1 514 349 7953

James Lavinkas
Vice-président adjoint, Courtier immobilier commercial
james.lavinkas@avisonyoung.com
+1 514 392 5767



Localisation

- Situé à Ville Saint-Laurent, à l'intersection des autoroutes 13 et 40, conférant à l'édifice une excellente accessibilité à partir des grands axes routiers.
- L'immeuble est directement accessible par les voies de service nord et sud de la route Transcanadienne, et profite de la proximité des autoroutes 13, 15, 40 et 520.
- La propriété est située à 10 kilomètres de l'Aéroport international Montréal-Trudeau.
- À proximité du centre commercial Place Vertu (Adonis, Canadian Tire, Gold's Gym, Winners et une vaste aire de restauration).
- Les services à proximité incluent Bureau en Gros, Cage aux Sports, Econofitness, Mikes, Rona, Tim Hortons et Walmart, tous situés dans le développement adjacent.



Lignes 64, 174-175-196 vers Gare Bois-Franc
Lignes 175-196, 202 vers Gare Dorval



Station de métro Côte-Vertu (ligne orange)
via les lignes d'autobus 174-196



Accessible via la nouvelle station
Bois-Franc du REM



À 15 minutes de route de l'Aéroport
international Montréal-Trudeau



À 25 minutes de route du centre-ville de
Montréal par les autoroutes principales



Vous aimeriez visiter la propriété? Contactez-nous pour plus de détails.

Kevin Dopp

Vice-président, Courtier immobilier
kevin.dopp@avisonyoung.com
+1 514 349 7953

James Lavinkas

Vice-président adjoint, Courtier immobilier commercial
james.lavinkas@avisonyoung.com
+1 514 392 5767

Avison Young

1801, avenue McGill College
Bureau 500
Montréal (Québec)
H3A 2N4

+1 514 392 1330
avisonyoung.ca