

The Colliers logo is located in the top right corner of the image. It consists of the word "Colliers" in a white serif font, set against a dark blue rectangular background with a thin yellow and red horizontal stripe at the bottom.

1350 Grande-Allée, Terrebonne | QC

Bâtiment industriel de $\pm 40\,000$ pi² équipé de ponts roulants
sur un terrain de $\pm 302\,444$ pi² **À vendre ou à louer**

Jean-Marc Dubé, SIOR

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 975 3793
marc.dube@colliers.com

Nicholas Payette

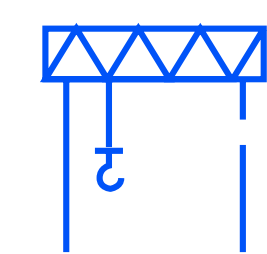
Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 661 5496
nicholas.payette@colliers.com

Aperçu de la propriété

Située au **1350, Grande Allée à Terrebonne**, cette propriété industrielle profite d'un emplacement stratégique offrant un accès rapide à l'autoroute 640 et aux principaux axes routiers de la région. Elle assure ainsi une excellente connectivité à l'ensemble du Grand Montréal, tout en étant facilement accessible en transport en commun.

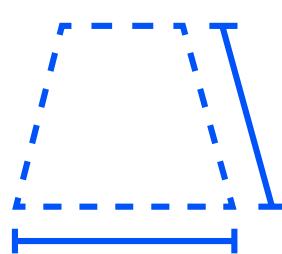
Située sur un vaste terrain, la propriété dispose également d'un large espace extérieur idéal pour l'entreposage.

Superficie bâtiment	± 40 000 pi²
Superficie bureau	± 3 500 pi²
Superficie mezzanine	± 1 000 pi²
Superficie terrain	± 302 444 pi²
Ratio	11%
Hauteur libre	25' - 30'
Expédition	6 PS
Entrée électrique	600 A
Éclairage	DEL
Année de construction	1981
Structure d'entreposage extérieur	± 4 000 pi²
Disponibilité	Immédiate



Capacité des ponts roulants

1x5 tonnes
1x10 tonnes
1x15 tonnes
1x20 tonnes



Développement

Opportunité de développement :
immeuble industriel
±140 000 pi²

Taxes

Municipales (2026)	95 714,60 \$
Scolaire (2026)	2 672,79 \$
Total	98 387,39 \$

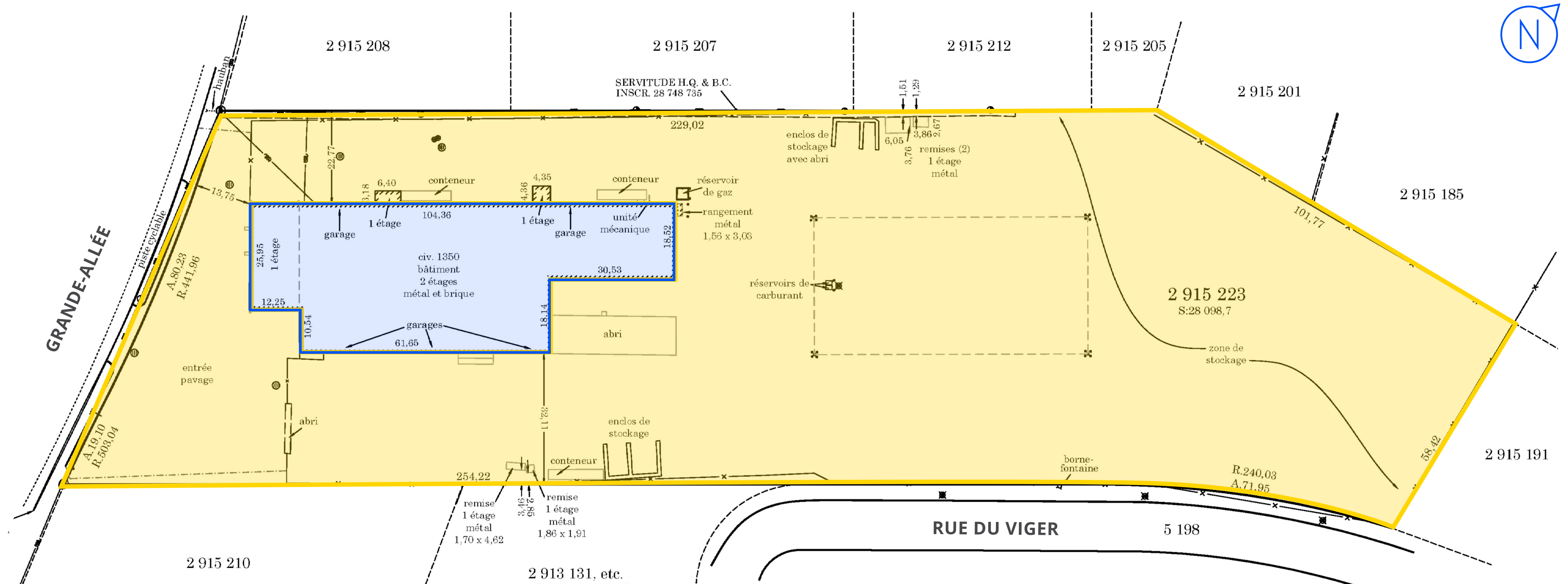


Demandes d'information
pour la vente ou la location
Contactez les courtiers



Entreposage
extérieur autorisé

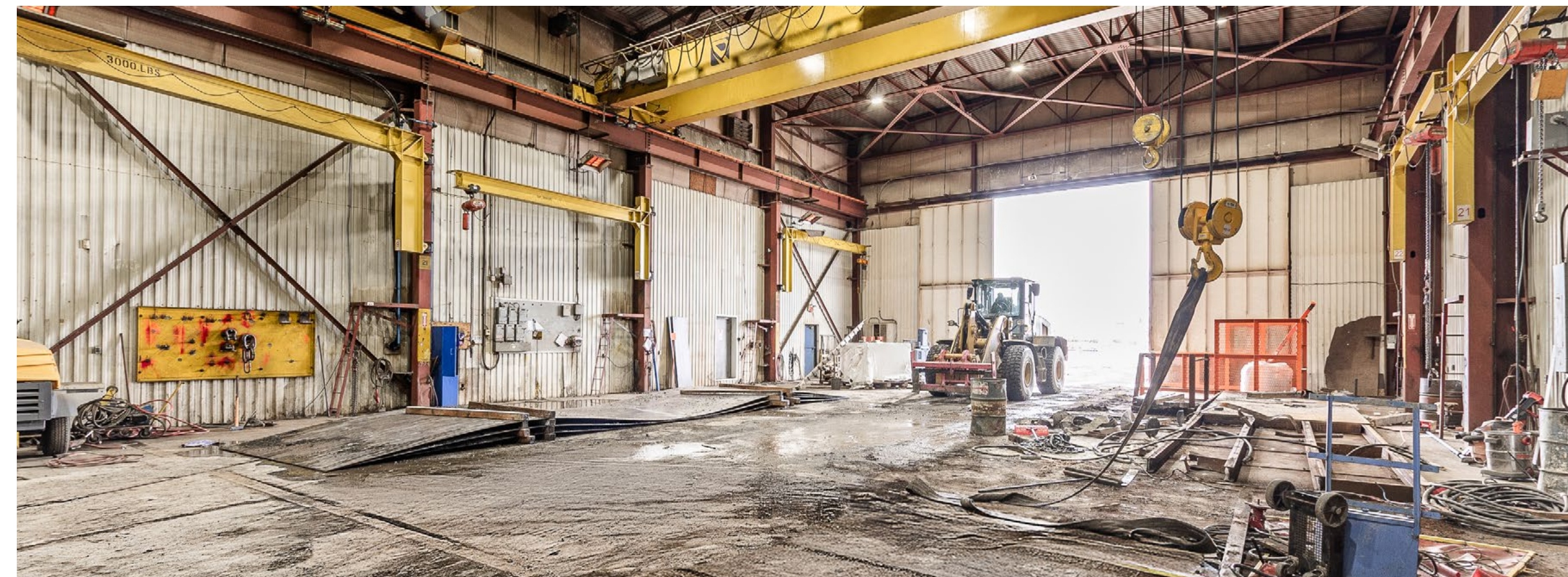
Plan de site



Superficie bâtiment $\pm 40\,000\text{ pi}^2$

Superficie terrain $\pm 302\,444 \text{ pi}^2$

Photos de la propriété



Emplacement de la propriété



Autoroutes

À 2 min de l'autoroute 20
À 2 min de la route 125



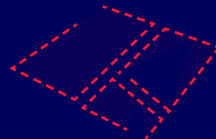
Villes

À 18 min de Laval
À 28 min de Montréal



Aéroports

À 32 min de Mirabel
À 33 min de Montréal P-E Trudeau



Secteur

Parc industriel
de Lachenaie

Zonage : 9563-57

Usages industriels

Classe A : Fabrication et assemblage

Classe B : Fabrication et assemblage

Classe C : Fabrication et assemblage

Classe D : Expédition maritime

Class E : Expédition maritime

Class F : Entreposage

Class G : Recherche et services aux entreprises

Class H : Transformation de matières premières



Jean-Marc Dubé, SIOR

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 975 3793
marc.dube@colliers.com

Nicholas Payette

Vice-Président
Courtier immobilier commercial
+1 514 661 5496
nicholas.payette@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2026. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.