

MI  
TRIMONT

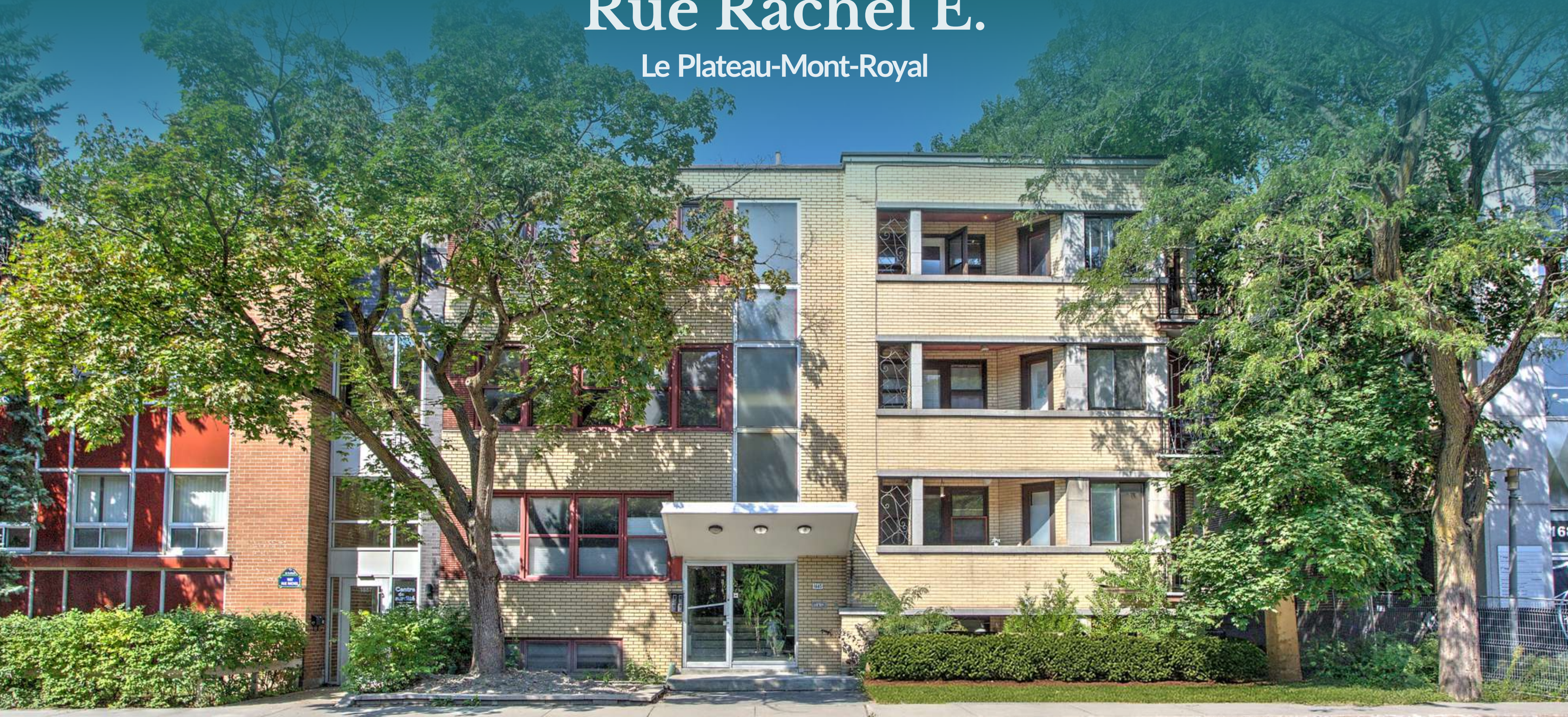
INVESTISSEMENT MULTI-RÉSIDENTIEL

À VENDRE

1673-1675

Rue Rachel E.

Le Plateau-Mont-Royal



# DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ



## CARACTÉRISTIQUES

- Opportunité exceptionnelle d'acquérir un immeuble multirésidentiel de 20 logements.
- Située face au parc La Fontaine, la propriété offre un accès immédiat à l'un des plus grands espaces verts de Montréal, idéal pour les activités de plein air toute l'année.
- Située au cœur du Plateau-Mont-Royal, elle est entourée d'un mélange dynamique de culture, de restaurants et de commerces de proximité qui font le charme du quartier.
- Stationnement intérieur et buanderie sur place disponibles.

## INFORMATIONS SUR LE BÂTIMENT

	ANNÉE DE CONSTRUCTION	1959
	ESPACE BÂTIMENT (SANS LE SOUS-SOL)	± 9,192 SQ.FT.
	NOMBRE D'UNITÉS	20

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

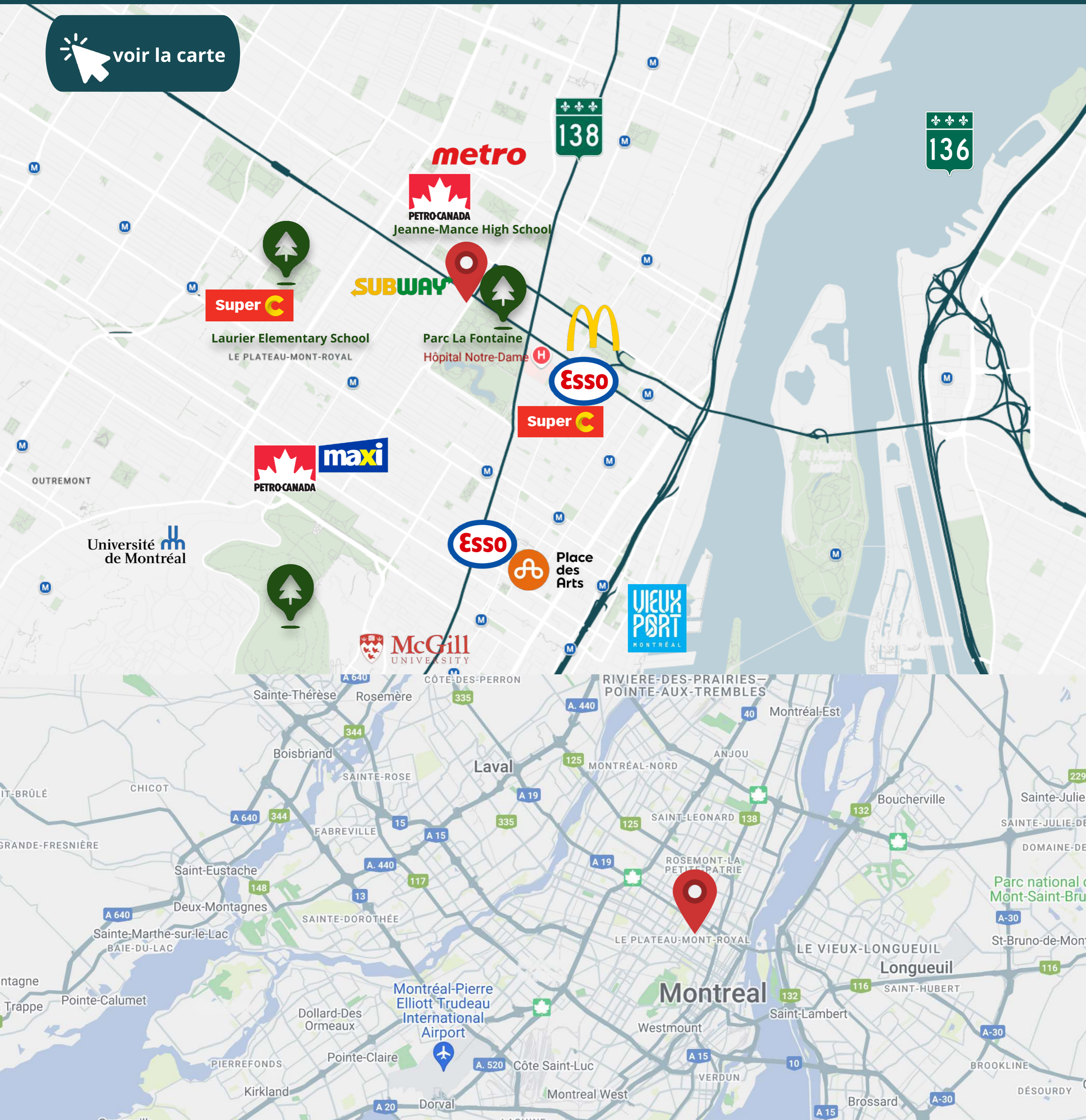
	REVENU BRUT	403,380\$
	DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT	107,353\$
	REVENU NET	296,027\$

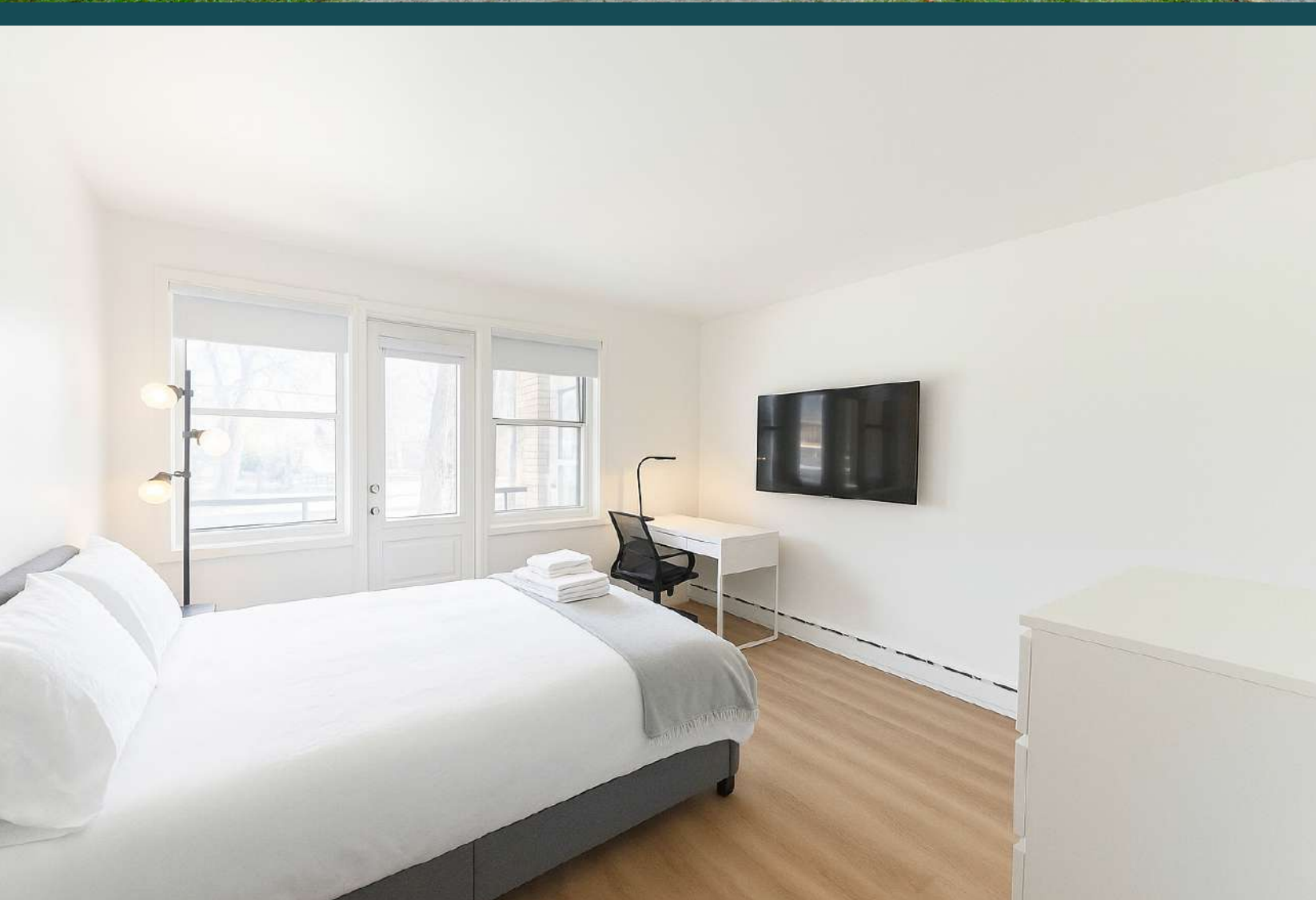
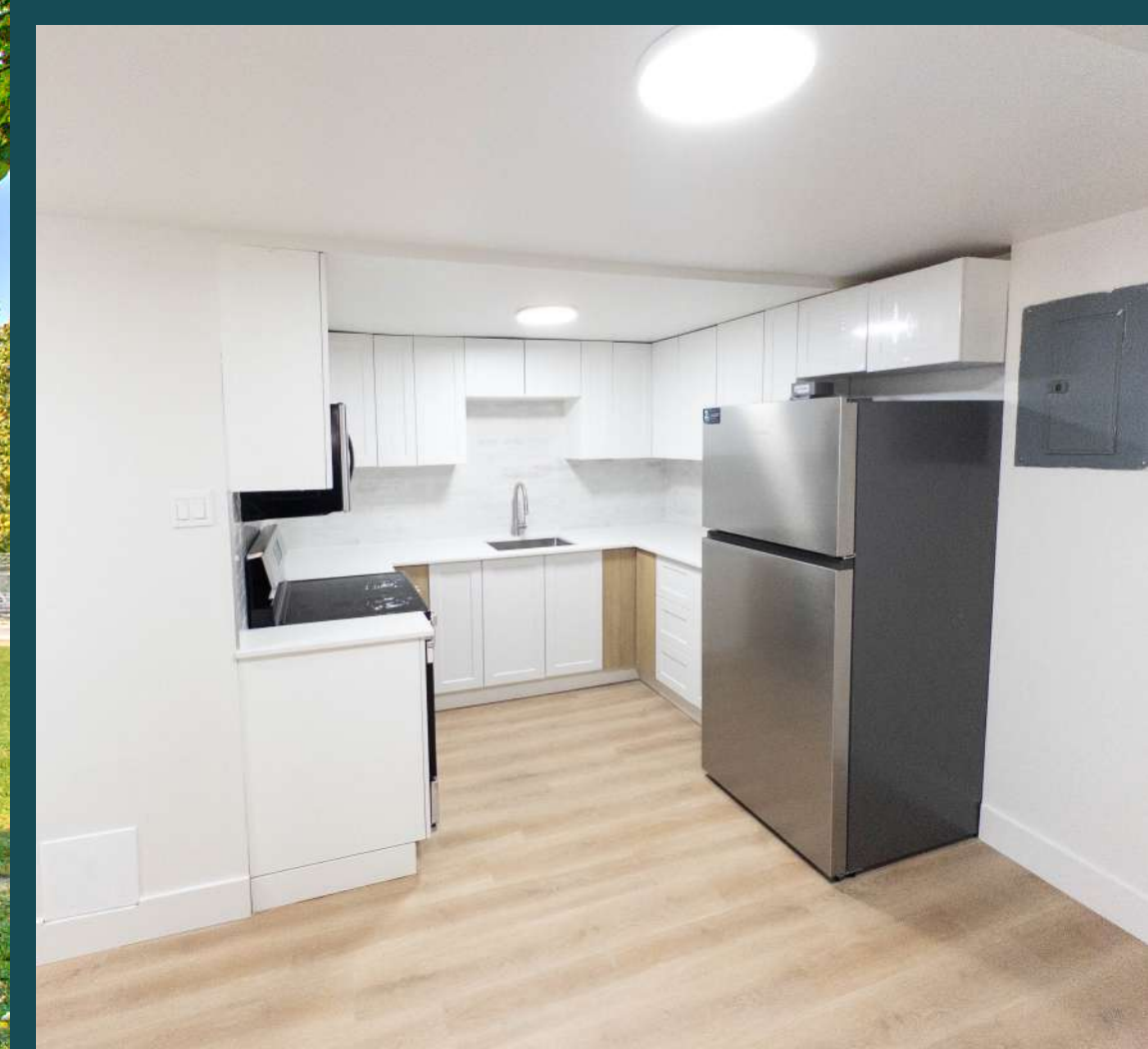
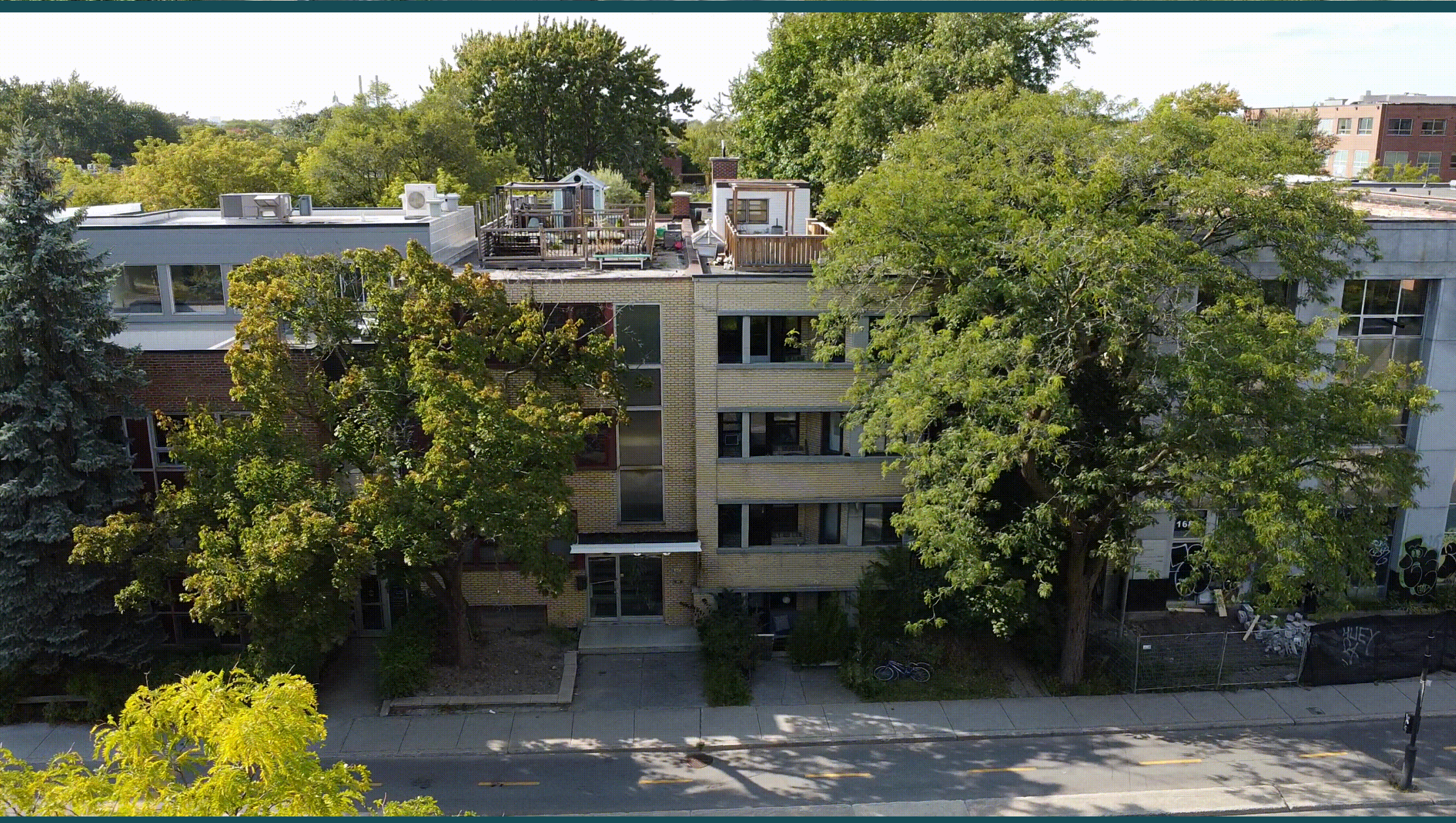
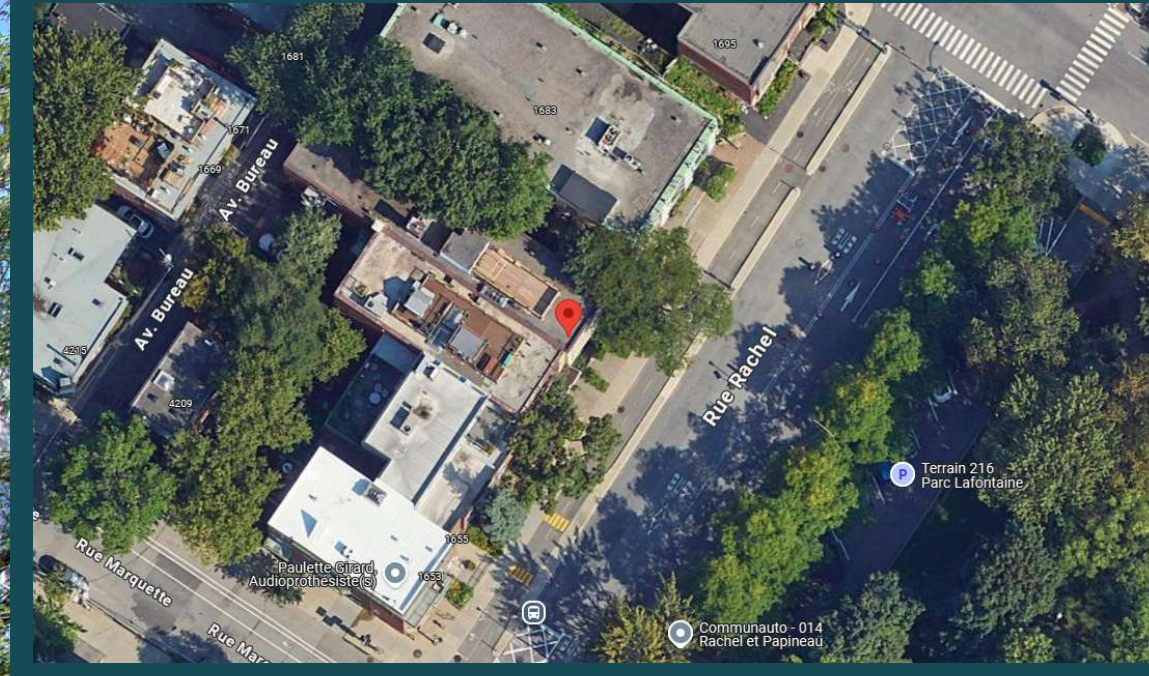
## DÉCOMPOSITION DES UNITÉS

Type d'unité	Nombre d'unités
1 1/2	2
2 1/2	7
3 1/2	3
4 1/2	7
6 1/2	1
<b>TOTAL:</b>	<b>20</b>

# LOCALISATION

Situé au cœur du Plateau-Mont-Royal, il est entouré d'un mélange dynamique de culture, de restaurants et de boutiques locales qui définissent le charme du quartier.





INVESTISSEMENT MULTI-RÉSIDENTIEL  
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



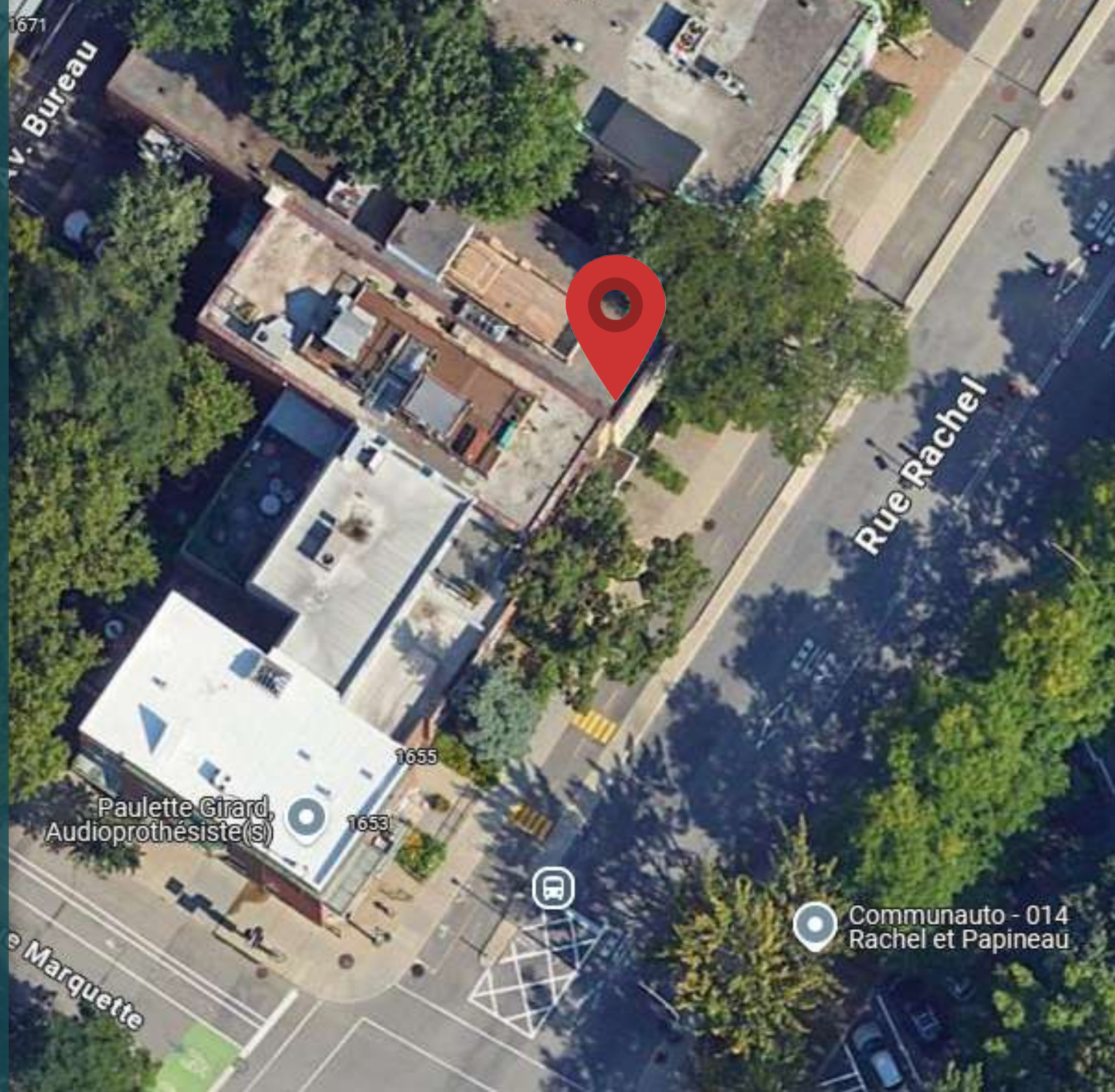


Agence immobilière

4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite  
290, Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

\*AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire un vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.



### Philippe Marcotte \*

Vice-Président

Courtier Immobilier Agrée, DA

📞 514.889.0838

✉️ pmarcotte@trimontcanada.com

\* Courtier immobilier agissant au sein de la société Philippe Marcotte Inc.

### Ryan Zwirek

Associé

Courtier Immobilier Commercial

📞 514.995.3419

✉️ rzwirek@trimontcanada.com

### Avery Cadogan

Associé

Courtier Immobilier Commercial

📞 438.462.4948

✉️ acadogan@trimontcanada.com