

217 RUE YOUNG

MONTRÉAL, QC

ESPACE COMMERCIAL À LOUER AU
COEUR DE GRIFFINTOWN

COMMERCIAL SPACE FOR LEASE IN
THE HEART OF GRIFFINTOWN



FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



Espace commercial unique situé dans le quartier le plus branché de Montréal
Unique commercial space located in Montreal's hottest neighborhood



Emplacement de choix adjacent aux détaillants locaux et nationaux et entouré d'une population résidentielle dense
Prime location adjacent to local and national retailers and surrounded by a dense residential population



Incroyable opportunité de faire partie d'une communauté animée 24/7
Incredible opportunity to be part of a bustling 24/7 community

CARACTÉRISTIQUES | FEATURES

Façade proéminente le long de la rue Young
Prominent frontage along Young Street

Prominent frontage along Young Street

Nouvelle façade vitrée du sol au plafond
Brand new floor to ceiling glass façade

Brand new floor to ceiling glass façade

Nouveaux systèmes de construction
New building systems

New building systems

LE QUARTIER | THE NEIGHBORHOOD

1 KM



72 857
POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION



36
ÂGE MOYEN
AVERAGE AGE

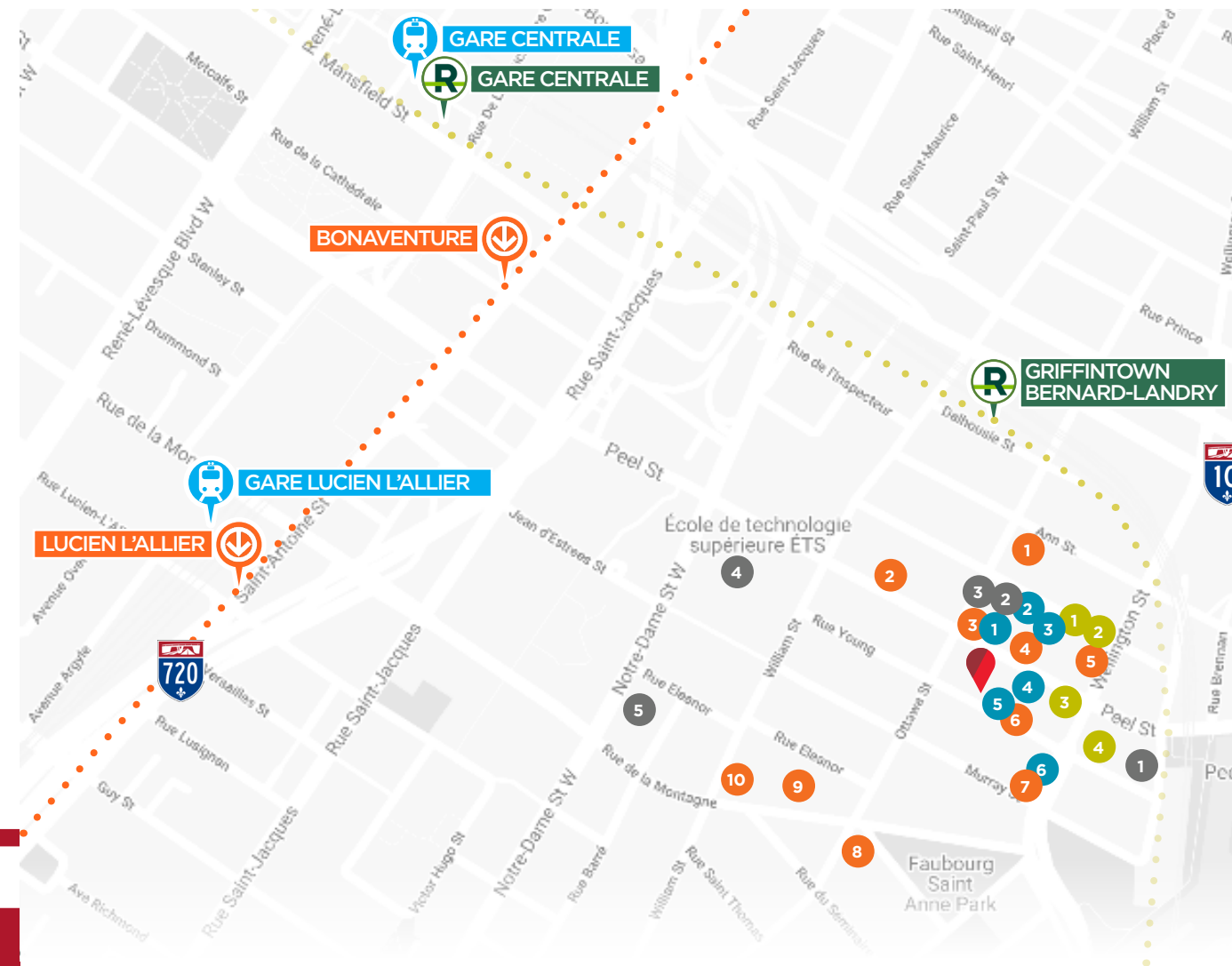


8 518
NOMBRE DE LOGEMENTS
NUMBER OF HOUSEHOLDS



101 506 \$
REVENU MOYEN DES MÉNAGES
AVERAGE HOUSEHOLD INCOME

EMPLACEMENT | LOCATION



Le quartier se caractérise par un mélange dynamique de jeunes professionnels, d'étudiants et d'acheteurs sophistiqués

The area features a healthy mix of young working professionals, students and sophisticated shoppers

DANS LES ALENTOURS | IN THE AREA

217, rue Young

Restaurants

- | | |
|---------------------|---------------------------------|
| 1. Mano Cornuto | 7. GH Café |
| 2. Restaurant Guan | 8. Bodega MTL |
| 3. Tim Hortons | 9. New-Yorkaise |
| 4. McDonald's | 10. Boulangerie L'Amour du Pain |
| 5. Pizzeria Moretti | |
| 6. La Bête à pain | |

Magasins | Stores

- | | |
|--------------|--------------------|
| 1. SAQ | 4. MUST Société |
| 2. Dollarama | 5. Ligne Roset |
| 3. Winners | 6. EQ3 Griffintown |

Banques | Banks

- | | |
|------------------|----------------------|
| 1. Banque Scotia | 3. BMO |
| 2. TD Canada | 4. RBC Banque Royale |

Autre | Other

- | | |
|-------------------------|------------------------------------|
| 1. Hôtel Alt | 4. École de Technologie Supérieure |
| 2. Adonis | 5. Metro Plus |
| 3. Orangetheory Fitness | |

ACCESSIBILITÉ | ACCESSIBILITY

À pied | by foot

13 min | 1 km
BONAVENTURE

17 min | 1,3 km
LUCIEN L'ALLIER

17 min | 1,3 km
CENTRALE

17 min | 1,3 km
LUCIEN L'ALLIER

5 min | 400 m
GRIFFINTOWN-BERNARD-LANDRY

17 min | 1,3 km
CENTRALE

12 min | 900 m
CENTRE-VILLE | DOWNTOWN

3 min | 200 m
CANAL-DE-LACHINE | LACHINE CANAL

En voiture | By car

5 min | 1,6 km
AUTOROUTE 720 | HIGHWAY 720

3 min | 750 m
AUTOROUTE 10 | HIGHWAY 10

CONTACT

LLOYD COOPER, SIOR

BCL, LLB, MBA, MCR, IAS.A
Courtier immobilier agréé, DA
Vice-président exécutif du conseil
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON

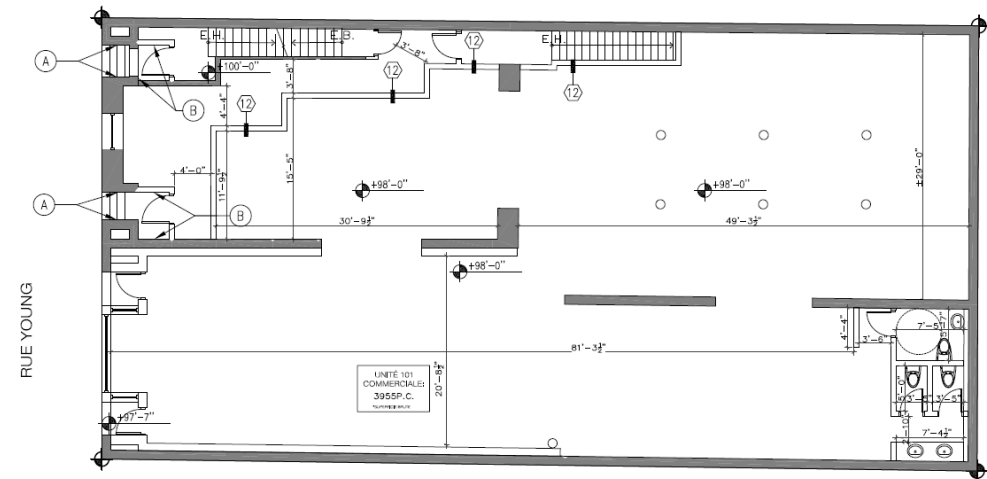
Courtier immobilier
Associé principal
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com



Cushman & Wakefield SRI
999, boul. de Maisonneuve O.
bureau 1500
Montréal (QC) H3A 3L4

©2022 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2022 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



DÉTAILS | DETAILS

Espace disponible <i>Available space</i>	3 955 pi. ca. <i>sq. ft. (RdC Ground floor)</i>
Terme <i>Term</i>	5 ans <i>years</i>
Taux de location net <i>Net rental rate</i>	48,00 \$
Taxes et frais d'opération <i>Taxes and operating expenses</i>	12,00 \$
Électricité <i>Electricity</i>	Au compteur <i>Metered</i>
Disponibilité <i>Availability</i>	Printemps 2022 <i>Spring 2022</i>