

PROJET INDUSTRIEL
ÉDOUARD VII
SAINT-PHILIPPE, QUÉBEC

ASGAARD
▲▲



MACH

PROJET INDUSTRIEL - ÉDOUARD VII

SAINT-PHILIPPE, QUÉBEC

INFORMATION



Superficie

Avec une superficie par suite de **102 634 pieds carrés** et une **superficie totale de 205 268 pieds carrés**.



Espaces à bureaux

Cet immeuble comprend des bureaux fonctionnels, harmonieusement intégrés à l'espace industriel, offrant un environnement professionnel et confortable.



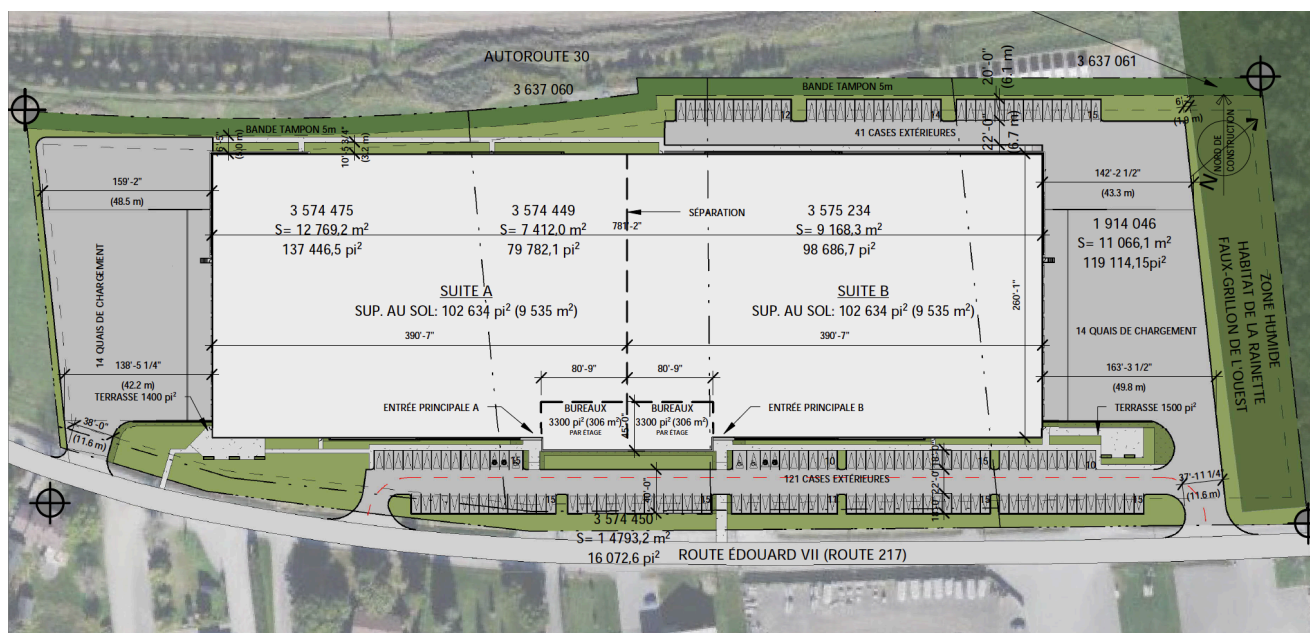
Quais de chargement

Doté de **14 quais de chargement** de chaque côté (28 au total), comprenant 2 au niveau du sol et 12 en pente (ajustable sur demande) cet immeuble offre une flexibilité exceptionnelle pour les opérations logistiques.



Hauteur libre

La hauteur libre prévue à **36 pieds** répond aux besoins des opérations industrielles modernes. La structure sur un rythme de **50 par 50** est également envisagée pour répondre à des exigences spécifiques.



PROJET INDUSTRIEL - ÉDOUARD VII

SAINT-PHILIPPE, QUÉBEC

INFORMATIONS



Espace polyvalent

Cet immeuble offre une vaste étendue d'espace industriel polyvalent, parfaitement adapté à la fabrication, à la logistique ou à d'autres activités industrielles.



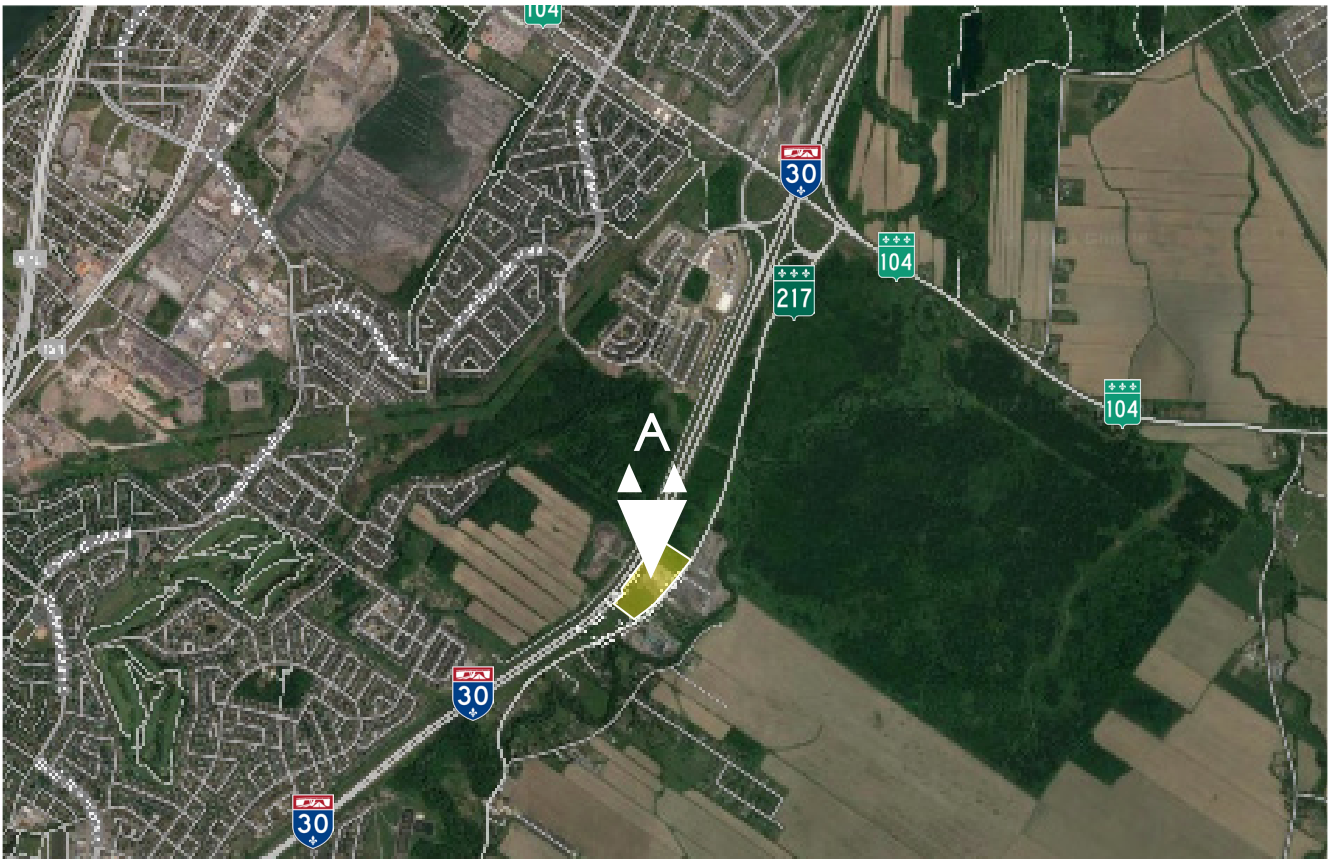
Emplacement stratégique

Niché dans le quartier dynamique de Saint-Philippe, cet immeuble profite d'un emplacement stratégique, facilitant l'accès à l'**autoroute 30** et la **route 104** ainsi qu'aux zones commerciales clés.



Zonage Optimisé

Chaque pied carré de cet immeuble a été conçu avec une attention particulière pour optimiser le zonage, offrant des solutions pratiques pour divers secteurs.





PERSPECTIVE | VUE GLOBALE



PERSPECTIVE | VUE AVANT



PERSPECTIVE | VUE AVANT GAUCHE



PERSPECTIVE | VUE LATÉRALE



PERSPECTIVE | VUE ARRIÈRE



PERSPECTIVE | VUE AUTOROUTE 30



MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
maxf@asgaard.ca

LINDA NG
Vice-présidente principale
Courtier immobilier
lng@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲