

SCI MACJ

Bureaux situés Montpellier Sud/Lattes centre dans le Parc d'Activité de la Fontvin PAE LA FONTVIN 8 av de la Fontvin 34970 LATTES RESIDENCE UNIQUEMENT DE BUREAUX (14 bureaux individuels indépendants, résidence en construction traditionnelle) Accessible 7J/7 Vidéo surveillance du parking

Calme et Proche toutes commodités : A9 AEROPORT LIGNE 3 TRAMWAY COMMERCES RESTAURANTS LA POSTE

Location en DIRECT par SCI MACJ : SANS FRAIS D'AGENCE **Société en Début d'Activité acceptée**

TARIF LOCATION BUREAU 2026

DÉSIGNATION SURFACE PARKING LOYER HT/HC DISPONIBLE

Bureau n°10 Entrée C 21M2 1 Place Attribuée **305 Euros** AOÛT 2026
1^{ER} ETAGE 1 PIECE 2 FENÊTRES 1 Chauffages clim réversible, ETAT NEUF, sol carrelage, 1 placard de rangement, Fibre, 1 place de parking attribuée, sanitaire (communs à 5 bureaux) dans l'entrée du bâtiment

Forfait Charge des communs Mensuel HT : 50 Euros comprenant /

Pour les parties communes / Nettoyage trihebdomadaire des communs, du parking, fourniture et entretien divers, espace vert, entretien Portail Automatique Programmé, vidéo surveillance du parking, eau des communs, électricité des communs, matériel protection incendie .

Pour le Bureau / 1 révision annuelle du chauffage clim :(réglage nettoyage désinfection des filtres) Réparation (sauf détérioration ou fausse manipulation)
Contrôle électrique Annuel du Bureau (obligatoire)

Il n'y a pas de régularisation annuelle de charges

Chaque bureau est équipé d'un compteur électrique individuel (Contrat au nom et à la charge du locataire non compris dans le forfait ci-dessus)

Taxe foncière à la charge du locataire (Provision 2,38 euros/Mois/M2)**50Euros HT Mensuel**

La résidence a l'accès à la **Fibre** : contrat à souscrire à la charge du locataire (non compris dans le forfait de charge)

CONDITIONS DE LOCATION :

Caution : 610 Euros Bail dérogatoire commercial de

35 mois Préavis 6 mois à tout moment du bail **Documents**

à fournir : KBIS (de moins de 3 mois) , Photocopie carte

d'Identité du Gérant en cours de validité, RIB de la Société

,Attestation d'assurance locataire acquittée du bureau et de

la place de parking pour la remise des clés .

Siège sociale : 8, av. de la Fontvin 34970 LATTES

Tel : 06.13.50.45.78.

SIRET 420 146 284 00013 APE 6820B