

ESPACES DE BUREAUX À LOUER

En partenariat avec :



Avec la participation financière de :



ESPLANADE CARTIER. AU PIED DU PONT.

Un nouveau projet signé Prével (Loft Impérial, Lowney, Arrondissement 21), Esplanade Cartier donne un nouveau souffle au quadrilatère délimité par les rues Sainte-Catherine, de Lorimier, René-Lévesque et Parthenais, au sein du quartier Sainte-Marie.

Ce développement multi-fonctionnel inclura notamment un volet bureau, dont le groupe Groupe TGTA (O Mile-Ex, Castelnau) assure la réalisation.





UNE RÉELLE VIE DE QUARTIER. **ANIMÉE. DIVERSIFIÉE. ACTIVE.**

Situé au pied du pont Jacques-Cartier, ce site, qui sera construit en plusieurs phases représentant un total de plus de 2 millions de pieds carrés hors sol, regroupera :



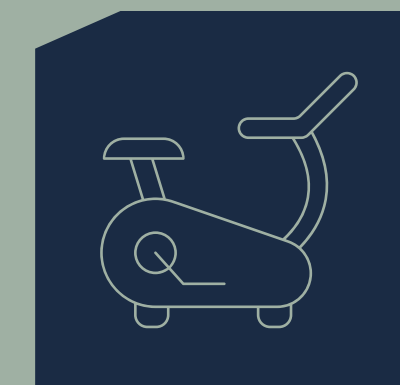
Espaces
de bureau



Résidentiel :
condos et locatifs



Commerces
de proximité



Centre
sportif



Espaces
publics

La Placette : lieu de rencontres et d'échanges

Le Parc : une oasis de verdure en pleine ville

La Maison de Projet : espace communautaire et collaboratif

UN HALL COMMUN OUVERT SUR LA PLACETTE AU CŒUR D'ESPLANADE CARTIER.

Un lieu distinctif de détente et d'interactions.





±70 000 pi² D'ESPACES DE BUREAU SUR LA RUE STE-CATHERINE, À 3 MIN. DE MARCHÉ DU MÉTRO.

Ce nouveau projet de bureaux de TGTA en partenariat avec Prével offre aux locataires un environnement de travail moderne et urbain qui s'ouvre au cœur du complexe multifonctionnel Esplanade Cartier. 3 étages de bureau sont accessibles via un parcours sans contact, par ascenseur ou par escalier et bénéficieront de systèmes de ventilation de haute qualité. Le salon commun offrira un lien direct vers l'esplanade animée par sa placette, ses terrasses et son parc.



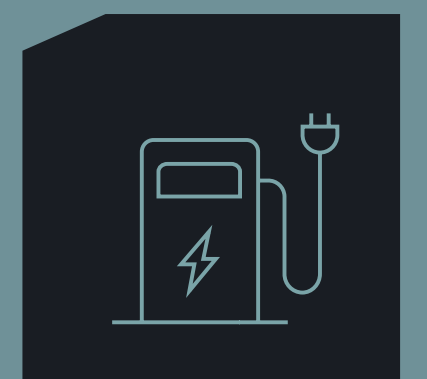
Métro
Papineau



Stationnement
souterrain



Stationnement
pour vélo



Bornes de
recharge



UN EMPLACEMENT DE CHOIX DANS UN SECTEUR EN PLEIN REDÉVELOPPEMENT.

Quelques entreprises notables dans le secteur:

- 1 TVA Montréal
- 2 Bell Média
- 3 RDS
- 4 Maison Radio-Canada
- 5 Site Molson
- 6 Télé-Québec
- 7 Ministère de l'Éducation
- 8 Fondation

ÉQUIPE DE LOCATION — ESPACES BUREAU

Envoyez-nous dès à présent vos demandes d'informations et nous vous ferons un plaisir d'y répondre.

André G. Plourde

Courtier immobilier agréé
+1 514 764-8199

Andre.Plourde@colliers.com

François Laurence

Courtier immobilier agréé
+1 514 764-8197

Francois.Laurence@colliers.com

Julien Méthot

Courtier immobilier commercial
+1 514 764-8177

Julien.Methot@colliers.com

Patrick Vallières

Courtier immobilier
+1 514 764-8195

patrick.vallieres@colliers.com

Julie Côté

Courtier immobilier
+1 514 764-8198

Julie.Cote@colliers.com

Thomas Coutu

Courtier immobilier commercial
+1 514 764-2825

Thomas.Coutu@colliers.com



En partenariat avec :



Avec la participation financière de :



collierscanada.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2023. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.