



AVALON

RESTAURANTE • TERRAZA • HABITACIONES

AVALON HOTEL & RESTAURANT

Exclusiva Propiedad Boutique de Alojamiento y Restaurante, Nerja, Costa del Sol. Listo para operar.



Descubre Avalon, la joya escondida de Nerja en la Costa del Sol

Ubicado sobre la Playa del Playazo con vistas panorámicas al Mediterráneo y a las montañas de Almijarra, Avalon es más que un hostel boutique y restaurante: es un lugar con alma. Durante décadas ha recibido a huéspedes de todo el mundo que vienen regularmente por su entorno tranquilo, su gastronomía excepcional y su cálida hospitalidad. Con seis habitaciones reformadas con esmero, un restaurante reconocido que atrae a clientes fieles y una reputación como uno de los lugares más queridos de Nerja, Avalon ofrece no solo un negocio, sino también un estilo de vida y un legado que esperan ser continuados.



A simple vista

- **Tipo de negocio:** Hostel boutique (6 habitaciones) & restaurante reconocido
- **Ubicación:** Punta Lara, Nerja, Málaga, España (Costa del Sol)
- **Superficie:** Edificio de 421 m² en una parcela ajardinada de 2.197 m²
- **Instalaciones:** 6 habitaciones con baño privado y terrazas, apartamento de 67 m², restaurante (95 plazas interior/terrazza), bar, aparcamiento privado (20 coches), azotea panorámica
- **Precio:** 2,77 millones €




Avalon destaca por

- **Entorno espectacular** – A 70 m de Playazo Beach y situado en la ladera, con vistas panorámicas al Mediterráneo, las montañas y Nerja.
- **Concepto probado** – Fundado en 1968, con infraestructura totalmente modernizada y cocina diseñada por chef.
- **Potencial de expansión** – Opciones para eventos, ampliación de comedor, nuevas terrazas, piscina o mayor construcción (hasta 900 m² partiendo de la actual de 421 m²).
- **Crecimiento turístico** – Nerja recibe cerca de un millón de visitantes al año, con demanda internacional y nacional durante todo el año.

Próximos pasos

Para consultas, por favor contacte

 contact@forsale.avalonnerja.com

 forsale.avalonnerja.com

Un negocio próspero

Avalon es un hostel y restaurante andaluz bellamente restaurado con una sólida reputación de calidad y encanto.

- **Ingresos anuales:** aprox. 611.000 €
- **Margen de beneficio:** ~17%
- **Reparto de ingresos:** 75% restaurante / 25% hotel
- **Alta ocupación:** hasta el 98% en los meses de temporada alta
- **Valoraciones de huéspedes:** 9,3/10 – Booking.com, 4,7/5 – Google, 4,8/5 – Tripadvisor (Hostal), 4,6/5 – Tripadvisor (Restaurante)

Avalon disfruta de una fuerte clientela recurrente; el restaurante es popular todo el año tanto entre locales como visitantes internacionales.

Motivo de la venta

Los actuales propietarios, un chef con 43 años de experiencia y su esposa con 23 años en hostelería, se acercan a la jubilación y decidimos vender para tener una jubilación tranquila en España.



Nota aclaratoria

La propiedad se vende de forma privada y sin intermediación de agencia. Cualquier honorario de agencia inmobiliaria contratado por el comprador será responsabilidad exclusiva de éste.