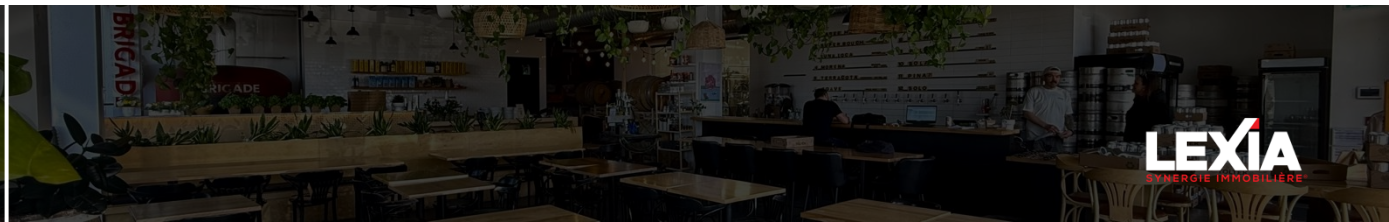


IMMEUBLE COMMERCIAL MIXTE

Pôle de Services Médicaux et Commerciaux

556 Boulevard de Mortagne,
Boucherville, Québec,
J4B 1B8

À VENDRE



IMMEUBLE COMMERCIAL ENTièrement LOUÉ

Emplacement Stratégique à Boucherville

556 Boulevard de Mortagne,
Boucherville, Québec,
J4B 1B8

Au cœur de l'activité commerciale de Boucherville

Situé au cœur de Boucherville, à proximité de l'intersection de la rue de Mortagne et du boulevard de Montarville, l'immeuble bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un secteur commercial bien établi.

Le secteur est soutenu par une forte clientèle locale et une offre complémentaire de services médicaux et commerciaux, générant un achalandage constant.

Entièrement loué à des locataires de qualité, l'immeuble représente une opportunité d'investissement stable dans un environnement dynamique.



Information: Kevin Fortier
Courtier Immobilier Agrégé D.A.
514-603-9155
kevin@lexiaimmobilier.ca

LEXIA
SYNERGIE IMMOBILIÈRE

IMMEUBLE COMMERCIAL ENTIÈREMENT LOUÉ

Emplacement Stratégique à Boucherville

556 Boulevard de Mortagne,
Boucherville, Québec,
J4B 1B8

Aperçu Financier

Prix Demandé: 8 700 000\$

Revenu Net d'Exploitation: 513 560\$

Données Démographiques (source : Direction de Santé Publique Montérégie)

Population: 42 454 habitants

Nombre de familles: 12 540 familles

Revenu médian: 109 000\$ après impôt

Investissement Clé en Main

Immeuble commercial et médical de trois étages situé au cœur de Boucherville, d'une superficie locative d'environ 22 893 pi², entièrement occupé et générant des revenus.

Construit en 2000 et entièrement rénové et agrandi en 2020, l'immeuble offre des installations modernes adaptées aux besoins des occupants.

Implanté sur un terrain de 43 869 pi², il bénéficie d'un stationnement abondant et d'une bonne accessibilité pour la clientèle et les employés.

Locataires:

- Groupe Médical Lacroix
- Clinique dentaire Larouche et Associés
- Clinique d'orthodontie Jomphe St-Pierre
- Hotworx
- Toltèk – Brasseur artisan
- La Brigade

Information: Kevin Fortier
Courtier Immobilier Agréé D.A.
514-603-9155
kevin@lexiainmobilier.ca

IMMEUBLE COMMERCIAL ENTièrement LOUÉ

Emplacement Stratégique à Boucherville

556 Boulevard de Mortagne,
Boucherville, Québec,
J4B 1B8

Galerie Photos



Information: Kevin Fortier
Courtier Immobilier Agréé D.A.
514-603-9155
kevin@lexiaimmobilier.ca

LEXIA
SYNERGIE IMMOBILIERE