



**À LOUER / LOCATION D'ESPACE  
COMMERCIAL/BUREAU**

**1 980 \$ / mois + TPS/TVQ**

1 Av. de la Fabrique, app. 302

Vaudreuil-Dorion (Montérégie)

**1080 pc.**

**CONTACTER L'UN DE NOS  
COURTIERS**



**Karine Lechasseur**

Courtier immobilier  
groupe sutton -  
distinction inc.

**514-796-0171**



**Patrick Denis**


Courtier immobilier  
groupe sutton -  
distinction inc.

**450-455-7333**





À louer / Location d'espace commercial/Bureau

 1080

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ À LOUER

### ADRESSE

1 Av. de la Fabrique, app. 302, Vaudreuil-Dorion (Montréal), J7V1Y3

TÉLÉ + INTERNET

### INSCRIPTION

20207251

### TYPE

Location d'espace commercial/Bureau

### CONSTRUCTION

1949

### ÉVALUATION MUNICIPALE

1 750 600 \$ (2023)

### OCCUPATION

15 jours

Voir sur la carte



### Calculez le montant de vos versements hypothécaires

Prix de la propriété (\$)	Taux d'intérêt (%)	Amortissement
<input type="text" value="0 \$"/>	<input data-bbox="711 1787 906 1829" type="text" value="%"/>	<input data-bbox="911 1787 1105 1829" type="text" value="v"/>
Mise de fonds (\$)	Fréquence des versements	
<input type="text" value="0 \$"/>	<input data-bbox="711 1902 1097 1944" type="text" value="v"/>	

Calculer

Consulter un expert

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ À LOUER

Découvrez une nouvelle opportunité au Carré Harwood, 1 rue de la Fabrique, Vaudreuil-Dorion. Cette unité de 1080 pc offre de l'espace à aire ouvert et un bureau fermé dans immeuble de qualité avec ascenseur. Cet emplacement offre une visibilité et une accessibilité exceptionnelles, en faisant ainsi un lieu idéal pour les professionnels en quête d'un espace créatif et design. Les vastes fenêtres apportent une abondance de lumière naturelle. Ne ratez pas cette occasion unique et venez découvrir cet espace.

Inclus : Électricité, chauffage et climatisation, entretien du bâtiment et taxes municipales.

Exclus : Internet

### Dimensions

Aire habitable 1080 PC

### Caractéristiques

Approvisionnement en eau Municipalité

Facilité d'accès Ascenseur

Équipement disponible Borne de recharge - niveau 2, Climatiseur mural

Services disponibles Système de gicleurs

Genre de commerce Agence immobilière, Agence de voyages, Ameublement, Autres, Bureau, Comptabilité, Décoration, Équipements informatiques

Type de commerce/Industrie Service

Particularités Coin de rue

