

DRUMMOND

OÙ LES CRÉATIFS CONNECTENT

[VOIR LA VERSION ANGLAISE](#)



DES INTÉRIEURS

ÉPURÉS CONÇUS POUR
UNE COLLABORATION
AMÉLIORÉE

Grâce à son emplacement privilégié au centre-ville de Montréal, le 2100 Drummond offre aux locataires un accès inégalé à la scène artistique dynamique de la ville, favorisant un environnement créatif propice à l'inspiration et à la collaboration. Des musées et galeries à proximité aux événements culturels et festivals, les professionnels du 2100 Drummond ont d'innombrables occasions de s'engager dans le riche patrimoine culturel de Montréal et de canaliser cette créativité dans leur travail.

2100 DRUMMOND



DRUMMOND

UNE EXPÉRIENCE DU CENTRE-VILLE

MAGNIFIQUEMENT ORGANISÉE

IDÉALEMENT SITUÉ

DANS LE MILLE CARRÉ DORÉ DE MONTRÉAL

IMMEUBLE DE BUREAUX DE STYLE BOUTIQUE

adjacent au centre-ville

COMPREND DES ESPACES DE BUREAUX ATTRAYANTS DE STYLE LOFT

avec des améliorations locatives récentes adaptées aux locataires dans les domaines de la technologie, de la publicité, des médias et de l'information

DISPOSITION CONVIVIALE SUR UN SEUL ÉTAGE

avec des petites superficies par étage

UN ACCÈS INÉGALÉ

au réseau de transport et aux infrastructures routières de Montréal

LES COMMODITÉS

comprennent un stationnement intérieur et des supports à vélos

À QUELQUES PAS

de la station de métro Peel, Holt Renfrew, Ritz-Carlton, Four Seasons et une variété de restaurants, cafés et centres commerciaux



2100 DRUMMOND

TOUT EST DANS LES DÉTAILS

INFORMATIONS SUR LA LOCATION

SUPERFICIE DISPONIBLE

5 500 - 7 000

ÉTAGES DISPONIBLES

RDC, 1 & 7

TAUX DE LOCATION NET

Contactez-nous pour plus
d'informations

TAXES & FRAIS D'EXPLOITATION

15,00 \$ / pi. ca.

ÉLECTRICITÉ & NETTOYAGE QUOTIDIEN

Inclus

ALLOCATION D'AMÉLIORATION DES LOCATAIRES

Négociable

DRUMMOND

CONSTRUIT POUR VOTRE AVENIR



EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Le bâtiment est équipé de systèmes et d'appareils économes en énergie, réduisant ainsi la consommation globale d'énergie et minimisant son empreinte carbone.



CONCEPTION DE BÂTIMENTS DURABLES

Le 2100 Drummond intègre des matériaux de construction durables et présente une conception qui maximise la lumière naturelle, réduisant ainsi le besoin d'éclairage artificiel et améliorant le confort des occupants.



ALTERNATIVES DE TRANSPORT

En promouvant des options de transport durables, le 2100 Drummond encourage les locataires et les visiteurs à utiliser les transports en commun, le vélo ou le covoiturage grâce à des équipements tels que des supports à vélos et un accès pratique aux transports en commun.





DRUMMOND

- Espaces collaboratifs dynamiques
- Environnements sociaux parfaits pour stimuler la productivité
- Un design industriel sophistiqué
- Hall d'entrée énergétique et lumineux



EMPLACEMENT

COMMUNAUTAIRE

Le 2100 Drummond intègre parfaitement vos déplacements grâce à son accès pratique aux principaux centres de transport en commun et stations de métro, tout en étant proche du cœur du centre-ville. À quelques pas des stations de métro Peel, Guy-Concordia et McGill, vous pourrez vous déplacer facilement en ville. Le bâtiment offre également un local à vélos sécurisé, permettant aux amateurs de vélo de se déplacer facilement à Montréal.



LIGNE VERTE / DISTANCE DE MARCHÉ

Peel : 3 min | 250m
Guy-Concordia : 8 min | 600m
McGill : 10 min | 750m



REM / DISTANCE DE MARCHÉ

McGill : 10 min | 750m
Gare Centrale : 14 min | 1,1km



LIGNE ORANGE / DISTANCE DE MARCHÉ

Lucien L'Allier: 12 min | 900m
Bonaventure: 14 min | 1,1km



TRAIN DE BANLIEUE / DISTANCE DE MARCHÉ

Lucien L'Allier : 12 min | 900m
Gare Centrale : 12 min | 1.1km



LIGNE D'AUTOBUS

15, 24, 107, 356



AUTOROUTES

720, 138



7

7E ÉTAGE

5 500 pi. ca.
Exemple de plan





LLOYD COOPER, SIOR,

**Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé, DA**

+1 514 841 3821

lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON

**Vice-président
Courtier immobilier**

+ 1 514 841 3865

sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN

**Associé principal
Courtier immobilier commercial**

+ 1 514 373 2874

daniel.goodman@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI

Agence immobilière

999, boul. de Maisonneuve O.,

Suite 1500

Montréal (Québec) H3A 3L4

(514) 841-5011

cushmanwakefield.com

