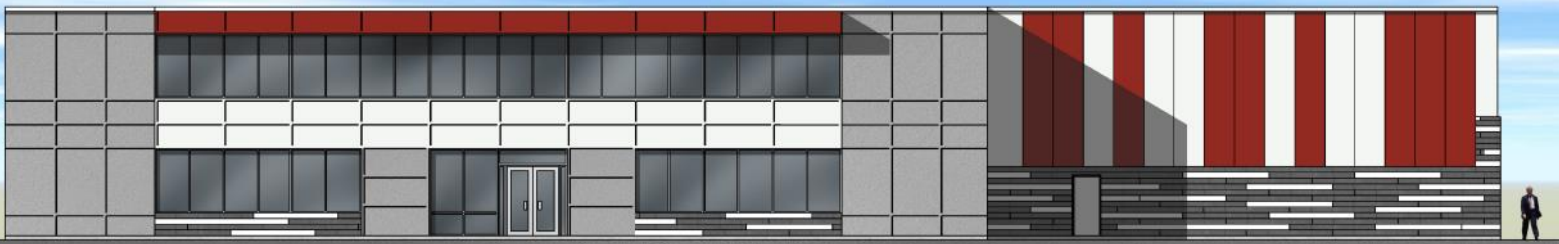


DISPONIBLE POUR OCCUPATION IMMÉDIATE
AVAILABLE FOR IMMEDIATE OCCUPANCY



Points saillants

- Emplacement de prestige au cœur du parc industriel TMR
- À côté du nouveau projet Royalmount à usage mixte de 1,7MMM \$, destiné à être connecté au métro De la Savane
- Connecté au complexe sportif Le Rinqe, restaurant et bar avec patio extérieur
- Nouveau lobby, fenêtres et extérieur
- Idéal pour les utilisateurs de bureaux ouverts

Property Highlights

- Excellent location in the heart of the TMR Industrial park
- Adjacent to new \$1.7B mixed-use Royalmount project, to be connected to the De la Savane Metro
- Connected to Le Rinqe sports complexe, restaurant and bar with outdoor patio
- Brand new lobby, windows and exterior
- ideal for open area office users

Pour de plus amples informations, veuillez contacter |
For more information, please contact:

Lloyd P. Cooper, SIOR
B.C.L., LL.B., M.B.A., MCR, IAS.A
Courtier immobilier agréé DA
Vice-président du conseil
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

Erik Langburt
M.B.A., MCR
Courtier immobilier
Vice-président exécutif
+1 514 841 3818
erik.langburt@cushwake.com

Sean Greenspoon
Courtier immobilier
Associé
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com

Superficies disponibles | Available spaces

2^e étage | 2nd floor

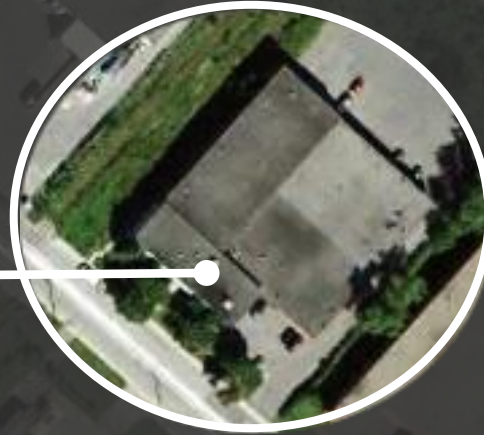
Espace A | Space A 2 152 pi. ca. | sq. ft.

Espace B | Space B 2 244 pi. ca. | sq. ft.

TOTAL

4 396 pi. ca. | sq. ft.

8355, ch. Montview



Informations financières | Financial information

Terme | Term

5 ans | 5 years

Taux de location brut | Gross rental rate

14,00 \$ / pi. ca. | sq. ft.

Taxes et frais d'exploitation | Taxes & operating expenses

Inclus | Included

Électricité | Electricity

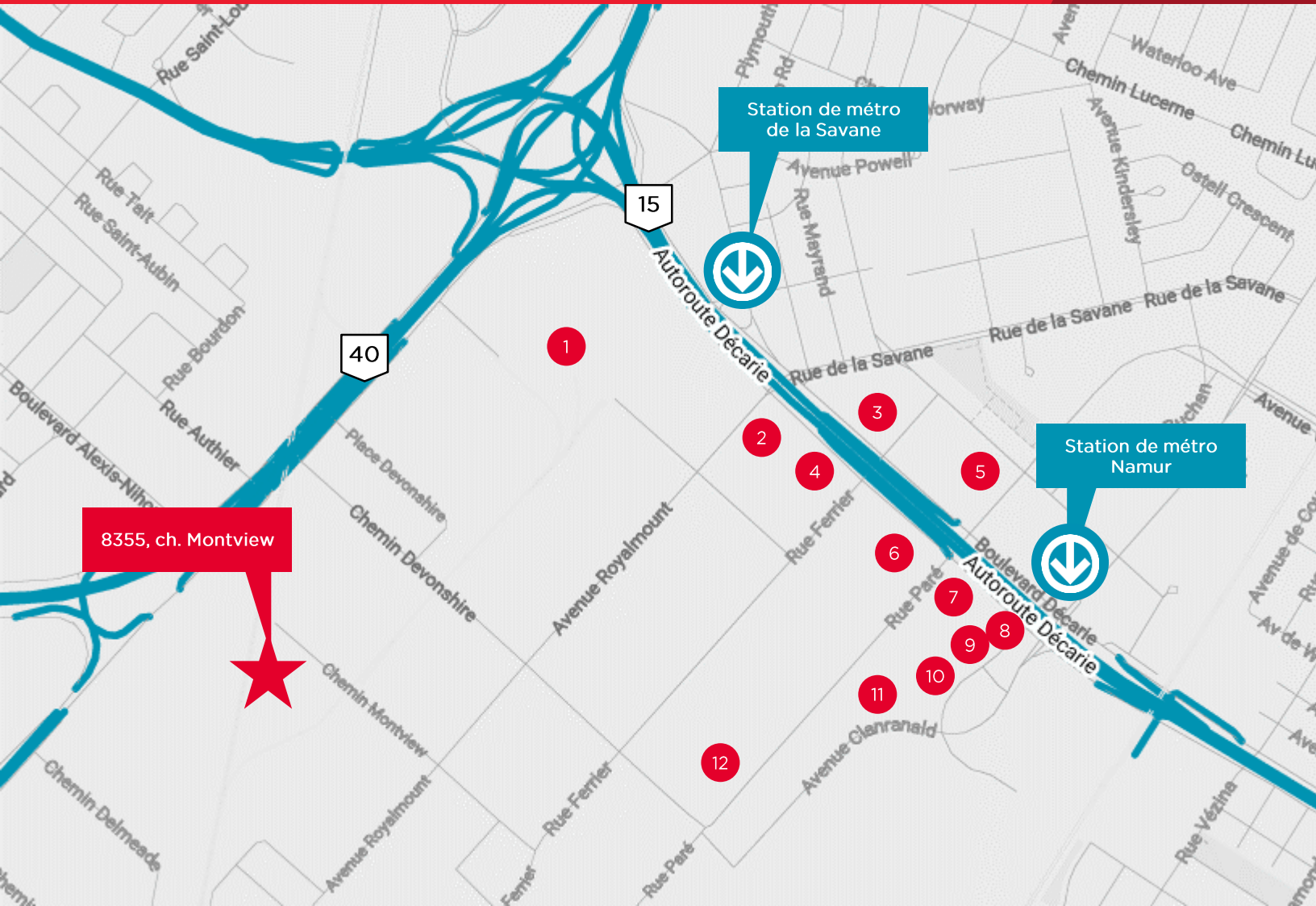
Include | Included

Disponibilité | Availability

60 jours | 60 days

Stationnement | Parking

Extérieur – gratuit pour 128 véhicules
Exterior – free for 128 cars



1	Projet Royalmount
2	Siscoe Gym
3	Tiffany's
4	Java U

5	Restaurant Otago
6	Orange Julep
7	McDonald's
8	Marathon Souvlaki

9	Bâton Rouge
10	Allô Mon Coco
11	Ristorante Portovino
12	UPT Crossfit

Lloyd P. Cooper, IAS.A
B.C.L., LL.B., M.B.A., MCR, IAS.A.
Courtier immobilier agréé DA,
Vice-président du conseil
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

Erik Langburt
M.B.A., MCR
Courtier immobilier,
Vice-président exécutif
+1 514 841 3818
erik.langburt@cushwake.com

Sean Greenspoon
Courtier immobilier,
Associé
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com