

Immeuble industriel entièrement climatisé avec potentiel d'agrandissement
Fully air-conditioned Industrial building with expansion potential

À VENDRE | FOR SALE 850, avenue Selkirk, Pointe-Claire, Qc

± 21 608 PI² | SF



savills

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale Total available area	± 21 608 pi ² sf
Entrepôt (pleine hauteur) Warehouse (full height)	± 9 608 pi ² sf
Entrepôt (sous la mezzanine) Warehouse (under mezzanine)	± 6 000 pi ² sf
Bureau (mezzanine) Office (mezzanine)	± 6 000 pi ² sf
Superficie du terrain Land area	60 210 pi ² sf
Numéro de lot Lot number	2 527 373
Année de construction Year built	1991 & 1997
Hauteur libre Clear height	18'
Portes d'expédition Shipping doors	1 niveau-camion / Truck-level 1 Porte au sol / Drive-in
Zonage Zoning	Industriel Industrial
Électricité Electricity	800 Amps 600 Volts
CVAC HVAC	Entièrement climatisé et chauffé au moyen d'unités CVAC sur le toit Fully air conditioned and heated with rooftop units
Éclairage Lighting	LED
Stationnement Parking	± 50 espaces / spaces
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate



INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Évaluation municipale | Municipal evaluation 2026

Terrain Land	1 566 200 \$
Édifice Building	3 199 200 \$
Totale Total	4 765 400 \$

Taxes 2026

Municipales Municipal	149 078,88 \$
Scolaires School	2 952,18 \$
Totale Total	152 661,06 \$

Prix demandé Asking price

6 250 000 \$

FAITS SAILLANTS

- Rare opportunité de vente dans le parc industriel de Pointe-Claire
- Propriété bien entretenue, entièrement climatisée avec terrain excédentaire pour stationnement ou agrandissement
- Accès rapide à toutes les autoroutes, aux transports en commun et à la station de REM Fairview
- Entrepôt qui sera repeint en blanc
- Grande entrée électrique de 800 ampères

KEY HIGHLIGHTS

- Rare opportunity for sale in Pointe-Claire industrial park
- Well-maintained, fully air-conditioned property with extra land for parking or expansion
- Rapid access to all highways, public transit, and Fairview REM station
- Warehouse to be whitewashed
- Large electrical entry of 800 amps

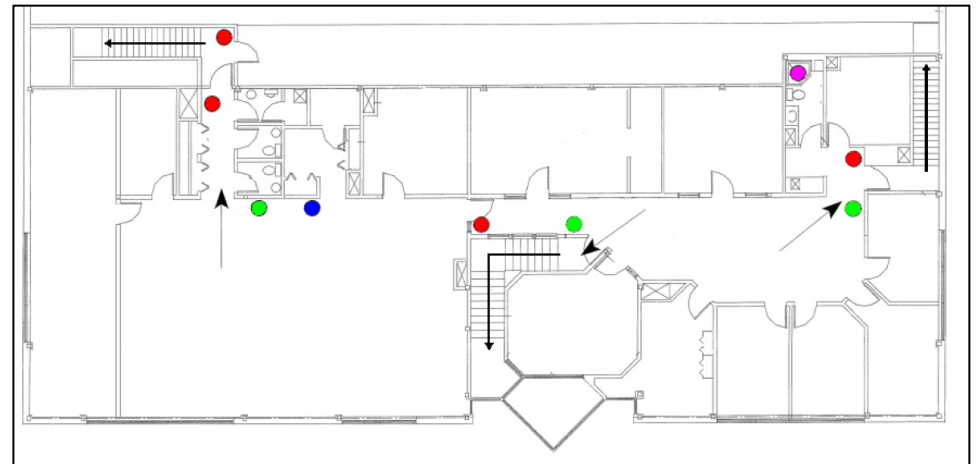


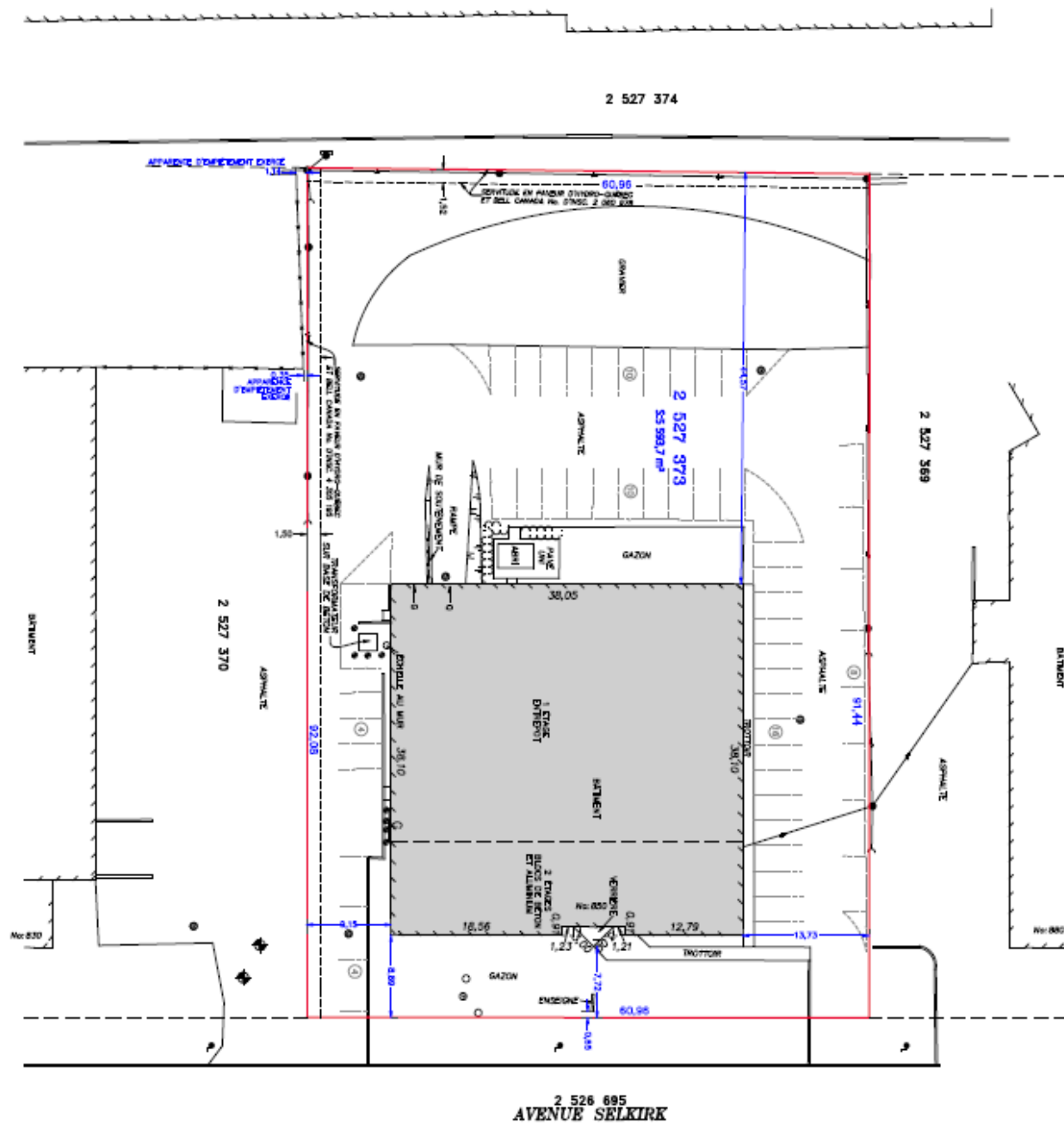
PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN

Rez-de-Chaussée | Ground Floor



1^e étage | First Floor









Brandon Allen¹

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 402 6052
ballen@savills.ca

Antoine Dumas²

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 917 7760
adumas@savills.ca

Autoroute Highway 40	250 m
Autoroute Highway 13	4 km
REM Fairview	1.5 km
Centre-Ville Downtown Montréal	24 km
Aéroport international Montréal-Trudeau (YUL)	7 km

¹ Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Brandon Allen Services Inc.
² Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Antoine Dumas Services Inc.

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.