

INDUSTRIEL • À LOUER
INDUSTRIAL • FOR LEASE

167 avenue Labrosse, Pointe-Claire QC

±4,125 pi² | sf

Bâtiment moderne à plusieurs occupants
Grands bureaux lumineux
Aire de chargement bien desservie et grand stationnement
À quelques minutes des autoroutes 40 et 13

Modern multi-tenant building
Large bright offices
Excellent shipping and parking
Minutes to highways 40 and 13

GLENN LANGBURT









Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 622 2167




glenn@whiteinc.ca

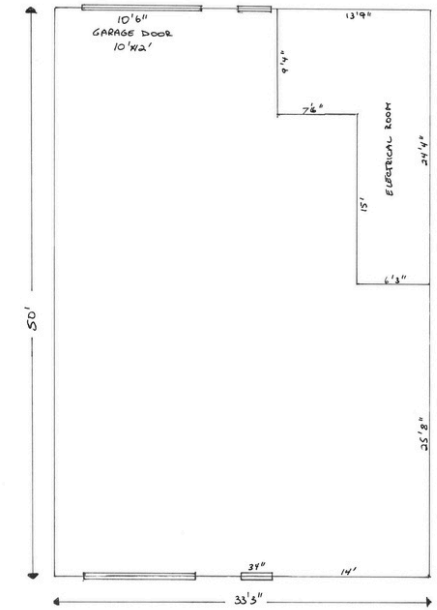
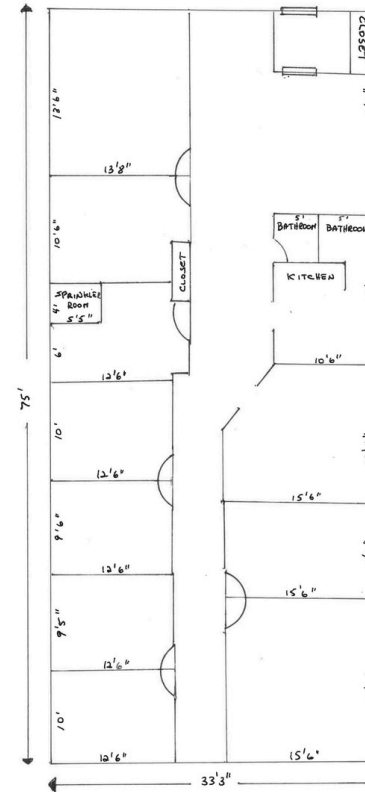
IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ PROPERTY DETAILS

	Superficie bureaux Office Area	±2,475 PI ² SF
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	±1,650 PI ² SF
	Superficie disponible Total Area	±4,125 PI ² SF
	Porte au sol Drive-in door	1
	Hauteur de plafond Ceiling height	18'
	Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
	Électricité Power	600V - 200 AMP
	Chauffage électrique Electric heating	

INFORMATION FINANCIÈRE FINANCIAL INFORMATION


	Tarif de location NET NET rental rate	Contactez-nous Contact us
	Frais additionnels Additional rent	\$5.85 / PI ² SF
	Disponibilité Availability	1er janvier 2027 January 1 st , 2027





FOR VISUAL PURPOSES ONLY


La conception et les mesures de ce plan peuvent ne pas être complètement précises et ne doivent pas être utilisées à des fins officielles ou au cours de tout type de transactions.


The design and measurements on this plan may not be completely accurate and should not be used for any official purpose or in the course of any type of transaction.

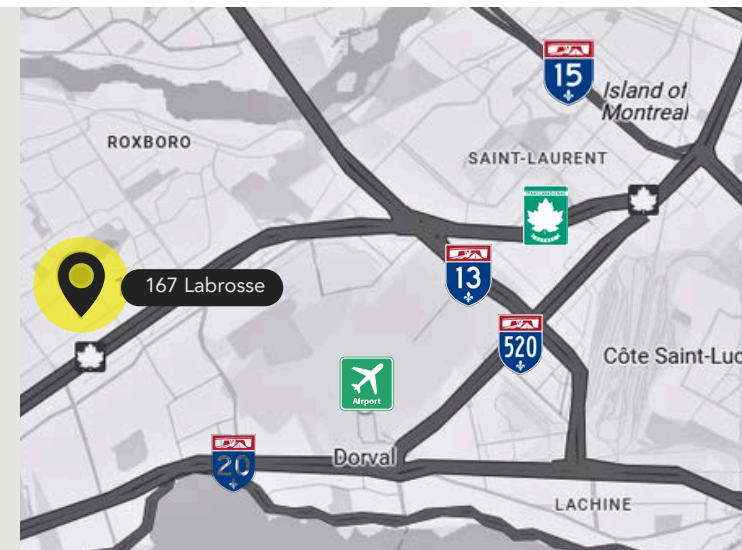
 14 minutes
en auto • by car

 3 minutes
en auto • by car

 20 minutes
en auto • by car

 10 minutes
en auto • by car

 9 minutes
en auto • by car



CONTACT



GLENN LANGBURT

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 622 2167
glenn@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2025 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved D2025

