

2049-2053 RUE PAPINEAU

LAND (VILLE MARIE)



DETAILS | DÉTAILS:

ASKING PRICE/ PRIX DEMANDÉ: \$1,225,000

AREA/ SUPERFICIE: 3,052 SQFT/ Pi2

LOT/ TERRAIN: 3,196 SQFT/ Pi2

Development potential with confirmed zoning for multi-residential, commercial, or hotel projects. Full right to build up to 12 units as is on 3 floors and potentially 17 units by going through PPCMOI.

Securing additional approval; Approval of demolition, Derogations mineures, CCU approval, and Adopted modifications to zoning would further enhance its marketability and value. The property is located in a PPU zone and the city plans on increasing the maximum height to 16m and increasing the density.

Potentiel de développement avec un zonage confirmé pour des projets multi-résidentiels, commerciaux ou hôteliers. Plein droit de construire jusqu'à 12 unités en l'état sur 3 étages et 17 unités en passant par le PPCMOI.

L'obtention d'autorisations supplémentaires, telles que l'autorisation de démolition, les dérogations mineures, l'autorisation du CCU et les modifications de zonage adoptées, augmenterait encore sa valeur marchande et sa valeur. La propriété est située dans une zone PPU et la ville prévoit de faire passer la hauteur maximale à 16 m et d'augmenter la densité.

Expenses Dépenses	Amount Montant
Municipal tax Taxe municipale	\$3,356.72
School tax Taxe scolaire	\$497







ÉQUIPE

SAMUEL BENIZRI

IMMOBILIER - REAL ESTATE

KHALY NIANG & KEVIN CHAIM

COMMERCIAL & RESIDENTIAL REAL ESTATE BROKER

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL & RÉSIDENTIEL

KNIANG@KW.COM | KEVINCHAIM@KW.COM

SAMUELBENZRI.COM