



Richard Boivin. Courtier immobilier résidentiel et commercial. pour :

Boivin équipe immobilière
RE/MAX PERFORMANCE INC.
 Agence immobilière
 126, rue St-Louis
 Longueuil (QC) J4R 2L5
<https://www.remax-quebec.com/fr/courtiers-immobiliers/richard-boivin>

514-360-0484 / 450-466-4000
 Télécopieur : 450-466-1314
 info@Boivin.immo



No Centris 22860697 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



4 500 \$/mois + TPS/TVQ

2078 Rue Ste-Hélène, local 6
Longueuil (Le Vieux-Longueuil)

J4K 3T6

Région Montérégie

Quartier Centre

Près de

Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale
Style	Local
Type de copropriété	
Utilisation de la propriété	Commerciale et bureaux
Type de bâtiment	En rangée
Nombre total d'étages	
Dim. unité ou bâtiment	
Sup. habitable	
Superficie du bâtiment	
Dimensions du terrain	
Superficie du terrain	
Cadastre partie priv./imm	2629044 CDQ
Cadastre parties communes	
Possibilité d'échange	
Zonage	Commercial
Genre d'exploitation	Service
Genre de commerce	Centre de conditionnement physique, Bureau, Centre de santé, Massothérapie, Boutique

Année de construction	1971
Date de livraison prévue	
Devis	
Déclaration de copropriété	

- Cotisation spéciale
- Procès-verbal
- États financiers
- Règlements de l'immeuble
- Assurance de l'immeuble
- Carnet d'entretien
- Assurance du syndicat
- Études de fonds de prévoyance
- Reprise/Contrôle de justice
- Certificat de localisation
- Numéro de matricule

Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année
Terrain
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipale
Scolaire
Secteur
Affaire
Eau

Énergie (annuelle)

Électricité
Mazout
Gaz

Total

Total

Total

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 2 811 pc

Type	Commercial	Loyer mensuel	Inclus selon bail
Numéro d'unité		Type de bail	

Raison sociale		Valeur locative	4 500 \$ Exclus selon bail
Superficie	2 811 pc	Option de renouv. du bail	
Bail	Vacant	Vente d'entreprise	
Franchise		En exploitation depuis	
		Option renouv. franchise	

Caractéristiques

Système d'égouts	Commodités - Unité/propr
Approvisionnement eau	Chargement
Fondation	Appareils loc. (mens.)
Revêtement de la toiture	Stat. cadastré (incl. prix)
Revêtement	Stat. cadastré (excl. prix)
Plancher séparateur	Stat. (total)
Fenestration	Allée
Énergie/Chauffage	Terrain
Mode chauffage	Particularités du site
Sous-sol	Proximité
Rénovations	Étude environnementale
Eau (accès)	Garage
Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions

Exclusions

Remarques

Ce local polyvalent d'une superficie locative de 2 811 pi² est idéal pour divers types d'activités commerciales. BAIL BRUT incluant l'énergie à moins de 20 \$/pi²/an. Il offre un espace de stationnement dédié, en plus de plusieurs places disponibles sur la rue, assurant une grande commodité pour les occupants et leur clientèle. Que ce soit pour des bureaux, un centre de services, un studio de conditionnement physique ou une boutique, cet emplacement saura répondre à plusieurs besoins d'affaires dans un espace versatile et bien situé.

Addenda

Stratégiquement situé sur une artère commerciale achalandée à proximité de Curé-Poirier O., du boul. Taschereau et des ponts.

À 10 minutes du métro Longueuil, avec un arrêt d'autobus directement en face de l'immeuble.

Entrée privée, séparée des autres locaux. Local situé en demi-sous-sol avec grande fenestration en façade, offrant une belle luminosité.

L'immeuble offre un espace de stationnement dédié, en plus de plusieurs places disponibles sur la rue, assurant une grande commodité pour les occupants et leur clientèle.

BAIL BRUT tout compris, incluant électricité, chauffage, climatisation, eau chaude, taxes municipales et scolaires, assurance de l'immeuble, déneigement, entretien des parties communes ainsi qu'un espace de stationnement dédié, à moins de 20 \$/pi²/an.

La superficie locative (BOMA) est de 2 811 pi².

Déclaration du vendeur

Non

Source

RE/MAX PERFORMANCE INC., Agence immobilière



Façade



Autre



Autre



Autre