

OPPORTUNITÉS DE VENTE AU DÉTAIL : 4 022 (DIVISIBLE 1 097, 1 392 ET 1 533) PI CA
PRIME RETAIL SPACES : 4 022 (DIVISIBLE 1 097, 1 392 AND 1 533) SQ FT



■ Situé stratégiquement sur le boulevard Monseigneur-Dubois, un axe commercial majeur de Saint-Jérôme offrant une excellente visibilité.

■ Accès rapide à l'autoroute 15 et au centre-ville de Saint-Jérôme. Arrêts d'autobus à proximité et stationnement faciles sur place.

■ Grande vitrine en façade assurant un fort potentiel d'affichage. À proximité de restaurants, services professionnels, commerces de quartier bien établis et de bannières nationales.

■ Espaces spacieux et fonctionnels, parfaits pour un commerce de détail ou un centre de services.

■ Strategically located on Monseigneur-Dubois Boulevard, a major commercial artery in Saint-Jérôme offering excellent visibility.

■ Quick access to Highway 15 and downtown Saint-Jérôme. Nearby bus stops and easy on-site parking.

■ Large storefront providing strong signage potential. Close to restaurants, professional services, well-established neighborhood businesses, and national commercial banner.

■ Spacious and functional areas, perfect for retail or a service center.



INFORMATIONS | INFORMATION

Espaces disponibles | Available units : 4 022 (Divisible 1 097, 1 392 & 1 533) Pi Ca / Sq ft.

Taux de location net | Net rental rate : 25 \$ pi. ca. | sq. ft

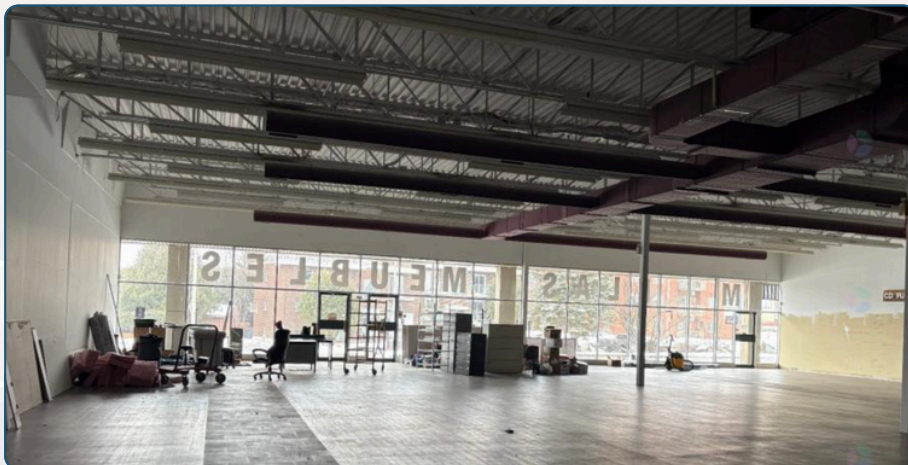
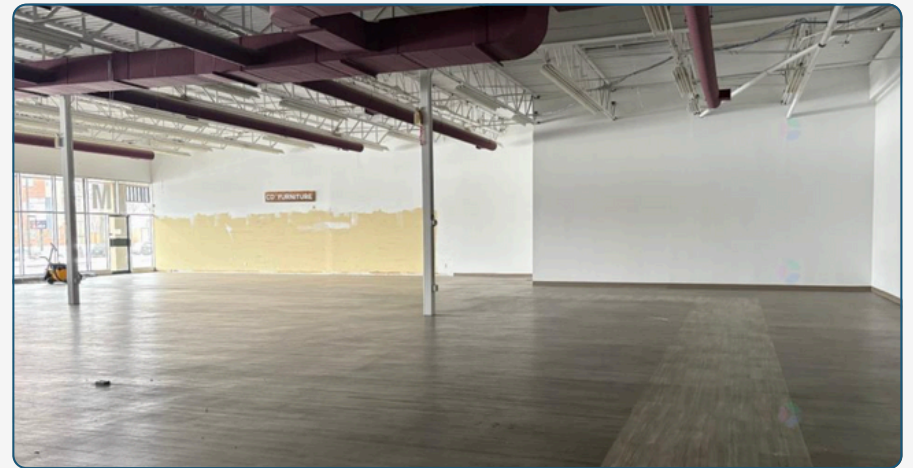
Loyer additionnel | Additional rent : 5 \$ pi. ca. | sq. ft

Électricité & Chauffage | Electricity & Heating : Au compteur | Metered

Disponibilité | Availability : Actuellement disponible | Currently available

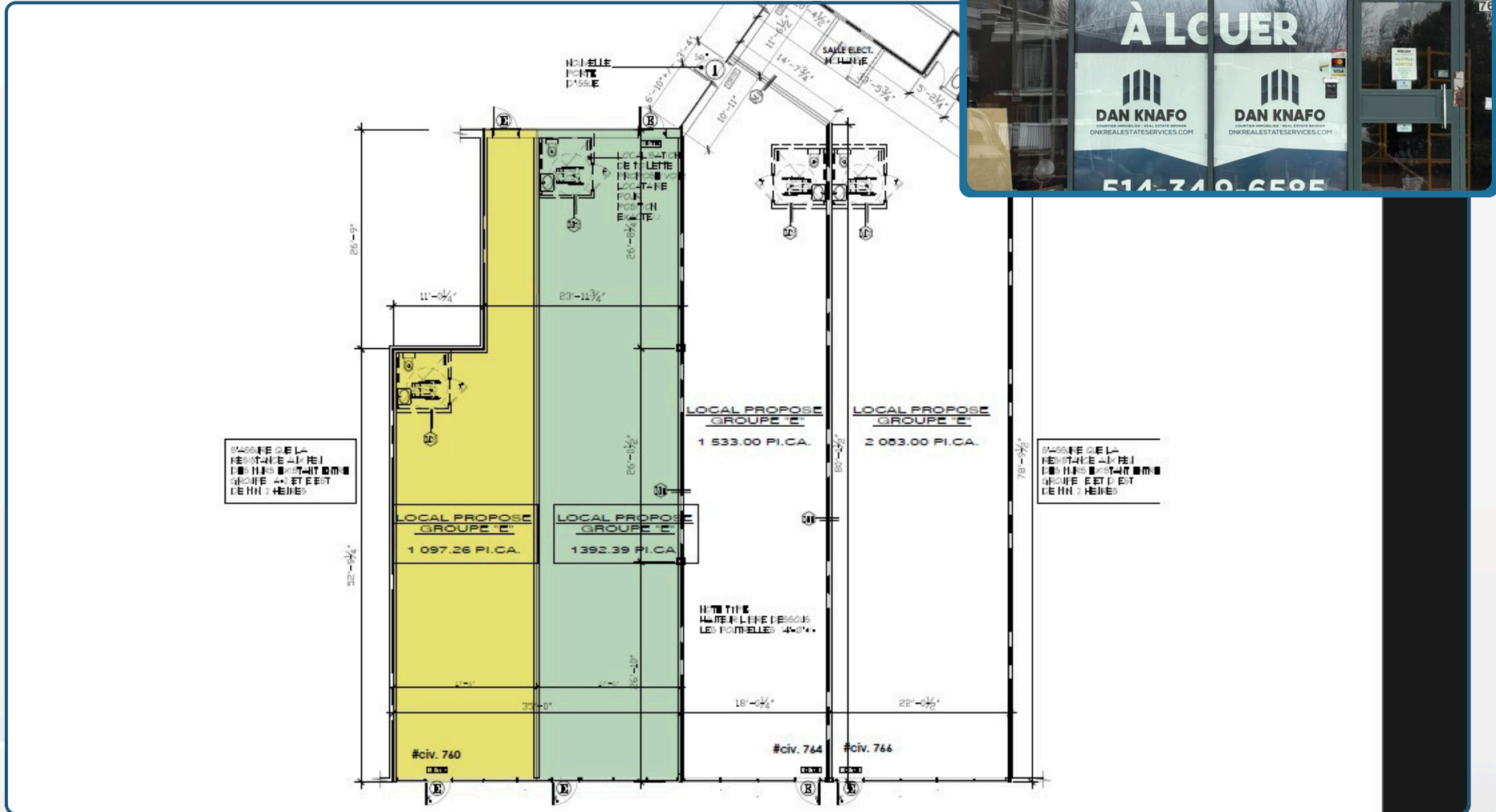
Usage permis | Permitted use : Commercial | Retail

Centris : 15230859





PLAN DU LOCAL | LOCATION PLAN






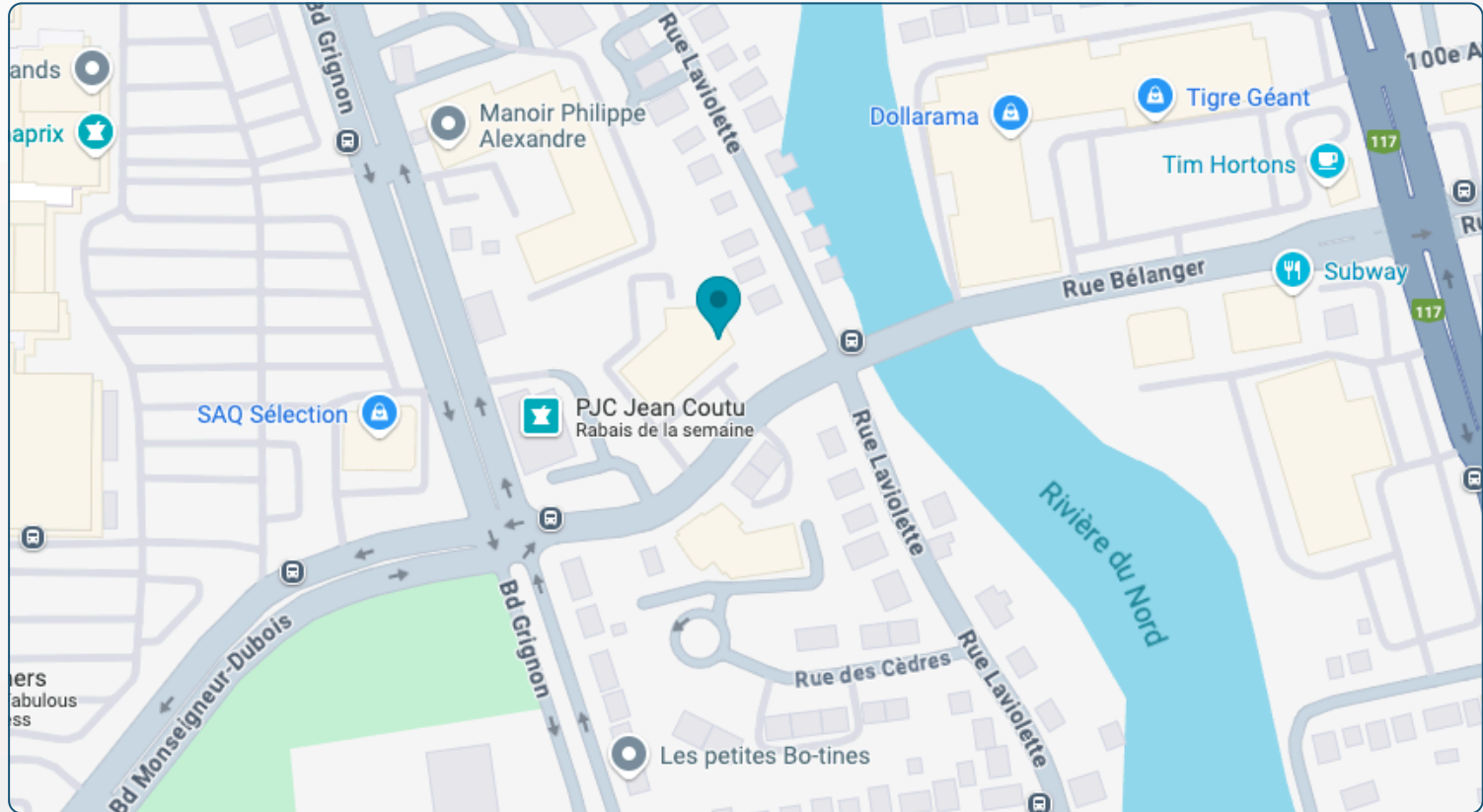
DEMOGRAPHIE (1 KM) | DEMOGRAPHICS (1 KM)


80 213
POPULATION


76 600\$
REVENU MOYEN DES MÉNAGES
AVERAGE HOUSEHOLDS INCOME


44
ÂGE MOYEN
AVERAGE AGE


15%
UNIVERSITAIRES
UNIVERSITY GRADUATES



DAN KNAFO

Courtier immobilier | Real Estate Broker

C +1.514.349.6585

E-Mail: dan@dnkrealestateservices.com

Website: www.dnkrealestateservices.com

Dan Knafo, courtier immobilier, ne fait aucune garantie ni représentation, explicite ou implicite, relativement à l'exactitude des informations contenues dans la présente brochure, incluant les erreurs, omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et toutes conditions d'inscriptions spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). De plus, Dan Knafo, courtier immobilier, ne fait aucune représentation quant à l'état de la (ou des) propriété(s) en rubrique, le cas échéant.

Dan Knafo, Real Estate Broker - No guarantee nor representation, express or implicit, is made to the accuracy or completeness of the information contained therein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Dan Knafo, Real Estate Broker, makes no representation as to the condition of the property (or properties) as the case may be.



DAN KNAFO

COURTIER IMMOBILIER | REAL ESTATE BROKER