

À SOUS-LOUER

11 898 PI²

PLUG & PLAY

**COMBINAISON DE BUREAUX FERMÉS
ET D'ESPACES OUVERTS**

3500

SAINT-LAURENT



Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc.

3500 SAINT-LAURENT

Sous-location dans un quartier très dynamique à proximité des magasins et des restaurants et à distance de marche des transports en commun. Grande fenestration offrant une lumière naturelle abondante.



FAITS SAILLANTS



**ESPACE BUREAU
PLUG & PLAY**



**LUMIÈRE NATURELLE
ABONDANTE**



**À DISTANCE DE MARCHÉ DE
DIVERSES COMMODITÉS**



**OPPORTUNITÉ DE LOCATION
À COURT TERME**





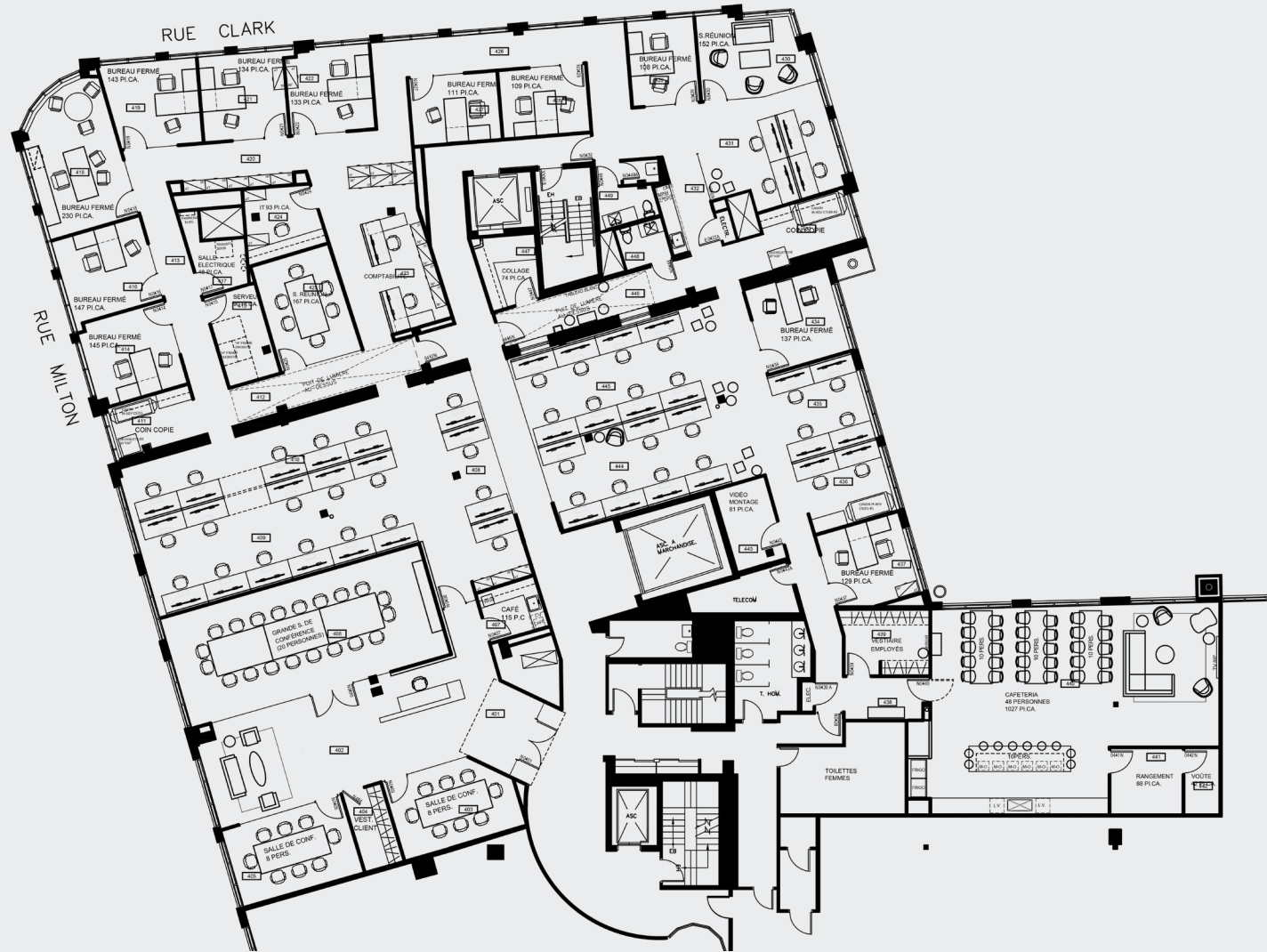
APERÇU DE L'ESPACE

Suite :	Suite 410 - 11 898 pi ²
Terme de sous-location :	31 août 2023
Disponibilité :	Immédiate
Loyer net :	Contacter le courtier
Loyer additionnel :	19,91 \$ (Électricité et entretien ménager inclus)
Stationnement :	1 : 3 000 pi ²





PLAN D'ÉTAGE



SUITE 410



ACCESSIBILITÉ

MÉTRO

- 8 minutes à pied : Station de métro Place-des-arts
- 7 minutes à pied : Station de métro Saint-Laurent
- 11 minutes à pied : Station de métro Sherbrooke

AUTOBUS

- 363, 55, 24, 356, 125, 144, 360

DISTANCE DE MARCHÉ DE PLUSIEURS COMMODITÉS.



95
WALK SCORE



95
BIKE SCORE

POUR PLUS D'INFORMATIONS, VEUILLEZ CONTACTER :

Frédéric Seigneur

Vice président

Courtier immobilier

+1 514 793 2403

frederic.seigneur@jll.com

Droits d'auteur © Jones Lang LaSalle IP, Inc. 2023

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Jones Lang LaSalle Americas, Inc., licence n ° 5674-7835-01.

Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie.

