

Espace industriel en sous-location



Industrial space for sublease
5190, rue Saint-Patrick
Montréal (Québec) H4E 4N5

**AVISON
YOUNG**

Espace industriel en sous-location
Industrial space for sublease

5190, rue Saint-Patrick
Montréal



Sous-location incluant entrepôt et bureaux
Sublease includes warehouse and office space



Bureaux avec espace d'entreposage
Office space with portion used for storage



Hauteurs libres de 22' (entrepôt) et 9' (bureau)
Clear heights of 22' (warehouse) and 9' (office)



Une porte au sol dans l'entrepôt
One drive-in door in the warehouse



Loyer brut demandé de 9,50 \$ / pi²
Gross asking rent of \$9.50 psf



Portion mezzanine incluse
Mezzanine portion included



À proximité autoroutes 10, 15, 20 et 136, offrant une excellente accessibilité routière
In close proximity to highways 10, 15, 20 and 136, offering great road accessibility

**Pour avoir
plus de détails**

Loïc Geoffrion
Conseiller, Courtier immobilier
Associate, Real Estate Broker
+ 1 514 601 5874 | loic.geoffrion@avisonyoung.com

Carl Gaudreault¹
Principal, Executive Vice President, Real Estate Broker
Associé, Vice-président exécutif, Courtier immobilier
+1 514 392 9466 | carl.gaudreault@avisonyoung.com

¹ Courtage Carl Gaudreault Inc.



Superficie totale disponible Total available area	7 168 pi ² 7,168 sf
---	-----------------------------------

Superficie entrepôt Warehouse area	1 664 pi ² 1,664 sf
--	-----------------------------------

Superficie bureau (r-d-c) Office area (ground floor)	3 072 pi ² 3,072 sf
--	-----------------------------------

Superficie bureau (2^e étage) Office area (2 nd floor)	2 432 pi ² 2,432 sf
---	-----------------------------------

Superficie bureau (entreposage) Office area (storage)	1 760 pi ² 1,760 sf
---	-----------------------------------

Disponibilité Availability	Immédiate Immediate
--------------------------------------	------------------------

Hauteur libre entrepôt Warehouse clear height	22 pieds 22 feet
---	---------------------

Hauteur libre bureau Office clear height	9 pieds 9 feet
--	-------------------

Loyer net Net rent	4,75 \$ / pi ² \$4.75 psf
------------------------------	---

Taxes foncières Realty taxes	3,25 \$ / pi ² \$3.25 psf
--	---

Frais de condo Condo fees	2,03 \$ / pi ² \$2.03 psf
-------------------------------------	---

Loyer brut demandé Gross asking rent	9,50 \$ / pi ² \$9.50 psf
--	---

Espace industriel en sous-location
Industrial space for sublease

5190, rue Saint-Patrick
Montréal



**Pour avoir
plus de détails**

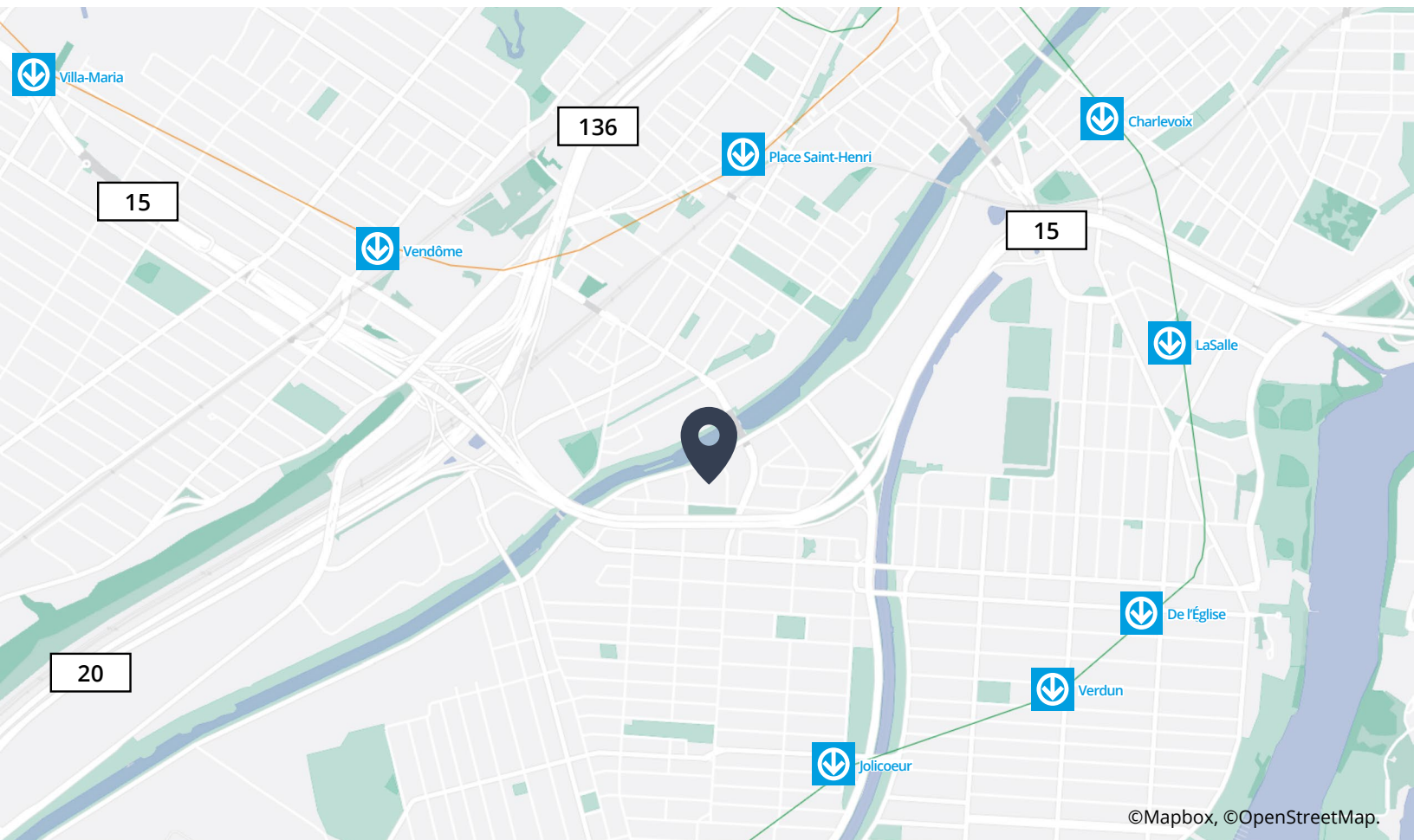
Loïc Geoffrion
Conseiller, Courtier immobilier
Associate, Real Estate Broker
+ 1 514 601 5874 | loic.geoffrion@avisonyoung.com

Carl Gaudreault¹
Principal, Executive Vice President, Real Estate Broker
Associé, Vice-président exécutif, Courtier immobilier
+1 514 392 9466 | carl.gaudreault@avisonyoung.com

¹ Courtage Carl Gaudreault Inc.

Espace industriel en sous-location
Industrial space for sublease

5190, rue Saint-Patrick
Montréal





Contactez-nous pour plus de détails.
Contact us for more information.

Loïc Geoffrion

Conseiller, Courtier immobilier
Associate, Real Estate Broker
+ 1 514 601 5874
loic.geoffrion@avisonyoung.com

Carl Gaudreault

Principal, Executive Vice President, Real Estate Broker
Associé, Vice-président exécutif, Courtier immobilier
Courtage Carl Gaudreault Inc.
+1 514 392 9466
carl.gaudreault@avisonyoung.com

Avison Young

1801, avenue McGill College,
Bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330
avisonyoung.ca