

4240-4244 RUE ADAM

LAND (HOCHELAGA)



DETAILS | DÉTAILS:

ASKING PRICE/ PRIX DEMANDÉ: \$1,750,000

AREA/ SUPERFICIE: 6,811 SQFT/ Pi2

LOT/ TERRAIN: 7,349 SQFT/ Pi2

Development potential!

Seize this rare opportunity to redevelop a fully vacant, solid concrete building with approx. 6,800 sq. ft. interior space in Hochelaga. Situated on a distinctive lot with parking and garage access from the back alley, zoned residential/commercial. Ideal for condo conversions, multi-unit rentals, or mixed-use projects. Strong rental demand, limited redevelopment options, and potential to expand (subject to approval). Don't miss out on this high-potential investment!

Saisissez cette rare occasion de redévelopper un bâtiment en béton massif entièrement vacant d'une superficie intérieure d'environ 6 800 pieds carrés dans Hochelaga. Situé sur un lot distinctif avec stationnement et accès au garage par la ruelle arrière, zoné résidentiel/commercial. Idéal pour la conversion de condos, la location de plusieurs unités ou des projets à usage mixte. Forte demande locative, options de réaménagement limitées et potentiel d'expansion (sous réserve d'approbation). Ne manquez pas cet investissement à fort potentiel !

Expenses Dépenses	Amount Montant
Municipal tax Taxe municipale	\$10,626
School tax Taxe scolaire	\$1,273







ÉQUIPE

SAMUEL BENIZRI

IMMOBILIER - REAL ESTATE

KHALY NIANG & KEVIN CHAIM

COMMERCIAL & RESIDENTIAL REAL ESTATE BROKER

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL & RÉSIDENTIEL

KNIANG@KW.COM | KEVINCHAIM@KW.COM

SAMUELBENZRI.COM