

[Voir toutes les photos](#)



3 995 000 \$ + TPS/TVQ

667 Ch. de Bondville
Lac-Brome
J0E 1R0
Région Estrie
Quartier
Près de
Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	1911, Centenaire
Style	Bâti	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale et résidentielle	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)		
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Dimensions du bâtiment		Procès-verbal	
Sup. habitable		États financiers	
Superficie du bâtiment		Règlements de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	
Cadastre de l'immeuble	6 319 506, 4 267 718, 4 267 627		
	Cadastre du Québec	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes		Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Reprise/Contrôle de justice	Non
Zonage	Résidentiel, Commercial	Certificat de localisation	Non
Genre d'exploitation		Numéro de matricule	
Genre de commerce	Auberge	Date ou délai d'occupation	120 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	120 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2026	Municipale	11 035 \$ (2026)	Électricité	
Terrain	309 500 \$	Scolaire	756 \$ (2025)	Mazout	
Bâtiment	912 300 \$	Secteur		Gaz	
		Affaire			
		Eau			
Total	1 221 800 \$	Total	11 791 \$	Total	0 \$

Dépenses annuelles (excluant les dépenses d'exploitation)	
Équipement (location)	1 \$
Total	1 \$

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 7 309 pc			
Type	Commercial	Loyer mensuel	Inclus selon bail
Numéro d'unité	667	Type de bail	
Raison sociale	Domaine	Valeur locative	Exclus selon bail
	Jolivent		

Superficie	7 309 pc	Option de renouv. du bail
Bail	Propriétaire occupant	Vente d'entreprise
Franchise		En exploitation depuis Option renouv. franchise

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Commodités - Unité/propr
Approvisionnement eau	Puits artésien	Chargement
Fondation	Moellons	Appareils loc. (mens.) Réservoir au propane, Système d'alarme, Conteneurs à déchets et recyclage
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte, Grange-métal	Stat. cadastré (incl. prix)
Revêtement		Stat. cadastré (excl. prix)
Plancher séparateur		Stat. (total)
Fenestration		Allée
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain
Mode chauffage		Particularités du site
Sous-sol		Proximité
Rénovations		Étude environnementale
Eau (accès)		Garage
Adapté pers. mobilité réduite		

Inclusions

Sont inclus dans la vente tous les équipements et installations attachés à l'immeuble, ainsi que l'ensemble du mobilier, des accessoires, de l'équipement, de l'outillage et des améliorations locatives appartenant au vendeur et servant à l'exploitation de l'entreprise, le tout selon un inventaire déterminé par le vendeur.

Exclusions

Sont exclus de la vente le fonds de commerce de l'auberge, incluant notamment la clientèle, l'achalandage, le nom commercial, les droits d'utilisation de celui-ci, le nom de domaine, les réservations en cours, les comptes à recevoir, ainsi que tout autre élément lié à l'exploitation de l'entreprise.

Remarques

Opportunité exceptionnelle d'acquérir une auberge au coeur des Cantons-de-l'Est! Offert sous forme de vente d'actifs (terrain et bâtiments), ce domaine unique comprend une auberge avec 12 unités d'hébergement, espaces communs chaleureux, salle de réception dans la grange, piscine, quai, accès aux sentiers aménagés et bord de l'eau. Situé à proximité de Bromont, de la route des vins et à environ 1 heure de Montréal. Site reconnu pour son charme, son potentiel de développement et sa clientèle fidèle. Une destination signature à fort potentiel de valorisation.

Addenda

Cette auberge représente une occasion rare d'acquérir un site d'exception reconnu dans les Cantons-de-l'Est, au coeur d'un environnement touristique prisé pour sa beauté naturelle, son accès aux activités de plein air et sa qualité de vie.

Offerte sous forme de vente d'actifs (terrain et bâtiments), cette propriété constitue une base solide pour poursuivre ou développer un projet d'hébergement et d'exploitation à fort potentiel.

La propriété comprend notamment :

Une bâtisse principale offrant 12 unités d'hébergement;
Des espaces communs accueillants et chaleureux;
Une salle de réception aménagée dans la grange, idéale pour événements privés, corporatifs ou mariages;
Plusieurs installations extérieures incluant piscine, quai et espaces détente;
Un accès à des sentiers aménagés;
Un emplacement privilégié en bord de l'eau.

Le domaine bénéficie d'une localisation stratégique à proximité de Bromont et de ses nombreuses attractions : ski, vélo, golf,

sentiers, lacs et montagne. Montréal se trouve à environ une heure, facilitant l'accès pour une clientèle touristique ou corporative.

Le site se distingue également par son ambiance chaleureuse et son caractère unique. On y retrouve un bar-lounge avec foyer, des espaces favorisant la détente et une expérience immersive en nature. La destination jouit déjà d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle à la recherche d'authenticité, de calme et de raffinement.

Plusieurs axes de développement sont envisageables, sous réserve des vérifications et autorisations requises auprès des autorités compétentes, dont :

Augmentation potentielle de la capacité d'hébergement;
Développement d'une offre événementielle ou corporative;
Positionnement vers un concept haut de gamme ou spécialisé;
Ajout d'installations bien-être et expérience immersive;
Valorisation du potentiel agrotouristique et du site naturel.

Depuis plus d'un siècle, le Domaine Jolivent s'impose comme une destination de villégiature emblématique. Son architecture, son environnement naturel, son historique et sa capacité d'évolution en font un actif distinctif offrant un fort potentiel de croissance et de valorisation pour un investisseur ou exploitant visionnaire.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-54046

Source

RE/MAX EXTRA INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.