

ESPACE À LOUER
SPACE FOR LEASE

Superficie disponible / Available space
De 2031 à 4 110 pc



1165 Rue Volta · Boucherville (QC) - Montérégie
Immeuble commercial / Commercial building

MATHIEU TESSIER
Courtier immobilier | Real Estate Broker

(438) 388-9151
info@mathieutessier.com

CARACTÉRISTIQUES FEATURES

- Superficie disponible 4 110 pc
Superficie disponible - RDC 2 079 pc
Superficie disponible - 2e étage 2 031 pc

- Superficie du terrain 55 000 pc
Land area
- Disponibilité À négocier
Availability To be negotiated
- Loyer net Sur demande
Net rent
- CAM / Taxes 10 \$ / pc
CAM / Taxes

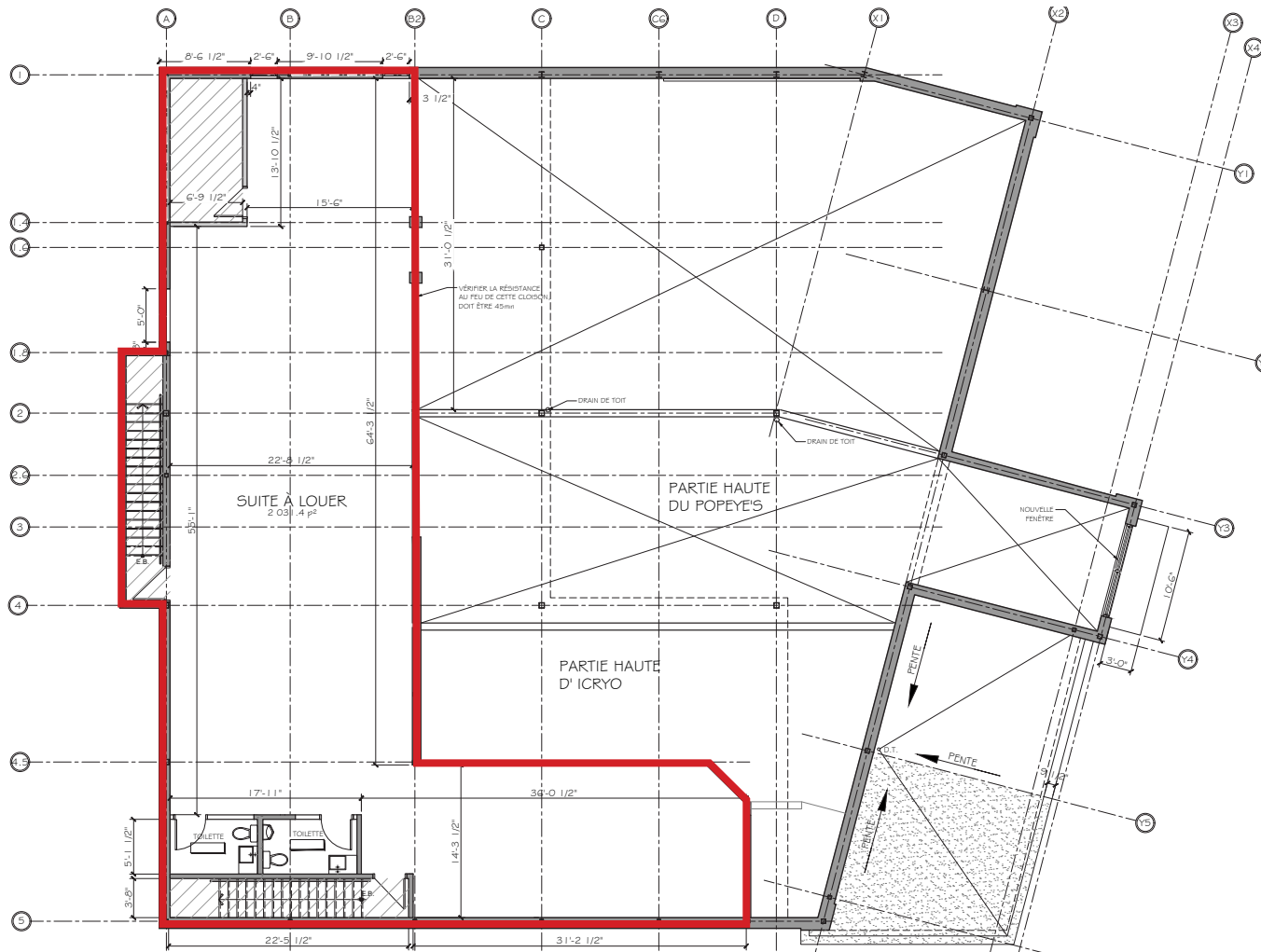
FAITS SAILLANTS HIGHLIGHTS

-  Localisation stratégique
Strategic location
-  Accès facile aux autoroutes 20, 30 et 132
Easy access to highways 20, 132 and 30
-  À proximité du Complexe 20/20
Near Complexe 20/20
-  Stationnements extérieurs
Outdoor parking
-  Aménagement actuel : Restaurant
(pourrait être reconfiguré selon les besoins des locataires)
Current layout: Restaurant
(could be reconfigured according to the tenants' needs)

*Les données fournies sont approximatives et sujettes à changement. Les images sont à titre indicatif seulement.

*The data provided are approximate and subject to change. The images are for illustrative purposes only.

PLAN - 2^E ÉTAGE
PLAN - 2ND FLOOR



Local commercial à louer | Commercial space for lease
 1165 rue Volta · Boucherville



Local commercial à louer | Commercial space for lease
1165 rue Volta · Boucherville

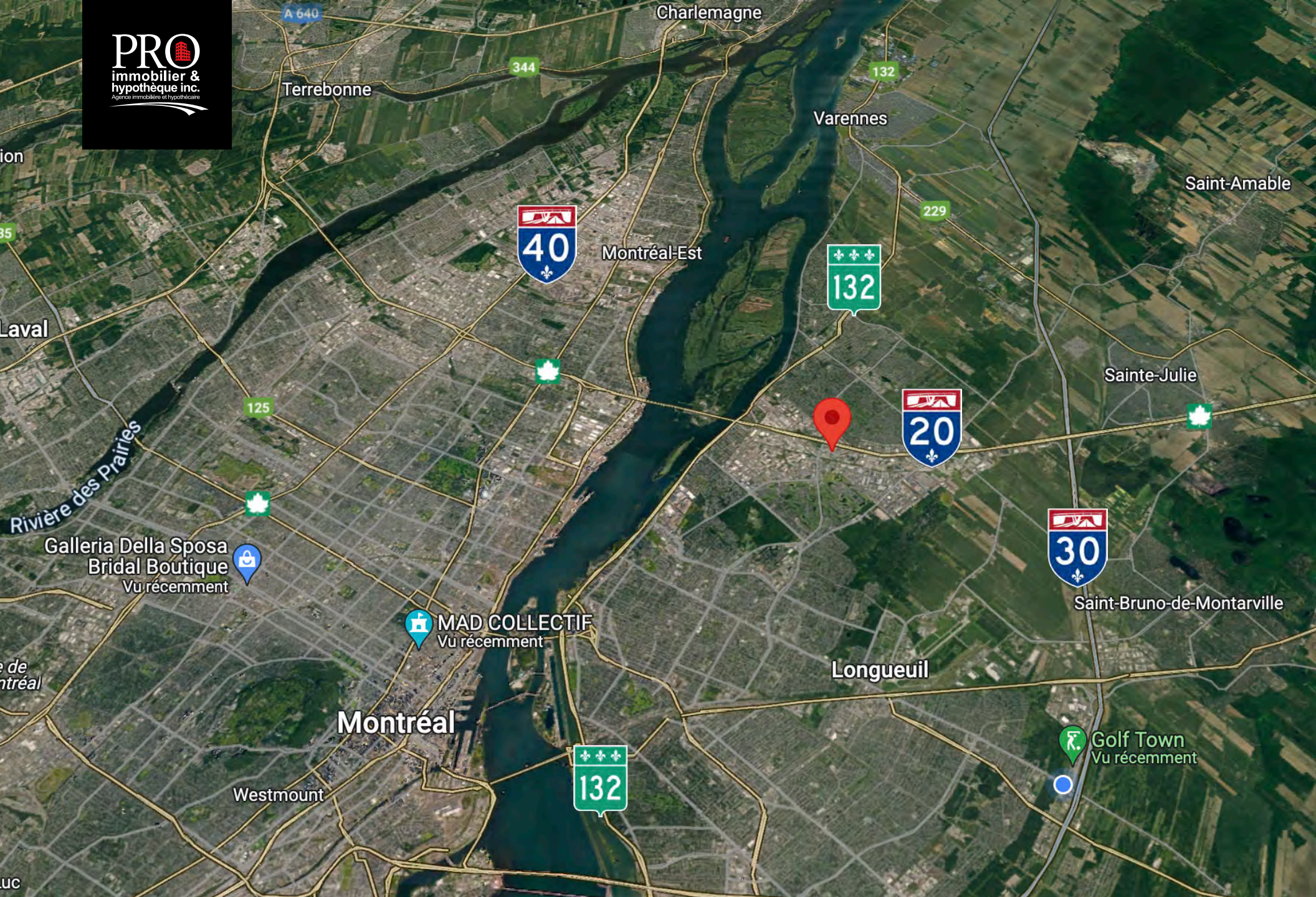
PRO
immobilier &
hypothèque inc.
Agence immobilière et hypothécaire



Local commercial à louer | Commercial space for lease
1165 rue Volta · Boucherville



Local commercial à louer | Commercial space for lease
1165 rue Volta · Boucherville



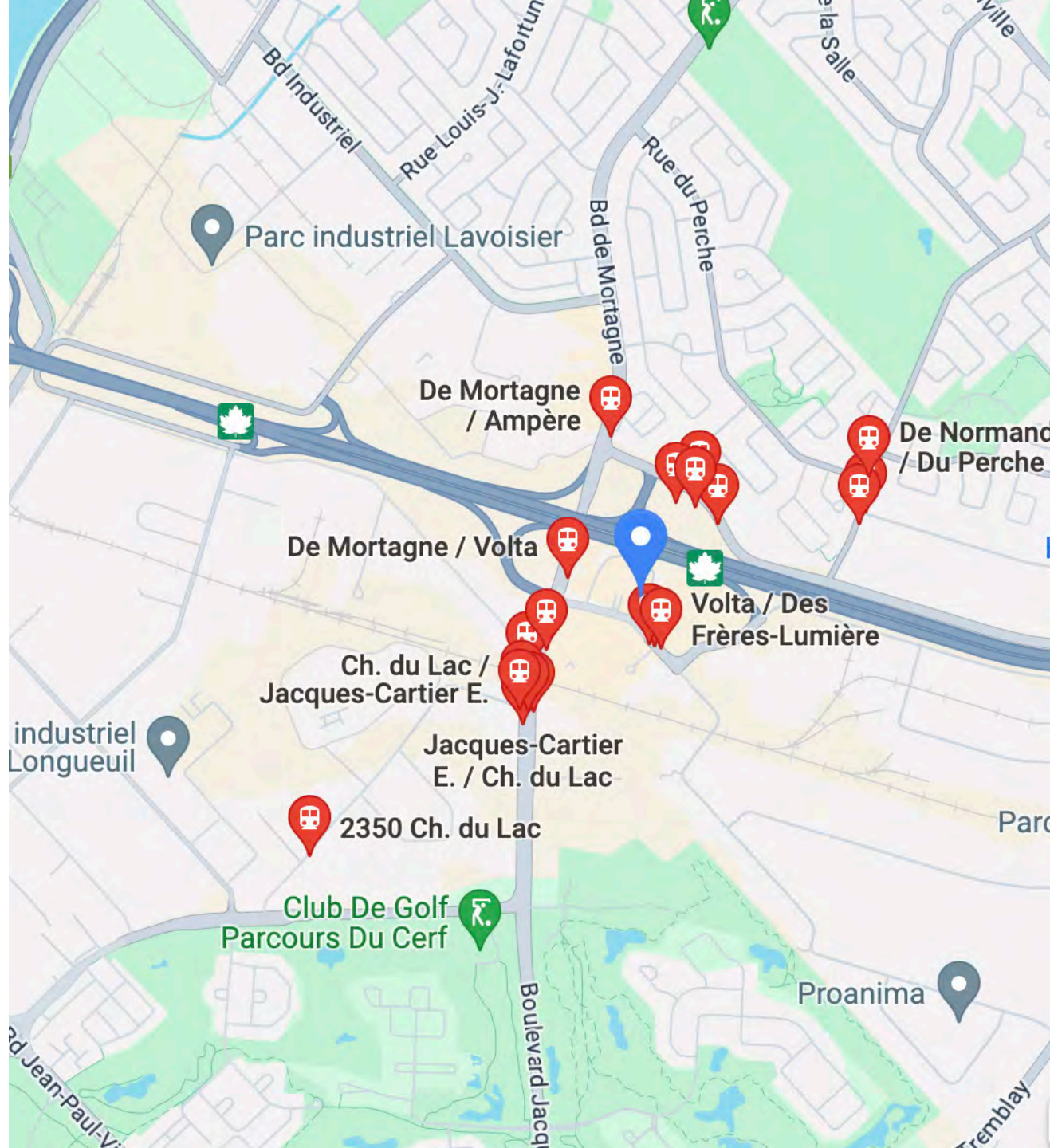
Local commercial à louer | Commercial space for lease
1165 rue Volta · Boucherville

TRANSPORT COLLECTIF PUBLIC TRANSPORTATION

Situé à moins de 2 minutes de marche (170m)
Located less than 2 minutes walk (170)

- Ligne | Line

22 | 25 | 61 | 120 | 123 | 161 | 185 | T89



Local commercial à louer | Commercial space for lease
1165 rue Volta · Boucherville