



121, rue Gaston-Dumoulin, suite 101, Blainville | QC

À louer

Espace industriel de **± 4 032 pi²**, situé
au cœur du parc industriel de la Seigneurie

Étienne Marcoux

Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Steve Garneau

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
steve.garneau@colliers.com



Faits saillants



Système de sécurité avec capteurs de mouvement et caméras extérieures



Bâtiment en excellente condition



Facilement accessible par la route 117



Fenêtres dans l'entrepôt

Caractéristiques de l'espace

Superficie entrepôt	± 4 032 pi ²
Superficie totale de l'espace	± 4 032 pi ²
Dimensions de l'espace	± 112' x ± 36'
Hauteur libre	± 23'
Expédition	1 porte au sol (12' x 14')
Éclairage	Fluorescent, DEL
Chauffage	Aérotherme au gaz
Entrée électrique	200 A / 600 V
Zonage	I-574



Disponibilité :
Immédiate



Taux de location net :
16,00 \$ / pi²



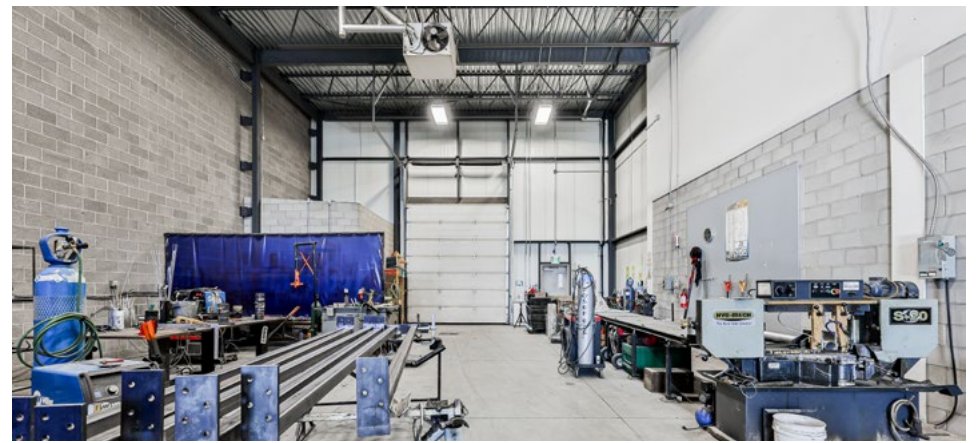
Frais d'exploitation (2025) :
± 5,00 \$ / pi²*
*Énergie aux frais du locataire

Photos de l'espace entrepôt

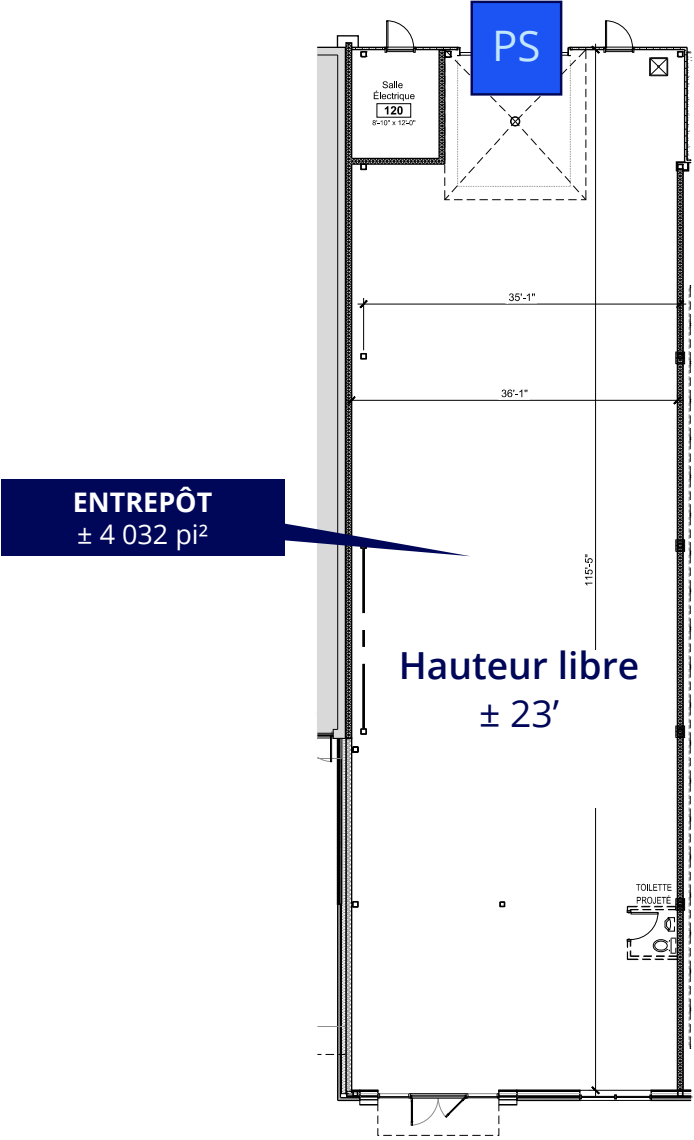


Description de l'espace entrepôt

- 1 cuisinette
- 1 salle de toilette
- Drains de plancher
- Ventilateurs de plafond



Plan de l'espace

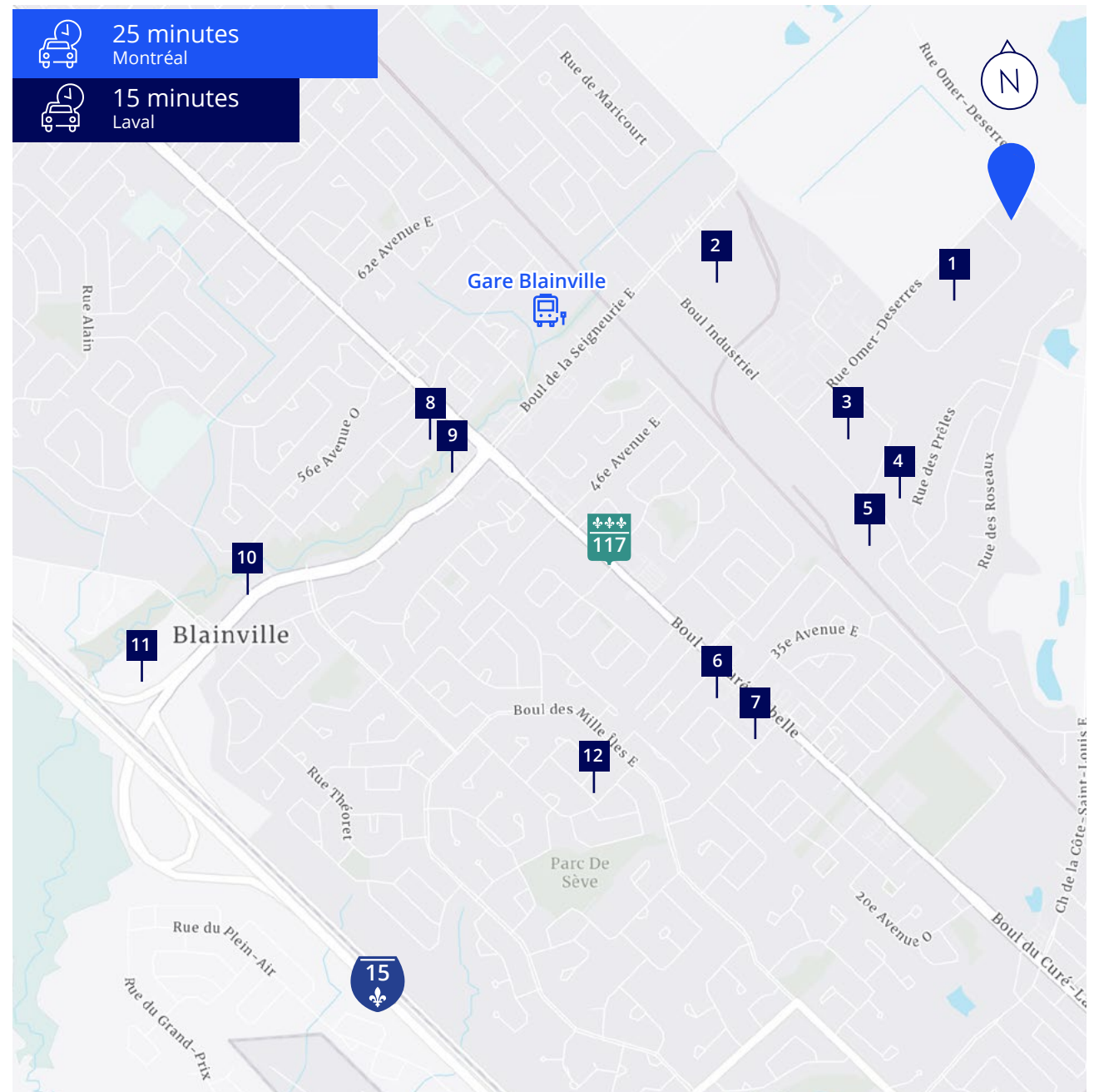


rue Gaston-Dumoulin

À proximité

📍 121, Gaston-Dumoulin, Blainville

1	SPI Santé Sécurité
2	Stablex
3	Laboratoire RIVA
4	Openmind Technologies inc
5	Garderie Mon Lac
6	MégaMaze Blainville
7	Éconofitness 24/7
8	McDonalds
9	Subway
10	Shell
11	Canadian Tire
12	Qinergi





121, rue Gaston-Dumoulin, suite 101, Blainville | QC

Étienne Marcoux*

Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Steve Garneau**

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
steve.garneau@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc. Agence Immobilière.

* Immobilier Étienne Marcoux inc. ** Steve Garneau inc.



[collierscanada.com](https://www.collierscanada.com)