

**BUREAUX • À LOUER
OFFICE SPACE • FOR LEASE**

3700 rue Saint-Patrick, Montreal QC
Suite 306 & 310

Total ±4,534 pi² | sf

Un immeuble unique et créatif qui vous distinguera
en face du Canal Lachine

A one-of-a-kind creative building that will set you
apart, across from the Lachine Canal

Pleine commission au courtier collaborateur
Full commission to collaborating brokers

WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President






Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker








514 806 3103

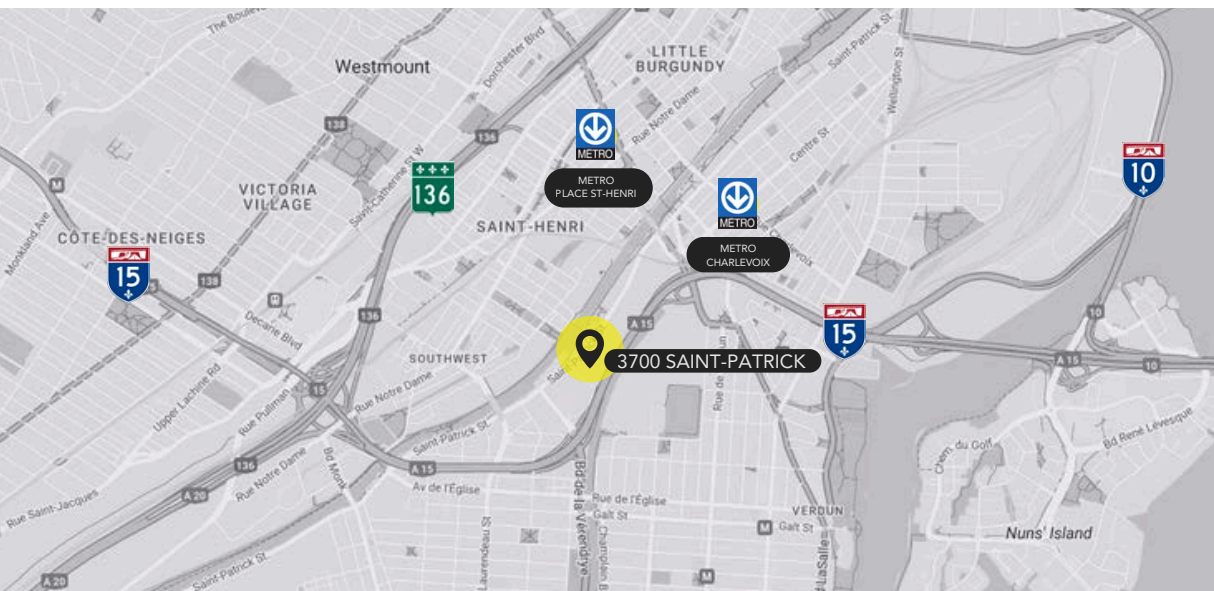
warren@warrensuissa.ca







IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

	Superficie disponible Available Area	±4,534 PI ² SF
	Hauteur libre Clear Height	15' 6"
	Quais de chargement Loading docks	Shared Partagé
	Porte d'expédition au niveau du sol Ground level shipping door	Shared Partagé
	Stationnement Parking	ample Oui Yes

	Un système CVAC multizone avec contrôles indépendants. HVAC system with independent controls in each offices.	
	Une salle de conférence fermée et un espace de travail ouvert. A closed conference room and an open workspace.	
	Six bureaux fermés et une cuisine complète. Six closed offices and a full kitchen.	
	Ascenseurs et monte-charges Passenger elevator and freight elevator	Oui Yes
	Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
	Taux de location Rental Rate	Contactez-nous Contact us
	Disponibilité Availability	Immédiate Immediate



		
Station Metro Place St-Henri 20 minutes à pied • on foot	Station Metro Charlevoix 20 minutes à pied • on foot	Lignes d'autobus Bus Lines #101 1 minute à pied • on foot
		
6 minutes en auto • by car	4 minutes en auto • by car	4 minutes en auto • by car



**Un espace ouvert de
style minimaliste**

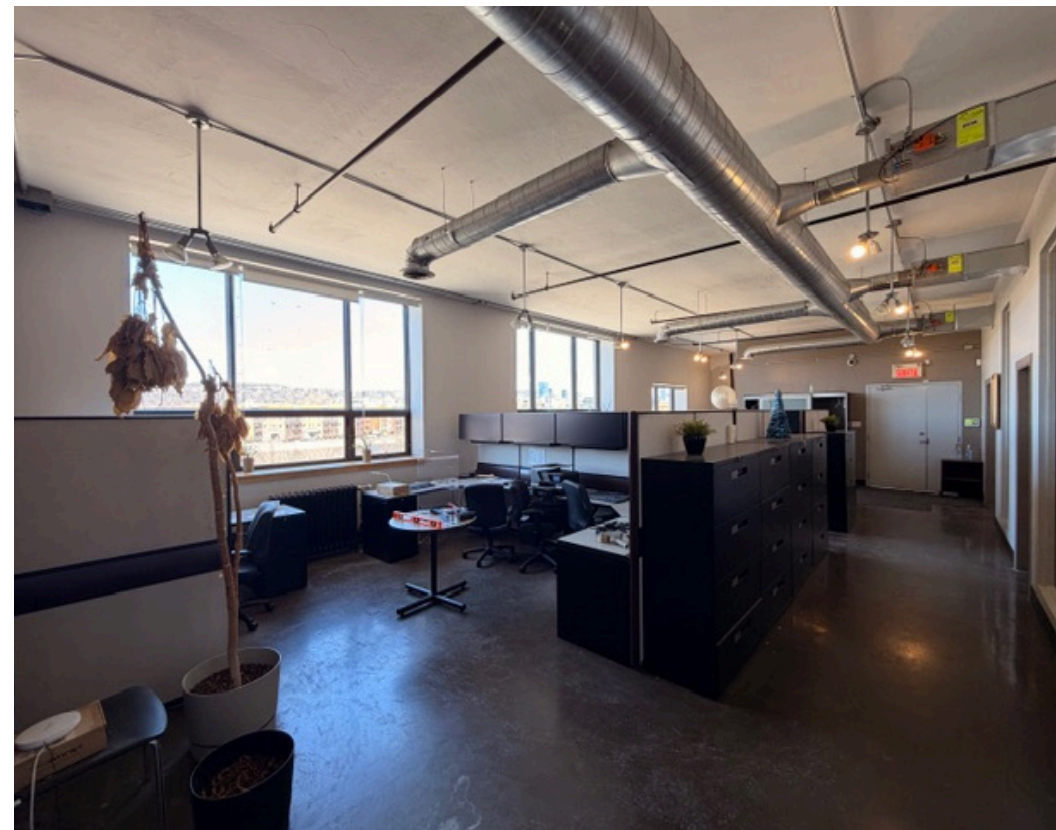
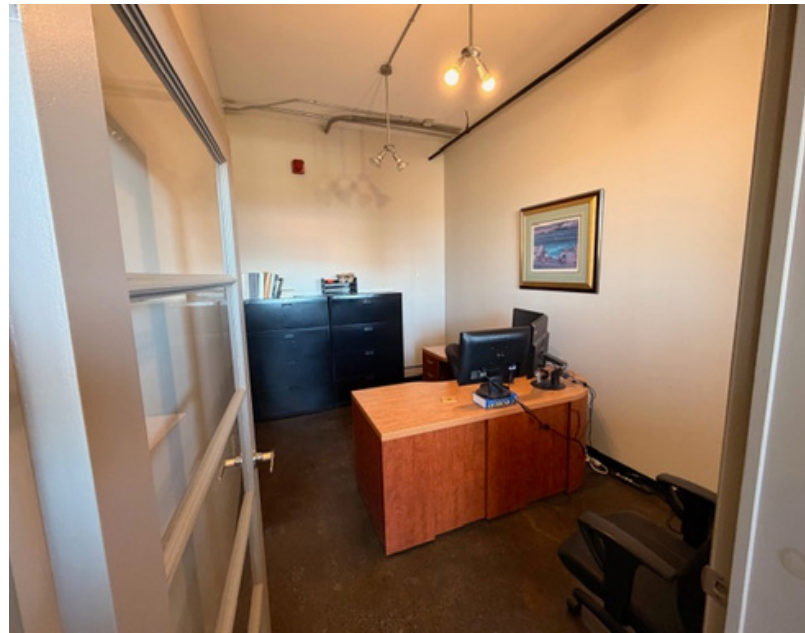
**An open,
minimalist-style
space**



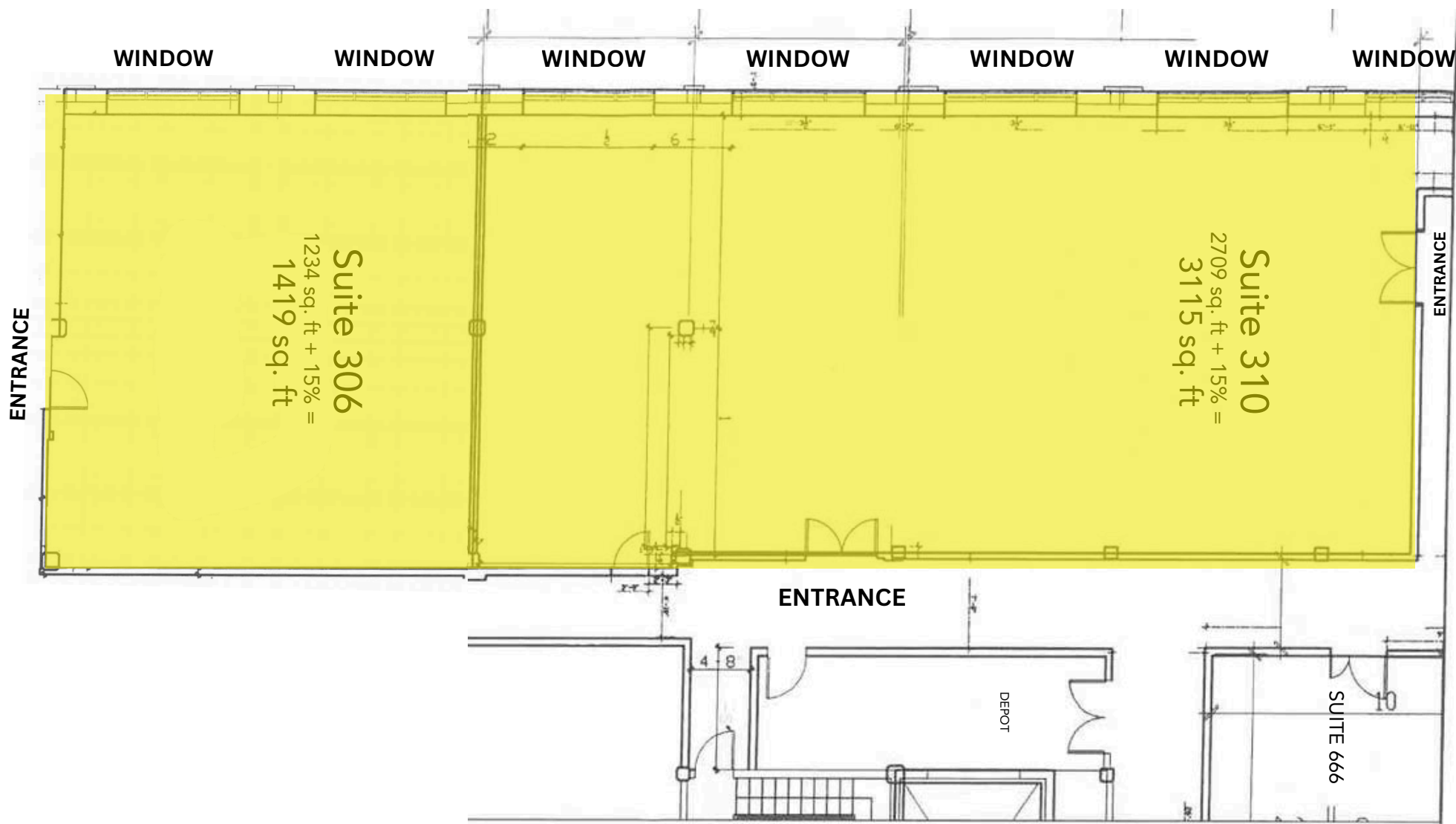
**Vous offrant des vues
inspirantes**

**Offering you
inspiring views**





PLAN DE LA SUITE | SUITE PLAN



**12 minutes du centre-ville
12 minutes from downtown**

**Vues du canal Lachine de vos fenêtres
Lachine Canal vues from your windows**



CONTACT



WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

IMMEUBLES

MICHAEL WHITE inc.

MWR.ca

AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved D2026

