



L'endroit parfait pour développer vos activités commerciales
The perfect place to develop your commercial activities

102, boul. de l'Industrie, Joliette (Québec) J6E 8T9

Espace commercial rénové de 1 892 pi² – Emplacement stratégique offrant une excellente visibilité
Idéal pour une entreprise de services

1,892 ft² renovated commercial space – Strategically located with excellent visibility
Ideal for a service-based business

Pour plus d'informations contactez :
For more information contact :

Martin Fournier

Courtier immobilier - Commercial

☎ 514 866 3333 x105

☎ 581 993 4777

✉ mfournier@naiterramont.ca

CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE | SPACE FEATURES



Superficie (pi²) | Area (ft²)

Espace | Space

Terrain | Land

1 892

18 630

Disponibilité | Availability

Immédiate | Now



Taux de location net (\$|pi²) | Net Rental Rate (\$|ft²)

14,00\$

Taux de location net (\$|pi²) | Net Rental Rate (\$|ft²)

15,00\$

Frais d'exploitation estimés 2025 (\$|pi²)

3,00\$

2026 Estimated Operating Expenses (\$|ft²)



Hauteur libre | Clear Height

13'



Chauffage | Heating

Électrique | Electric



Entrée électrique | Electric Entry

200 A, 110 V



Éclairage | Lighting

Fluorescent



Zonage | Zoning

C02-029

Commercial

Industriel | Industrial



Stationnement | Parking

4 espaces | Stalls



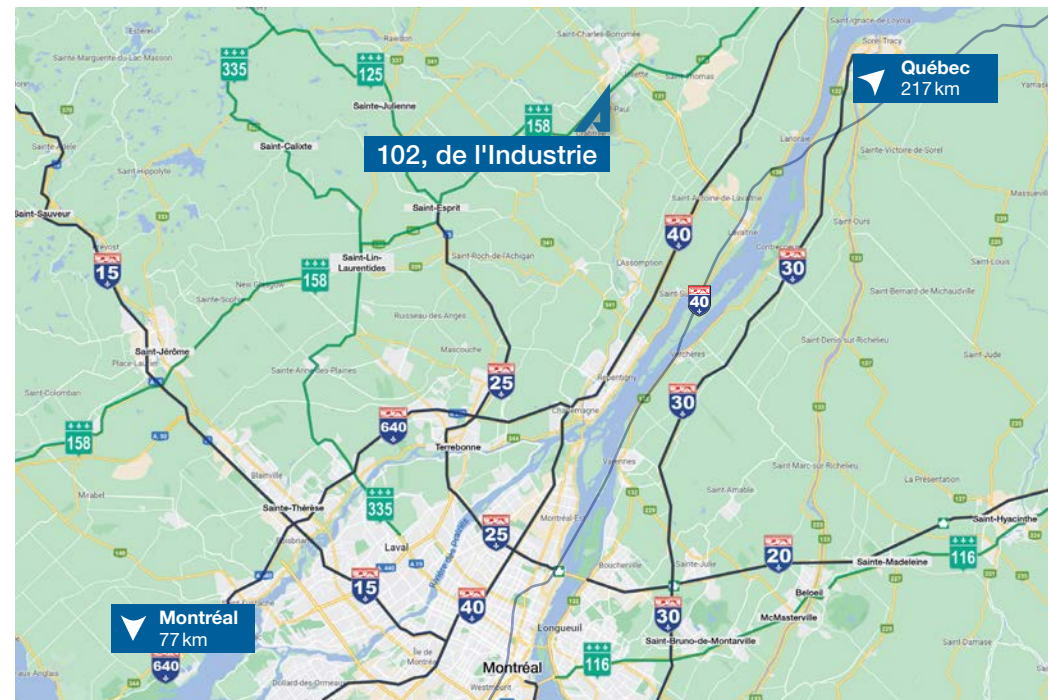
Routes & Autoroute | Highway

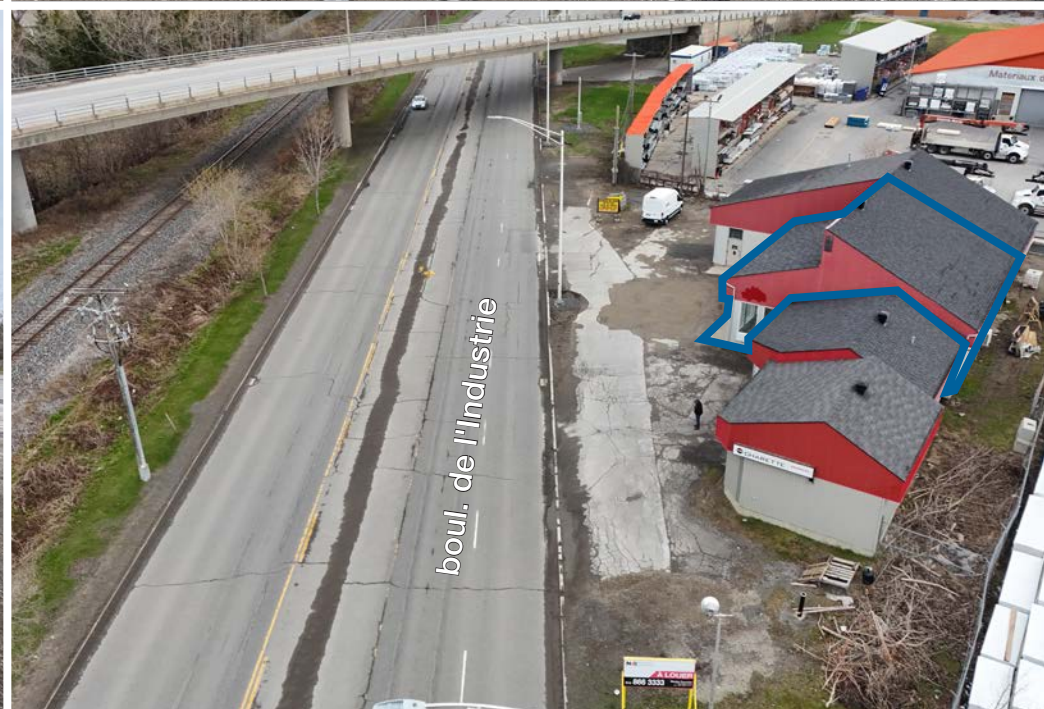


FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



- Emplacement stratégique sur la route 343, assurant une haute visibilité
Strategic location on Route 343, ensuring high visibility
- Espace entièrement rénové | Completely renovated space





PLAN CADASTRAL | CADASTRAL PLAN





555, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 1805
Montréal, Québec H2Z 1B1

+1 514 866 3333



naiterramont.ca

