

Chapitre 16 - Grille des spécifications

			No zone
Numéro de zone			579
Groupes d'usages	Classes d'usages	Code	
Habitation	Unifamiliale	H.1	
	Bifamiliale	H.2	
	Trifamiliale	H.3	
	Multifamilial	H.4	
	Collective	H.5	
Commerce et service	Commerce et service de voisinage	C.1	X
	Commerce et service artériel	C.2	X
	Commerce et service de grande superficie	C.3	X
	Commerce et service lourd	C.4	X
	Hébergement hôtelier	C.5	
	Bar et débit de boissons	C.6	
	Salle de réception, de danse ou de spectacle	C.7	X
	Salle d'amusement, commerce de prêt sur gage et établissement exploitant l'érotisme	C.8	
	Poste d'essence	C.9	
	Détaillant de véhicules automobiles et de pièces de rechange	C.10	X
	Commerce et service de réparation de véhicules automobiles	C.11	X
Public et institutionnel	Institutions locales	P.1	X
	Grands équipements institutionnels	P.2	
	Couvent, monastère et lieu de culte	P.3	
	Parcs et espaces verts	P.4	
	Conservation	P.5	
	Utilité publique	P.6	X
Industrie	Légère	I.1	
	Moyenne	I.2	
	Lourde	I.3	
	Entreposage extérieur	I.4	
	Extraction	I.5	
	Mise en valeur des matières résiduelles	I.6	
	Gestion et élimination des matières résiduelles	I.7	
Agriculture	Agriculture urbaine	A.1	X
Usages spécifiquement autorisés			
Usages spécifiquement exclus			275 281
Bâtiment			
Structure	Isolée		X
	Jumelée		X
	Contiguë		
Type de toit	Plat		X
	À versants		X
Nombre de logements (sauf H.5)	Min.		0
	Max.		0
Nombre d'étages	Min.		1
	Max.		3
Hauteur maximale en mètres	Toit plat		12,5
	Toit à versants		15
Implantation			
Marge de recul (m)	Avant principale min.		6
	Avant principale max.		7,5
	Avant secondaire min.		4
	Latérale min.		1,5
	Total des deux latérales min.		3
	Arrière min.		6
Taux d'implantation au sol	Min.		
	Max.		50
Coefficient d'occupation du sol (COS)	Min.		0,15
	Max.		1,5
Amendements			
Date			2016-09-06 2020-09-01
No règlement			RCA09-Z01-026 RCA09-Z01-038
Note			Voir section 13.2 Voir section 13.19