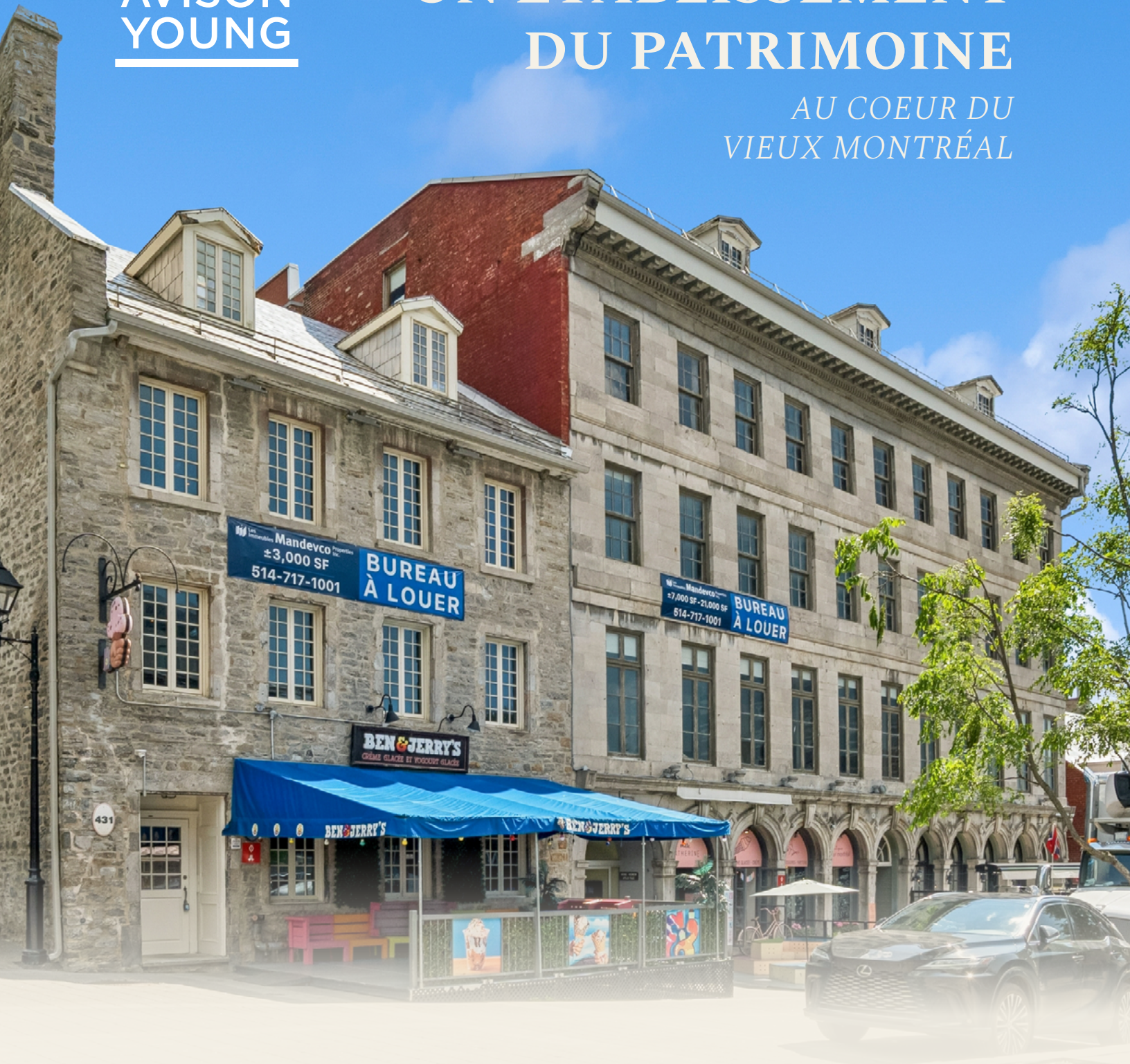


AVISON
YOUNG

UN ÉTABLISSEMENT DU PATRIMOINE

AU COEUR DU
VIEUX MONTRÉAL



— 425 ✦ 431 —
PLACE JACQUES-CARTIER

UN IMMEUBLE ANCRÉ DANS L'HISTOIRE

Des espaces de caractère dans un quartier animé

Construits au XIXe siècle, alors que la place Jacques-Cartier s'imposait comme le principal marché de Montréal, ces deux immeubles interconnectés témoignent du riche patrimoine commercial de la ville. Leur maçonnerie de pierre, leurs toitures à forte pente et leur caractère d'origine ont traversé les époques, préservant un lien authentique avec les débuts du Vieux-Montréal.

Dominant l'emblématique place Jacques-Cartier, la propriété a longtemps accueilli commerçants, détaillants et entreprises au cœur du secteur riverain. Aujourd'hui, son architecture patrimoniale et son emplacement de premier choix offrent une occasion rare d'occuper un immeuble emblématique du patrimoine commercial montréalais.



DÉBUT DES ANNÉES 1800

Construction du 431, **place Jacques-Cartier**, représentatif de l'architecture de pierre fonctionnelle qui caractérisait le premier quartier commercial de Montréal.

1865

Construction du 425, **place Jacques-Cartier**, durant une période de forte croissance commerciale, consolidant le rôle du secteur comme pôle d'affaires et de commerce.

FIN DES ANNÉES 1800

Les immeubles interconnectés accueillent des commerçants, des détaillants et des entreprises au cœur d'un marché public animé.

ANNÉES 1900

Avec l'essor de Montréal comme grand centre d'affaires, l'immeuble évolue au fil du temps en accueillant banques, bureaux et commerces.

AUJOURD'HUI

Le 425-431, **place Jacques-Cartier** offre une occasion unique de louer des espaces de bureaux et de commerces dans un immeuble emblématique donnant sur l'une des places publiques les plus emblématiques du Vieux-Montréal.



APERÇU DE LA PROPRIÉTÉ

Charme historique
Secteur vibrant

Superficie de l'immeuble +/- 23 500 pi²

Année de construction 1804-1865

Espaces disponibles

425, Place Jacques-Cartier

1er étage : 5 483 pi²

2e étage : 5 472 pi²

3e étage : 5 390 pi²

431, place Jacques-Cartier

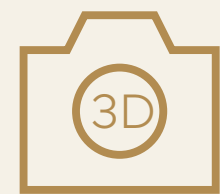
1er & 2e étages : 2 500 pi²

+ Mezzanine

Disponibilité Immédiate

Loyer demandé Contacter le courtier

Frais d'exploitation totaux À confirmer



VISITE
VIRTUELLE



- Architecture patrimoniale avec murs de pierre apparents et cachet d'origine
- Espaces lumineux offrant des configurations de bureaux flexibles
- À proximité de restaurants, cafés, boutiques et établissements hôteliers réputés
- Accès rapide au transport collectif, au centre-ville et au Vieux-Port
- Idéal pour les entreprises créatives, les cabinets professionnels et les boutiques de services à la recherche d'un environnement distinctif



Des espaces adaptés à votre entreprise



BUREAU 100

Excellente lumière naturelle
Murs de pierre apparents
Aire ouverte
Bureaux fermés
Disponible immédiatement



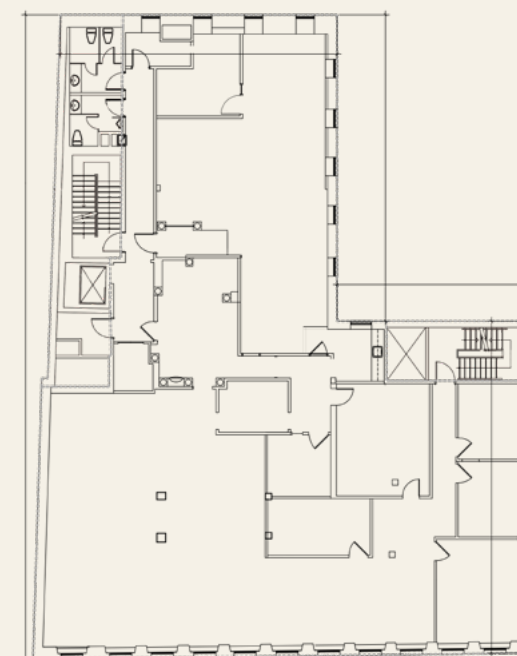
BUREAU 200

Excellente lumière naturelle
Murs de pierre apparents
Aire ouverte
Bureaux fermés
Disponible immédiatement



BUREAU 300

Excellente lumière naturelle
Murs de pierre apparents
Aire ouverte
Bureaux fermés
Disponible immédiatement



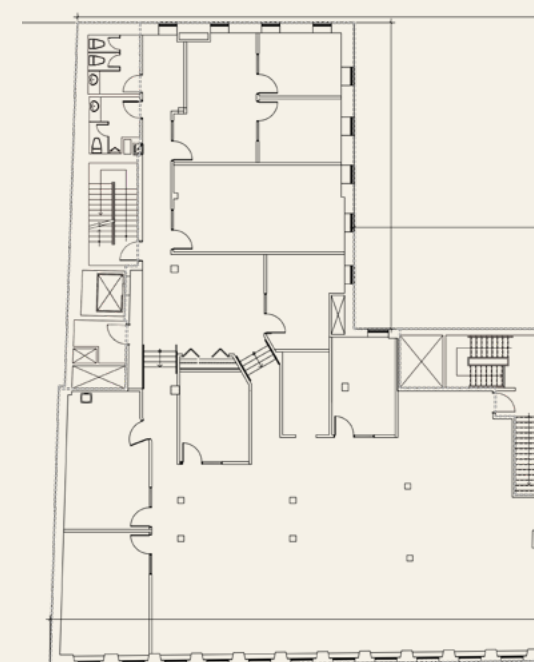
01

BUREAU 100
5 483 PI²



02

BUREAU 200
5 472 PI²



03

BUREAU 300
5 390 PI²



425
PLACE JACQUES-CARTIER

*Des espaces adaptés
à votre entreprise*



Des espaces adaptés à votre entreprise



1^{ER} ÉTAGE

Poutres apparentes
Murs de pierre
Escalier signature
Aire ouverte
Disponible immédiatement



2^E ÉTAGE

Poutres apparentes
Murs de pierre
Escalier signature
Aire ouverte
Disponible immédiatement



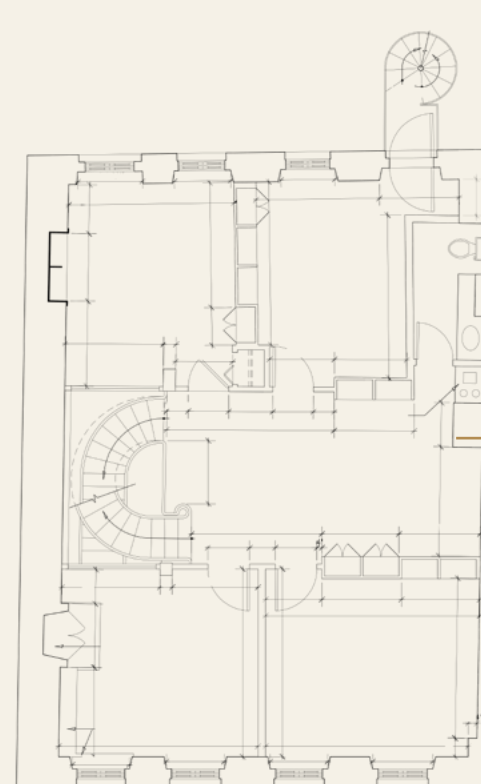
MEZZANINE

Plafonds à voûtes
Murs de pierre
Aire ouverte
Disponible immédiatement

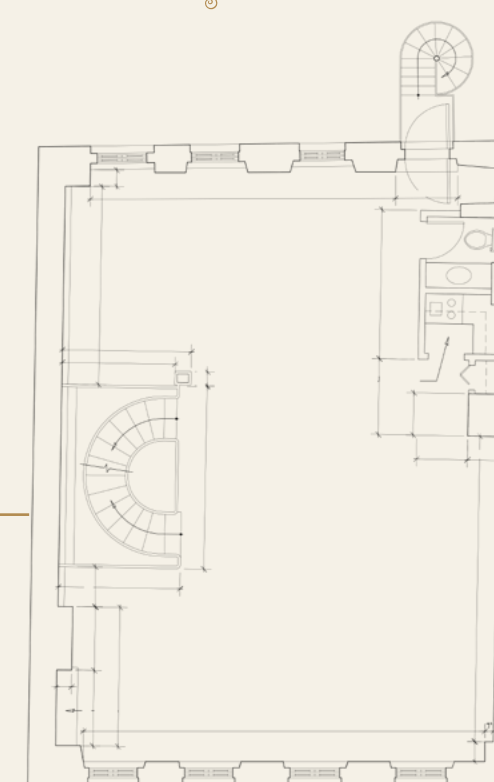
PLANS D'ÉTAGE

1^E & 2^E ÉTAGES
2 500 P12
+ MEZZANINE

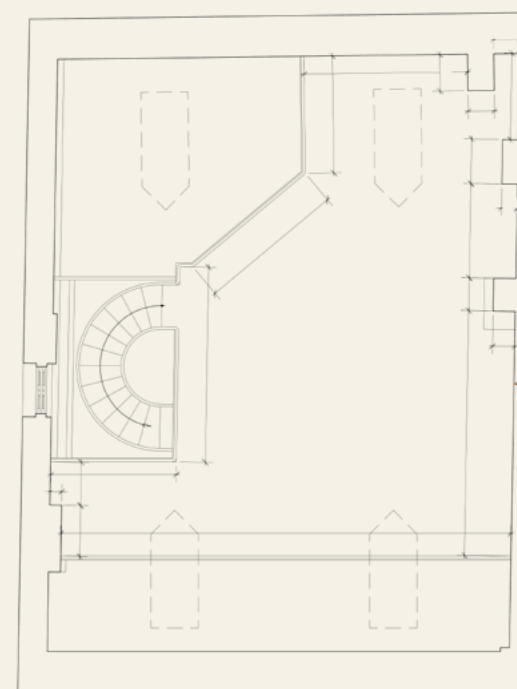
01 1^{ER} ÉTAGE



02 2^E ÉTAGE



03 MEZZANINE

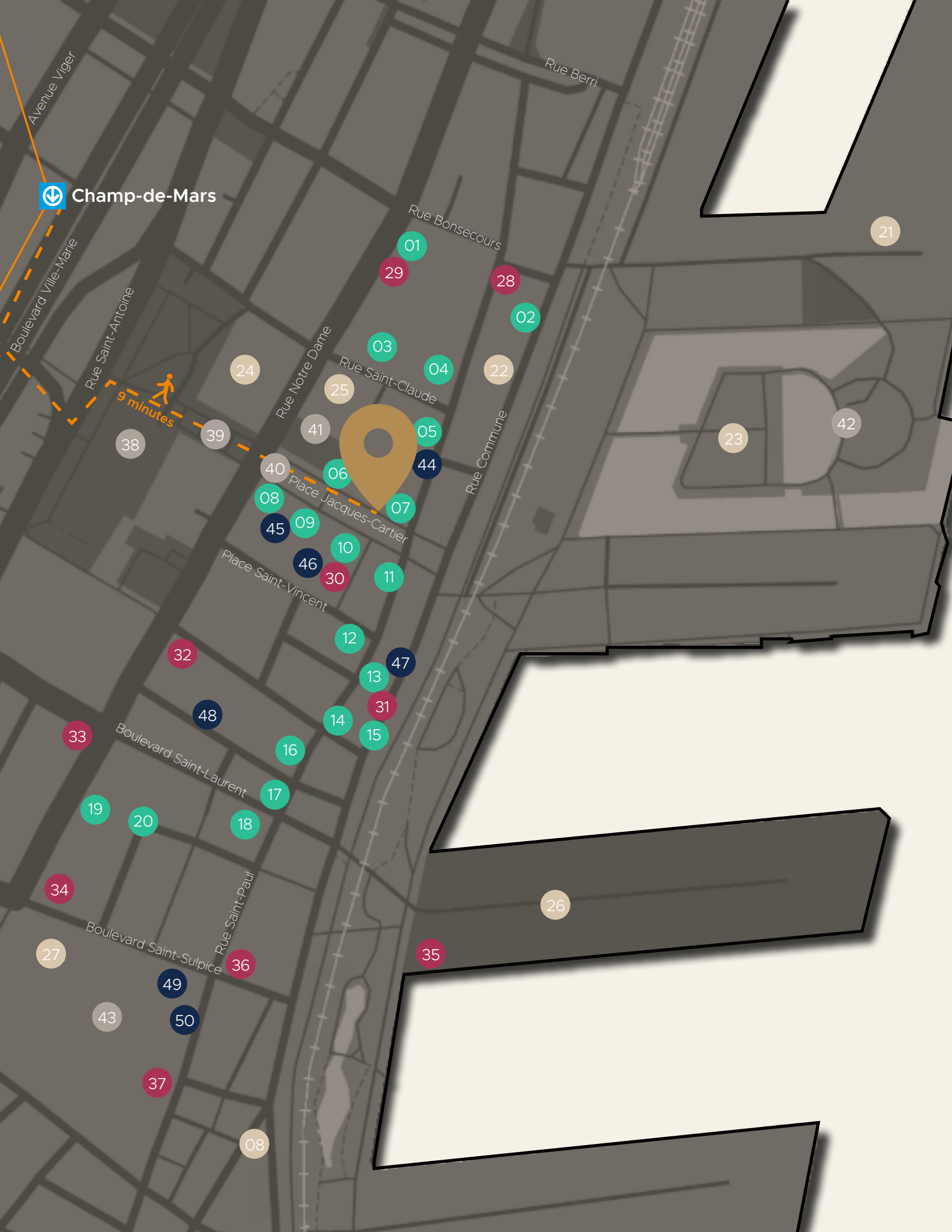


431
PLACE JACQUES-CARTIER

*Des espaces adaptés
à votre entreprise*



EMPLACEMENT DE CHOIX CONNECTIVITÉ EXCEPTIONNELLE



- RESTAURANTS
 1. Salumi Vino
 2. BreWiskey Taproom
 3. Le Club Chasse et Pêche
 4. Kwizinn
 5. L'Usine de Spaghetti
 6. Terrasse Le 419
 7. Jardin Nelson
 8. Pub John Michaels
 9. Restaurant Jacques-Cartier
 10. Jacopo
 11. Comptoir 400
 12. 3 Brasseurs
 13. Pangea
 14. Pincette
 15. Gaspar
 16. The Keg
 17. Crêperie Chez Suzette
 18. Modavie
 19. Pizzeria Bros
 20. Sushi Shop
 - LIEUX D'INTÉRÊT
 21. Quai de l'Horloge
 22. Marché Bonsecours
 23. Grande Roue
 24. Hôtel de ville
 25. Château Ramezay
 26. Centre des sciences
 27. Basilique Notre-Dame
 - CAFÉS
 28. La Cave à Manger
 29. Café de Mercanti
 30. Café Olimpico
 31. Café Géa
 32. Café Caffeiino
 33. Café Paquebot
 34. Le Petit Dep
 35. Café Van Houtte
 36. Mama C Café
 37. Tommy Café
 - PARCS ET PLACES PUBLIQUES
 38. Champ-de-Mars
 39. Place Vauquelin
 40. Place Jacques-Cartier
 41. Place de la Dauversière
 42. Bassin-Bonsecours
 43. Place d'Armes
 - HÔTELS
 44. Hôtel Rasco
 45. Maison Pl. Jacques-Cartier
 46. Hôtel William Gray
 47. Auberge du Vieux-Port
 48. Petit Hotel Notre Dame
 49. Hôtel Saint-Sulpice
 50. Hotel Nelligan
- 📍 425/431 Pl. Jacques-Cartier

99
WALKER'S
PARADISE

85
VERY
BIKEABLE

85
EXCELLENT
TRANSIT





— 425 • 431 —

PLACE JACQUES-CARTIER



Contactez-nous pour obtenir plus d'information

James Lavinkas

Vice-président adjoint

Courtier immobilier commercial

+1 514 912 4556

james.lavinkas@avisonyoung.com

Kevin Dopp

Vice-président

Courtier immobilier

+1 514 349 7953

kevin.dopp@avisonyoung.com

avisonyoung.ca

© 2026. Services immobiliers commerciaux Avison Young, Agence immobilière commerciale.
Les informations contenues aux présentes proviennent de sources jugées fiables et, bien qu'elles soient considérées justes, elles n'ont pas été vérifiées. Avison Young ne garantit ni l'exactitude ni l'intégralité des informations présentées et décline toute responsabilité pour toute erreur ou omission. Certaines images peuvent avoir été modifiées à l'aide d'outils d'intelligence artificielle à des fins de visualisation.

**AVISON
YOUNG**